



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI GENOVA

AREA NEGOZIALE

Servizio gare – Settore gare e affidamenti di lavori

Via Balbi,5 16126 Genova

tel. 010/209.9401/9279/51881- e-mail – lavori@unige.it PEC:areanegoziale@pec.unige.it

OGGETTO: (02/2024) Procedura aperta telematica per l'affidamento dei lavori per la realizzazione di una nuova palestra nel complesso storico denominato Albergo dei Poveri, manica sud, piano terra. Opere di restauro e risanamento conservativo e relative forniture.

Progetto finanziato nel programma di cui all'art. 1 comma 1 lettera d) edilizia sportiva universitaria del D.M. 1274 del 10.12.2021, graduatoria di cui al D. MUR n. 235 del 05.04.2023

CUP D35F21000590005 – CIG B0E58F1379

VERBALE SEDUTA TELEMATICA DEL 09.05.2024

Premesso che:

- Con delibera del Consiglio di Amministrazione di Ateneo n. 21 del 29.02.2024, questa Università ha deliberato di procedere all'affidamento dei “lavori per la realizzazione di una nuova palestra nel complesso storico denominato Albergo dei Poveri, manica sud, piano terra. Opere di restauro e risanamento conservativo e relative forniture Progetto finanziato nel programma di cui all'art. 1 comma 1 lettera d) edilizia sportiva universitaria del D.M. 1274 del 10.12.2021, graduatoria di cui al D. MUR n. 235 del 05.04.2023.CUP D35F21000590005 – CIG B0E58F1379”, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, con applicazione del criterio del prezzo più basso espresso mediante ribasso percentuale e determinato mediante offerta a prezzi unitari;
- l'amministrazione ha provveduto alla pubblicazione del bando e del disciplinare di gara ai sensi dell'art. 71 e ai sensi degli artt. 27 e 84 del codice sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC e sul sito istituzionale della stazione appaltante, in modalità telematica mediante la piattaforma SINTEL – ARCA in data 29.03.2024 (identificativo di procedura181522801), per permettere agli operatori economici interessati di presentare un'offerta

l'anno 2024 il giorno 9 (nove) del mese di maggio alle ore 09.00, il Responsabile unico di progetto per la gara in epigrafe Arch. PhD. Rachele Michinelli, nominata con determina dirigenziale n. 5408 del 25.09.2023, apre sulla piattaforma SINTEL la seduta telematica per la procedura in oggetto.

Il Responsabile unico di progetto constata, con il supporto della dott.ssa Manuela Biagi e dott. Alberto Giurato che, entro il termine del giorno 02.05.2024, risultano pervenuti sulla Piattaforma SINTEL di questa Stazione Appaltante n. 19 offerte appartenenti alle imprese sottoindicate:

N.	IMPRESA	Codice Fiscale
1	RTI SIC EDIL/GRAVEGLIA IMPIANTI SRL	02474960792
2	DECA RESTAURI S.R.L	02732380742
3	RTI SECO SRL/FSI GENOVA SRL	00327460184
4	ING.INS.INT. SPA	00938850104
5	GRAL COSTRUZIONI SRL	07981071009
6	CAPOGRECO	01370380998
7	RTI CREDENDINO DOMENICO SRL/TG IMPIANTI SRL	04149871214
8	NC EDIL PITTURAZIONI SAS	01447080761
09	ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L.	03692370483
10	RTI GAM DI PAINI SRL/ELETTROSYSTEM SRL	03500740109
11	IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL	02717220103
12	RTI EDILPIEMME SRL/AC ALLESTIMENTI &COSTRUZIONI SRL/PAOLO BARCHI SRL	02976240107
13	IMPREDIMA S.r.l.	01426090336
14	ING. ANTONIO BUONO S.R.L. SOCIETÀ UNIPERSONALE	00809870942
15	ENGECO SRL	12845550156
16	CESAG SRL	00434270104
17	EDILTORTORA SRL UNIPERSONALE	05706450011
18	RTI EDIL FRANCO RANUCCI SRL/CEISIS SPA	01793130996
19	EDILVETTA S.R.L.	00408080042

Il RUP, rammenta che con l'utilizzo dell'inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3, del Codice, la verifica della documentazione amministrativa è preceduta dalla valutazione delle offerte economiche.

L'ufficio di supporto al RUP procede telematicamente, quindi all'apertura delle offerte economiche degli operatori economici, verificando, per ciascuno, la presenza del modulo relativo al costo della manodopera e della sicurezza ed annotando il valore delle offerte espresso in termini di ribasso unico percentuale, ottenendo la seguente tabella:

N.	IMPRESA	% RIBASSO
1	CESAG SRL	22,44000%
2	ING. ANTONIO BUONO S.R.L. SOCIETÀ UNIPERSONALE	20,55500%
3	IMPRESA GEOM CRESTA SRL	20,52000%
4	RTI GAM DI PAINI SRL/ELETTROSYSTEM SRL	20,49200%
5	DECA RESTAURI SRL	19,76000%
6	RTI SECO SRL/FSI GENOVA SRL	19,23000%
7	RTI EDILPIEMME SRL/AC ALLESTIMENTI & COSTRUZIONI SRL/PAOLO BARCHI SRL	19,11500%
8	CAPOGRECO	19,09736%
09	GRAL COSTRUZIONI SRL	18,28400%
10	EDILTORTORA SRL	18,00000%
11	RTI SIC EDIL/GRAVEGLIA IMPIANTI SRL	16,11000%
12	NC EDIL PITTURAZIONI SAS	16,01600%
13	IMPREDIMA SRL	15,89700%
14	ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE SRL	15,88000%
15	RTI EDIL FRANCO RANUCCI SRL/CEISIS SPA	14,99000%
16	ING. INS. INT. SPA	11,22000%
17	EDILVETTA SRL	11,14000%
18	RTI CREDENDINO DOMENICO SRL/TG IMPIANTI SRL	10,60000%
19	ENGECO SRL	6,78000%

In ragione di quanto sopra, tenuto conto che il numero delle offerte presentate è superiore a 5, come previsto dalla lettera di invito, ai sensi dell'art. 54 del Codice dei Contratti Pubblici vigente, di cui al D. Lgs. 36/2023, l'amministrazione applica l'esclusione automatica dalla gara delle offerte risultate anomale, utilizzando il "Metodo A" descritto nell'allegato II.2 del già menzionato Codice.

Come indicato alla tabella seguente, il RUP, quindi, procede con il calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso (Metodo A, comma 1, punto a), considerando che le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori e che qualora, nell'effettuare il calcolo del 10%, siano presenti una o più offerte di egual valore, rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare.

Calcola poi (Metodo A, comma 1, punto b) lo scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata esclusi i ribassi accantonati come sopra indicato ed individua, ai sensi del ~~predetto~~ comma punto c), la soglia come somma della media aritmetica e dello scarto medio aritmetico dei ribassi di cui al punto b). La soglia così individuata viene poi decrementata di un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi di cui al punto a), applicato allo scarto medio aritmetico di cui al punto b).

Pertanto, la soglia di anomalia così calcolata (Metodo A, comma 1, punto d) risulta essere del 18,52052%

In definitiva, la situazione è riassunta dalla seguente tabella:

IMPRESA	RIBASSO	ALI	SUP.MEDIA	SCARTI
CESAG SRL	22,44000%	*		
Ing. Antonio Buono S.r.l. Società Unipersonale	20,55500%	*		
IMPRESA GEOM CRESTA SRL	20,52000%	ANOMALO	*	0,03470
RTI GAM DI PAINI SRL/ELETTROSYSTEM SRL	20,49200%	ANOMALO	*	0,03442
DECA RESTAURI SRL	19,76000%	ANOMALO	*	0,02710
RTI SECO SRL/FSI GENOVA SRL	19,23000%	ANOMALO	*	0,02180
RTI EDILPIEMME SRL/AC ALLESTIMENTI & COSTRUZIONI SRL/PAOLO BARCHI SRL	19,11500%	ANOMALO	*	0,02065
CAPOGRECO	19,09736%	ANOMALO	*	0,02047
GRAL COSTRUZIONI SRL	18,28400%	AGGIUDICATARIO	*	0,01234
EDILTORTORA SRL	18,00000%		*	0,00950
RTI SIC EDIL/GRAVEGLIA IMPIANTI SRL	16,11000%			
NC EDIL PITTURAZIONI SAS	16,01600%			
IMPREDIMA SRL	15,89700%			
ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE SRL	15,88000%			
RTI EDIL FRANCO RANUCCI SRL/CEISIS SPA	14,99000%			
ING. INS. INT. SPA	11,22000%			
EDILVETTA SRL	11,14000%			
RTI CREDENDINO DOMENICO SRL/TG IMPIANTI SRL	10,60000%	*		
ENGECO SRL	6,78000%	*		

a) 1.Somma	255,75136%
2.Media	17,05009%
b) Scarto medio	2,26220%
C) SOGLIA SOMMA MEDIA E SCARTO MEDIO	19,31230%
D) VALORE DECREMENTO	0,79177%
SOGLIA ANOMALIA CON APPLICAZIONE DECREMENTO	18,52052%

Il RUP, pertanto, poiché le offerte presentate dalle imprese IMPRESA GEOM CRESTA SRL, RTI GAM DI PAINI SRL/ELETTROSYSTEM SRL, DECA RESTAURI SRL, RTI SECO SRL/FSI GENOVA SRL, RTI EDILPIEMME SRL/AC ALLESTIMENTI & COSTRUZIONI SRL/PAOLO BARCHI SRL e CAPOGRECO risultano anomale presentando un ribasso superiore alla predetta soglia di anomalia individuata, ai sensi dell'art. 54 del Codice, utilizzando il "Metodo A" descritto nell'allegato II.2 del codice, esclude automaticamente le predette offerte ed individua quale migliore offerta non anomala ed inferiore alla suddetta soglia, quella presentata dall'impresa **GRAL COSTRUZIONI SRL.**, che ha presentato l'offerta con ribasso percentuale pari **18,28400%**, in considerazione del fatto che l'offerta presentata da tale operatore economico risulta congrua riguardo in particolare ai costi della manodopera e agli oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso.

L'ufficio di supporto al RUP procede, quindi all'apertura dei plichi elettronici contenenti la documentazione amministrativa del concorrente che ha presentato la migliore offerta e del secondo in graduatoria.

Dopo aver, constatato che, all'interno delle buste, sono presenti i documenti richiesti all'atto della pubblicazione della procedura sulla piattaforma SINTEL provvede all'apertura di ciascun documento per verificare che il contenuto sia rispondente a quanto richiesto nel disciplinare di gare e che la firma digitale apposta sia valida.

Il Responsabile unico del progetto, ritenuta la predetta offerta conveniente e idonea in relazione all'oggetto del contratto, e, verificato positivamente il rispetto di quanto previsto dal combinato disposto degli artt.11, 108 commi 9, 110 comma 5 lett. d) del Codice, propone l'aggiudicazione della procedura di gara GRAL COSTRUZIONI SRL - P.IVA 07981071009 con sede in VIA CASSIA, 1081 – 00189 ROMA (RM).

Ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, si rinvia all'organo competente la proposta per l'approvazione, previa trasmissione dei verbali di gara, per la necessaria verifica, anche in merito al possesso dei requisiti in capo all'offerente.

Alle ore 12:30 la seduta è tolta.

IL RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO

Arch. PhD. Rachele Michinelli