

# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI GENOVA

AREA SVILUPPO EDILIZIO  
SERVIZIO GESTIONE CONTRATTI

IL DIRIGENTE

DET. N. 3514 del 24.5.18

- PREMESSO che l'Ateneo ha la necessità di affidare l'incarico di **restauratore di beni culturali nell'ambito dell'intervento dei lavori di ripristino di tre prospetti di Palazzo Serra compresa l'annessa torre Nord della porta dei Vacca. CIG: ZF722CC78C;**
- VISTO che il Rup è individuato nell'ing. Raffaele Picollo (nominato con nota prot. n. 321 del 31/01/2018);
- VISTO l'art. 31 comma 8 del Codice ai sensi del quale gli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento, vengono conferiti secondo le procedure di cui al presente codice e, in caso di importo inferiore alla soglia di 40.000 euro, possono essere affidati in via diretta ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice;
- VISTE le Linee Guida n. 1, di attuazione del D.Lgs. 50/2016, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura", approvate dal Consiglio dell'Autorità (ANAC) con delibera n. 1093 del 14 settembre 2016 e aggiornate al D.lgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21 febbraio 2018;
- VISTE le Linee Guida n. 3, di attuazione del D.Lgs. 50/2016, recanti "Nomina, ruolo e compiti del Responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", approvate dal Consiglio dell'Autorità (ANAC) con delibera n. 1096 del 26 ottobre 2016 e aggiornate al D.Lgs. n. 56/2017 con delibera del Consiglio n. 1007 del 11/10/2017;
- VISTE le Linee Guida n. 4, di attuazione del D. Lgs. 50/2016, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'Autorità (ANAC) con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;
- VISTE le Linee guida n. 6, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Indicazione dei mezzi di prova adeguati e delle carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto che possano considerarsi significative per la dimostrazione delle circostanze di esclusione di cui all'art. 80, comma 5, lett. c) del Codice" approvate dal Consiglio dell'Autorità (ANAC) con delibera n. 1293 del 16 novembre 2016 e aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1008 dell'11 ottobre 2017;
- VISTO Il D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.;
- VISTO il D.P.R. n. 207/2010 per quanto applicabile;
- VISTO l'art. 26 della L. 488/1999 e l'art. 1, co. 499 della L. 296/2006;
- VISTA la determinazione dell'autorità per la vigilanza n. 3 del 5 marzo 2008;
- VISTO l'art. 9 della legge n. 102/2009 concernente i pagamenti delle pubbliche

amministrazioni e le direttive organizzative impartite dall'amministrazione in materia di pagamenti recepita con il decreto legislativo 9 ottobre 2002, n. 231 modificato dal D. lgs. 192/2012;

- VISTO il Regolamento di Ateneo per l'amministrazione la finanza e la contabilità emanato con D.R. n. 4151 del 01.12.2016 ed in vigore dal 01.01.2017;
- CONSIDERATO che non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26 comma 1 della L. 488/1999 aventi ad oggetto servizi comparabili con quelli relativi alla presente procedura e alla data del 15/12/2017 il servizio è presente su MEPA ma non sono disponibili OE con la qualifica di restauratore;
- CONSIDERATO che l'importo presunto del corrispettivo per l'incarico di cui sopra, considerata l'entità e la complessità delle prestazioni, risulta inferiore a 40.000,00 euro (importo a base dell'affidamento € 27.600,00 oltre ad oneri previdenziali ed IVA);
- CONSIDERATO che il vigente albo fornitori non contempla la professionalità ricercata e si è provveduto a contattare 3 professionisti in possesso della qualifica di restauratore;
- CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 95 del Codice dei Contratti può essere utilizzato quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo;
- CONSIDERATO che l'importo presunto del corrispettivo a base dell'affidamento è pari a € 27.600,00 (IVA ed oneri previdenziali ed assistenziali esclusi) ed è stato calcolato anche a seguito di consultazione preliminare di mercato (di cui alla nota prot. n. 11598 del 23/02/2018);
- VISTA la richiesta di offerta inviata via pec in data 19/03/2018 con prot. n. 17108 agli operatori economici di seguito indicati:
- Nielsen Restauri – Via della Maddalena 10/1 – 16124 Genova (GE) – P.I.: 03171050101 - pec: [nielsenrestauri@tiscalipec.it](mailto:nielsenrestauri@tiscalipec.it);
  - Il quadrifoglio - Via Romana della Castagna 8 - 16148 Genova (GE) – P.I.: 03831830108 - pec: [francescasaitta@pec.it](mailto:francescasaitta@pec.it);
  - Maelle Restauri S.r.l. – Via Marussig 31/14 – 16166 Genova (GE) – P.I.: 02418570996 – pec: [maellerestauri@legalmail.it](mailto:maellerestauri@legalmail.it);
- CONSIDERATO che entro i termini stabiliti, sono pervenute le seguenti offerte:
- Nielsen Restauri – Via della Maddalena 10/1 – 16124 Genova (GE) – P.I.: 03171050101 - pec: [nielsenrestauri@tiscalipec.it](mailto:nielsenrestauri@tiscalipec.it) – ribasso 15%;
  - Maelle Restauri S.r.l. – Via Marussig 31/14 – 16166 Genova (GE) – P.I.: 02418570996 – pec: [maellerestauri@legalmail.it](mailto:maellerestauri@legalmail.it) – ribasso 35,30%.
- VISTA la proposta di aggiudicazione di cui al verbale del 27/03/2018 da cui risulta che il Responsabile del Procedimento per la procedura in oggetto ha dichiarato l'aggiudicazione a favore di: Maelle Restauri S.r.l. – Via Marussig 31/14 – 16166 Genova (GE) – P.I.: 02418570996 – pec: [maellerestauri@legalmail.it](mailto:maellerestauri@legalmail.it), con un ribasso del 35,30% per una cifra di € 18.303,74 oltre a I.V.A. al 22% che ha offerto il maggior ribasso percentuale;
- ACCERTATA l'assenza di motivi di esclusione dalle procedure di affidamento di cui all'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.e avendo provveduto alle relative verifiche ai sensi dell'art. 71 D.P.R. 445/2000;
- RILEVATO che, per quanto riguarda i rischi da interferenza nell'esecuzione delle indagini preliminari previste nell'ambito del servizio in oggetto è stato redatto il documento unico di valutazione dei rischi dovuti ad interferenze;
- PRECISATO che con l'esecuzione della prestazione di cui trattasi questa Amministrazione intende

soddisfare la seguente esigenza: svolgere le prestazioni previste dalla normativa e che il contratto ha per oggetto: **affidamento diretto di incarico professionale per restauratore di beni culturali nell'ambito dell'intervento dei lavori di ripristino di tre prospetti di Palazzo Serra compresa l'annessa torre Nord della porta dei Vacca;**

VERIFICATA la necessaria disponibilità finanziaria sul Progetto 100039-2017-MM-EDILIZIA\_014, "incarichi e lavori di ripristino di tre prospetti di Palazzo Serra (Santa Sabina) compresa l'annessa torre nord della porta dei Vacca" del budget 2018;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 l'incentivo per funzioni tecniche nella misura del 2% trova capienza all'interno della voce di bilancio sopra indicata;

#### DETERMINA

1. di affidare, per le ragioni espresse nelle premesse e a garanzia di efficienza e tempestività, il servizio suddetto a:  
Maelle Restauri S.r.l., con sede in Via Marussig 31/14, 16166 Genova (GE) - PEC: [maellerestauri@legalmail.it](mailto:maellerestauri@legalmail.it) - P.I.: 02418570996, per un importo di € 18.303,74 oltre a I.V.A. al 22%, al netto del ribasso del 35,30%;
2. di autorizzare la stipula del contratto entro il termine di 60 gg. di cui all'art. 32 comma 8 del Codice dei contratti con il suddetto Operatore Economico;
3. di imputare la spesa complessiva di euro 18.303,74 oltre a IVA pari a € 4.026,83 per un totale complessivo pari a € **22.330,57** sul Progetto 100039-2017-MM-EDILIZIA\_014, "incarichi e lavori di ripristino di tre prospetti di Palazzo Serra (Santa Sabina) compresa l'annessa torre nord della porta dei Vacca" del budget 2018;
4. di provvedere al pagamento su presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale.

  
IL DIRIGENTE  
Arch. Mauro Maspéro