



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI GENOVA

AREA NEGOZIALE

Servizio gare – Settore gare e affidamenti di lavori

Via Balbi,5 16126 Genova

tel. 010/209.9401/9279/51881- e-mail – lavori@unige.it PEC:areanegoziale@pec.unige.it

OGGETTO: (10/2024) Procedura negoziata, senza pubblicazione di bando, ex art. 50 comma 1 lett. c) del d. lgs 36/2023 finalizzata alla conclusione di un accordo quadro, ai sensi dell'art. 59, comma 3, del D. Lgs. 36/2023 avente in oggetto l'affidamento di lavori di manutenzione, negli edifici di proprietà o in uso a qualsiasi titolo, dell'Università degli Studi di Genova, riconducibili alla categoria OG2 - CIG B11B8CC3C0

VERBALE SEDUTA TELEMATICA DEL 02.05.2024

Premesso che:

- con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23 del 29.02.2024, l'Università degli Studi di Genova ha approvato di procedere alla conclusione di un accordo quadro con un unico operatore, ai sensi dell'art. 59, comma 3, del D. Lgs. 36/2023 per l'affidamento de lavori di manutenzione, negli edifici di proprietà o in uso a qualsiasi titolo, dell'Università degli Studi di Genova, riconducibili alla categoria OG2 mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del d. lgs. 36/2023;
- con RDO n. 4272301 del 04/04/2024 sono stati invitati tutti gli operatori economici iscritti al BANDO MEPA “OG 2 - RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI”, a presentare offerta economica per la procedura in oggetto, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso sul Prezzario Opere edili e impiantistiche - Regione Liguria – anno 2024, aggiornamento al 27/12/2023, ai sensi dell'art. 108 comma 3 del D. Lgs. 36/2023 - CUI: L00754150100202400013.

l'anno 2024 il giorno 02 (due) del mese di maggio alle ore 09:30 Responsabile unico di progetto, Arch. Chiara Sartini, nominata con Determina del Dirigente dell'Area Tecnica n. 1093 del 12/03/2024, apre con il supporto della dott.ssa Manuela Biagi e del dott. Alberto Giurato, sulla piattaforma MEPA, la seduta telematica per la procedura in oggetto.

Si ricorda che con nota del 15/04/2024 inviata sulla Piattaforma MEPA, il Rup ha comunicato a tutti gli operatori economici lo spostamento della seduta in oggetto dal 24 aprile al 02 maggio 2024.

Il Responsabile unico di progetto constata che entro il termine del giorno 23.04.2024 risultano pervenute sulla Piattaforma MEPA di questa Stazione Appaltante n. 9 (nove) offerte appartenenti alle imprese sottoindicate:

N.	IMPRESA	P.IVA
1	EDILGE COSTRUZIONI S.R.L.	03513960108
2	IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL	02717220103
3	GES.CO. S.R.L.	12138870014
4	TECNOCONSUL S.R.L.	00926260100
5	EDILWATT S.R.L.	09919911215
6	S.I.C. EDIL S.R.L.	02474960792
7	LAURIA ANTONIO	01346960501
8	PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L.	05791980724
9	CESAG SRL	00434270104

Il Responsabile unico di progetto procede all'apertura del plico elettronico contenente la documentazione amministrativa delle sopraindicate imprese. Dopo aver constatato che, all'interno di ogni busta, sono presenti i documenti richiesti all'atto della pubblicazione della procedura sulla piattaforma MEPA, provvede all'apertura di ciascun documento per verificare che il contenuto sia rispondente a quanto richiesto e che la firma digitale apposta sia valida.

Constatata la regolarità della documentazione amministrativa presentata, il RUP procede quindi all'esame delle offerte economiche e le relative percentuali offerte sono riassunte nella seguente tabella:

N.	IMPRESA	Ribasso (%)
1	EDILGE COSTRUZIONI S.R.L.	20,12

2	IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL	20,42
3	GES.CO. S.R.L.	20,89
4	TECNOCONSUL S.R.L.	13,27
5	EDILWATT S.R.L.	23,629
6	S.I.C. EDIL S.R.L.	23,98
7	LAURIA ANTONIO	2,00
8	PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L.	20,12
9	CESAG SRL	25,66

In ragione di quanto sopra, tenuto conto che il numero delle offerte presentate è pari a 9, come previsto dalla lettera di invito, ai sensi dell'art. 54 del Codice, l'amministrazione applica l'esclusione automatica dalla gara delle offerte risultate anomale, utilizzando il "Metodo A" descritto nell'allegato II.2 del codice.

Con riferimento alla tabella seguente, il RUP, quindi, procede con il calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso (punto a), considerando che le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori e che qualora, nell'effettuare il calcolo del 10%, siano presenti una o più offerte di egual valore, rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare.

Calcola poi (punto b) lo scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata esclusi i ribassi accantonati come sopra indicato ed individua, ai sensi del predetto comma punto c), la soglia come somma della media aritmetica e dello scarto medio aritmetico dei ribassi di cui al punto b). La soglia così individuata viene poi decrementata di un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi di cui al punto a), applicato allo scarto medio aritmetico di cui al punto b).

In definitiva, la situazione è riassunta dalla seguente tabella:

		Ali	sup.media	Scarti	
CESAG SRL	25,66000	*			ANOMALO
SIC EDIL SRL	23,98000		*	3,63300	AGGIUDICATARIO
EDIL WATT SRL	23,62900		*	3,28200	
GESCO SRL	20,89000		*	0,54300	
IMPRESA GEOM CRESTA SRL	20,42000		*	0,07300	

PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	20,12000				
EDILGE COSTRUZIONI SRL	20,12000				
TECNOCONSUL SRL	13,27000				
LAURIA ANTONIO	2,00000	*			
a) Media	20,34700				
b) Scarto medio	1,88275				
c) Rapporto scarto/media	0,09253				
incremento media	4,06940				
d) Soglia anomalia	24,41640				

Individuata la soglia di anomalia pari a 24,41640 %, il RUP, ai sensi dell'art. 54 del Codice, utilizzando il "Metodo A" descritto nell'allegato II.2 del codice, provvede all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale pari o superiore alla predetta soglia e, come indicato nel disciplinare di gara, individua quale migliore offerta non anomala ed inferiore alla suddetta soglia, quella presentata dall'impresa S.I.C. EDIL S.R.L., che ha presentato l'offerta con ribasso percentuale pari al 23,98%.

Il Responsabile unico del progetto, ritenuta la predetta offerta conveniente e idonea in relazione all'oggetto del contratto, e, verificato positivamente il rispetto di quanto previsto dal combinato disposto degli artt.11, 108 commi 9, 110 comma 5 lett. d) del Codice, propone l'aggiudicazione della procedura di gara S.I.C. EDIL S.R.L - P.IVA 02474960792 con sede in VIA LUIGI CANEPA CIV. 16 – 16165 – GENOVA.

Ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, si rinvia all'organo competente la proposta per l'approvazione, previa trasmissione dei verbali di gara, per la necessaria verifica, anche in merito al possesso dei requisiti in capo all'offerente.

Alle ore 11:30 la seduta è tolta.

IL RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO

Arch. Chiara Sartini