



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI GENOVA

AREA NEGOZIALE

Servizio gare – Settore Affidamenti e gare di lavori

IL DIRIGENTE

- VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (di seguito “il Codice”) e in particolare l’art. 17 dello stesso, relativo alle fasi delle procedure di affidamento;
- VISTA la Legge 190/2012 (legge anticorruzione);
- VISTO il Manuale di Contabilità dell’Università degli Studi di Genova, emanato con D.R. n. 5774 del 29 dicembre 2022 e in particolare l’allegato n. 13 recante “*Linee operative in materia di responsabilità e competenza inerenti ai cicli attivo e passivo*”;
- VISTI l’art. 15 del Codice relativo al “Responsabile Unico del Progetto (RUP)” e l’allegato I.2, concernente l’“Attività del RUP”;
- VISTA la delibera del CDA n. 21 del 29.02.2024, con cui la quale l’Università degli Studi di Genova ha approvato di procedere alla scelta del contraente cui affidare, mediante procedura aperta ai sensi dell’art. 71 del D.Lgs. 36/2023, (di seguito “Codice”), i lavori di realizzazione di una nuova palestra nel complesso storico denominato Albergo dei Poveri, manica sud, piano terra. Opere di restauro e risanamento conservativo e relative forniture Progetto finanziato nel programma di cui all’art. 1 comma 1 lettera d) edilizia sportiva universitaria del D.M. 1274 del 10.12.2021, graduatoria di cui al D. MUR n. 235 del 05.04.2023.CUP D35F21000590005 – CIG BOE58F1379”, per un importo pari a € 1.580.071,99 di cui € 22.604,55 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso espresso mediante ribasso percentuale e determinato mediante offerta a prezzi unitari;
- PRESO ATTO che la funzione di RUP è stata assegnata all’ Arch. Rachele Michinelli, nominata con determina dirigenziale n. 5408 del 25.09.2023;
- VISTO l’amministrazione ha provveduto alla pubblicazione del bando e del disciplinare di gara ai sensi dell’art. 71 e, ai sensi degli artt. 27 e 84 del codice, sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell’ANAC e sul sito istituzionale della stazione appaltante, in modalità telematica mediante la piattaforma SINTEL – ARCA in data 29.03.2024 (identificativo di procedura181522801), per permettere agli operatori economici interessati di presentare un’offerta;
- VISTO che, entro il termine previsto del 02 maggio alle ore 12.00, risultano pervenute all’Amministrazione n. 19 offerte da parte dei seguenti operatori economici:

N.	IMPRESA	Codice Fiscale
1	RTI SIC EDIL/GRAVEGLIA IMPIANTI SRL	02474960792
2	DECA RESTAURI S.R.L	02732380742
3	RTI SECO SRL/FSI GENOVA SRL	00327460184
4	ING.INS.INT. SPA	00938850104
5	GRAL COSTRUZIONI SRL	07981071009
6	CAPOGRECO	01370380998
7	RTI CREDENDINO DOMENICO SRL/TG IMPIANTI SRL	04149871214
8	NC EDIL PITTURAZIONI SAS	01447080761
09	ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L.	03692370483
10	RTI GAM DI PAINI SRL/ELETTROSYSTEM SRL	03500740109
11	IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL	02717220103
12	RTI EDILPIEMME SRL/AC ALLESTIMENTI & COSTRUZIONI SRL/PAOLO BARCHI SRL	02976240107
13	IMPREDIMA S.r.l.	01426090336
14	ING. ANTONIO BUONO S.R.L. SOCIETÀ UNIPERSONALE	00809870942
15	ENGECO SRL	12845550156
16	CESAG SRL	00434270104
17	EDILTORTORA SRL UNIPERSONALE	05706450011
18	RTI EDIL FRANCO RANUCCI SRL/CEISIS SPA	01793130996
19	EDILVETTA S.R.L.	00408080042

CONSIDERATO che, come indicato nel disciplinare di gara, essendo le offerte pervenute superiori a cinque, si è provveduto all'utilizzo dell'inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3, del Codice, procedendo alla valutazione delle offerte economiche di tutti i concorrenti, poi alla verifica dell'anomalia e, in parallelo, alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo in graduatoria;

CONSIDERATO che, in esito alla valutazione delle offerte economiche da parte del RUP nella seduta telematica del 9 maggio, poichè le imprese ammesse sono superiori a cinque, come previsto dal disciplinare di gara, ai sensi dell'art. 54 del Codice, lo stesso ha provveduto ad applicare l'esclusione automatica dalla gara delle offerte risultate anomale, utilizzando il "Metodo A" descritto nell'allegato II.2 del codice, rispetto alla soglia di anomalia calcolata che è risultata essere pari a 18,52052%;

VISTO il verbale di gara della seduta del 09 maggio 2024 dal quale risulta che il Responsabile unico di progetto, ha individuato quale migliore offerta, quella presentata dall'impresa GRAL COSTRUZIONI SRL, P.IVA. 07981071009, che

ha presentato un ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara pari al 18,28400%.

- VISTA la proposta di aggiudicazione del Responsabile Unico di progetto presentata a seguito di positiva valutazione dell'offerta che risulta conveniente ed idonea in relazione all'oggetto del contratto, verificato positivamente il rispetto di quanto previsto dal combinato disposto degli artt. 11, 108 commi 9, 110 comma 5 lett. d) del Codice, nonché l'attendibilità degli impegni assunti dall'operatore economico in relazione a quanto richiesto dal punto 9 del disciplinare di gara;
- VERIFICATO ai sensi dell'art. 17 co. 5 del D.Lgs. 36/2023 il possesso dei requisiti in capo all'offerente;
- CONSIDERATO che pertanto si ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico la proposta di aggiudicazione

DETERMINA

1. di approvare il verbale di gara della seduta telematica del 09 maggio 2024 e le determinazioni ivi assunte dal Responsabile unico di progetto, nonché la proposta di aggiudicazione a favore dell'impresa GRAL COSTRUZIONI SRL, P.IVA. 07981071009, con sede in Via Cassia n. 1081 – Roma, che ha presentato un ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara pari al 18,28400%;
2. di aggiudicare all'impresa GRAL COSTRUZIONI SRL, P.IVA. 07981071009, con sede in Via Cassia n. 1081 – Roma, l'appalto relativo all'affidamento dei lavori di realizzazione di una nuova palestra nel complesso storico denominato Albergo dei Poveri, manica sud, piano terra - CIG B0E58F1379 - CUP D35F21000590005.

IL DIRIGENTE

Firmato digitalmente:

Dott.ssa Roberta Cicerone