



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI GENOVA

AREA NEGOZIALE

Servizio gare – Settore gare e affidamenti di lavori

Via Balbi,5 16126 Genova

tel. 010/209.9401/9279/51881- e-mail – lavori@unige.it PEC:areanegoziale@pec.unige.it

OGGETTO: (03/2024) Procedura negoziata telematica senza pubblicazione di bando per l'affidamento dei lavori di adeguamento delle uscite di emergenza del IV piano (nuova passerella uscita Aula Pellitteri e creazione di rampa al posto dei gradini in altra uscita), consolidamento di porzione di muro di sostegno dell'Orto Botanico e rimozione passerella in metallo di collegamento con Orto Botanico, Balbi 5 - Genova - CUP D38H22001110005 - CIG -B047A57EF6

VERBALE SEDUTA TELEMATICA DEL 20.03.2024

Premesso che:

- Con delibera del CDA del 20.01.2024, questa Amministrazione ha deliberato di procedere all'affidamento dei lavori di adeguamento delle uscite di emergenza del IV piano (nuova passerella uscita Aula Pellitteri e creazione di rampa al posto dei gradini in altra uscita), consolidamento di porzione di muro di sostegno dell'Orto Botanico e rimozione passerella in metallo di collegamento con Orto Botanico, Balbi 5 - Genova, mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023, (di seguito "Codice"), con applicazione del criterio del prezzo più basso espresso mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara;
- con lettera invito pubblicata in data 29.02.2024 sulla piattaforma Sintel del portale www.ariaspa.it, sono state invitate le 28 imprese, che hanno presentato istanza di partecipazione alla procedura a seguito di avviso di indagine di mercato, a presentare offerta economica per la procedura in oggetto,

L'anno 2023 il giorno 20 (venti) del mese di marzo alle ore 10.00, il Responsabile unico di progetto per la gara in epigrafe Arch. Adriana Fiore, nominata con determina dirigenziale n. 5896 del 13.10.2023, apre sulla piattaforma SINTEL la seduta telematica per la procedura in oggetto.

Il Responsabile unico di progetto constata, con il supporto della dott.ssa Cinzia Forgia e dott. Alberto Giurato che, entro il termine del giorno 19.03.2024, risultano pervenuti sulla Piattaforma SINTEL di questa Stazione Appaltante n. 10 offerte appartenenti alle imprese sottoindicate:

N.	IMPRESA	Codice Fiscale
1	EDILSERVIZI SRL	01803440997
2	TECNOLOGIE COSTRUZIONI TURCO SRL	01251610992
3	RESTAURI EDILI DI SANTO di GIUSEPPE DI SANTO & C. S.A.S.	01251610992
4	S.I.C. EDIL S.R.L.	02474960792
5	IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL	02717220103
6	VERDE MATTONE SRL	10283610011
7	EDILCANTIERI COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	01280410083
8	ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L.	03692370483
9	EDIL FRANCO RANUCCI SRL	01793130996
10	TECNOCONSUL SRL	00926260100

L'ufficio di supporto al RUP procede all'apertura dei plichi elettronici contenenti la documentazione amministrativa delle sopraindicate imprese.

Dopo aver, constatato che, all'interno delle buste, sono presenti i documenti richiesti all'atto della pubblicazione della procedura sulla piattaforma SINTEL provvede all'apertura di ciascun documento per verificare che il contenuto sia rispondente a quanto richiesto e che la firma digitale apposta sia valida.

Constatata la regolarità della documentazione amministrativa presentata, alla presenza del RUP si procede telematicamente, quindi all'apertura delle offerte economiche degli operatori economici, verificando, per ciascuno, la presenza del modulo relativo al costo della manodopera e sicurezza ed annotando il valore delle offerte espresso in termini di ribasso unico percentuale, ottenendo la seguente tabella:

N.	IMPRESA	% Ribasso
1	EDILSERVIZI SRL	20,64000
2	TECNOLOGIE COSTRUZIONI TURCO SRL	5,00000
3	RESTAURI EDILI DI SANTO di GIUSEPPE DI SANTO & C. S.A.S.	21,10100
4	S.I.C. EDIL S.R.L.	15,86000
5	IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL	18,48000
6	VERDE MATTONE SRL	12,85600
7	EDILCANTIERI COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	13,91000
8	ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L.	15,88000
9	EDIL FRANCO RANUCCI SRL	8,95500
10	TECNOCONSUL	19,43000

In ragione di quanto sopra, tenuto conto che il numero delle offerte presentate è pari a dieci, come previsto dalla lettera di invito, ai sensi dell'art. 54 del Codice, l'amministrazione applica l'esclusione automatica dalla gara delle offerte risultate anomale, utilizzando il "Metodo A" descritto nell'allegato II.2 del codice.

Con riferimento alla tabella seguente, il RUP, quindi, procede con il calcolo della somma dei ribassi percentuali e della loro media aritmetica di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso (punto a).

Calcola poi (punto b) lo scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata come sopra indicato.

Provvede poi (punto c) al calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui al (punto b) e la media aritmetica di cui al (punto a) e, essendo tale rapporto inferiore a 0,15, individua la soglia finale nel valore della media aritmetica (punto a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica.

Pertanto, la soglia di anomalia così calcolata (punto d) risulta essere del 18,90765%.

In definitiva, la situazione è riassunta dalla seguente tabella:

		Ali	sup.media	Scarti	ANOMALIA
RESTAURI EDILI DI SANTO GIUSEPPE SAS	21,10100	*			ANOMALO
EDILSERVIZI SRL	20,64000		*	4,88363	ANOMALO
TECNOSUL SRL	19,43000		*	3,67363	ANOMALO
IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL	18,48000		*	2,72363	AGGIUDICATARIO
ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE SRL	15,88000		*	0,12363	
SIC EDIL SRL	15,86000		*	0,10363	
EDILCANTIERI COSTRUZIONI SRL	13,91000				
VERDE MATTONI SRL	12,85600				
EDILFRANCO RANUCCI SRL	8,99500				
TECNOLOGIE COSTRUZIONI SRL	5,00000	*			
a) Media	15,75638				
b) Scarto medio	2,30163				
c) Rapporto scarto/media	0,14608				
incremento media	3,15128				
d) Soglia anomalia	18,90765				

Il RUP, pertanto, poiché le offerte presentate dalle imprese RESTAURI EDILI DI SANTO GIUSEPPE SAS, EDILSERVIZI SRL, TECNOCONSUL SRL risultano anomale presentando un ribasso superiore alla predetta soglia di anomalia individuata, ai sensi dell'art. 54 del Codice, utilizzando il "Metodo A" descritto nell'allegato II.2 del codice, esclude automaticamente le predette offerte.

Il RUP constata che la migliore offerta è quella dell'impresa IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL, P. IVA. 02717220103, e sospende la seduta per procedere ad una più accurata valutazione della congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 110 del Codice, e rimanda alla successiva seduta per le determinazioni in merito fissata per il giorno 21 marzo alle ore 09:00, resa nota con comunicazione inviata tramite la sezione "comunicazioni" della piattaforma SINTEL – ARCA Lombardia.

Alle ore 12:30 la seduta è tolta.

IL RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO

Arch. Adriana Fiore