



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI GENOVA

AREA NEGOZIALE

Servizio gare – Settore Affidamenti e gare di lavori

IL DIRIGENTE

- VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (di seguito “il Codice”) e in particolare l’art. 17 dello stesso, relativo alle fasi delle procedure di affidamento;
- VISTA la Legge 190/2012 (legge anticorruzione);
- VISTO il Manuale di Contabilità dell’Università degli Studi di Genova, emanato con D.R. n. 5774 del 29 dicembre 2022 e in particolare l’allegato n. 13 recante “*Linee operative in materia di responsabilità e competenza inerenti ai cicli attivo e passivo*”;
- VISTI l’art. 15 del Codice relativo al “Responsabile Unico del Progetto (RUP)” e l’allegato I.2, concernente l’“Attività del RUP”;
- VISTA la delibera del CDA n. 51 del 28.03.2024, con cui la quale l’Università degli Studi di Genova ha approvato di procedere alla scelta del contraente cui affidare, mediante procedura aperta ai sensi dell’art. 71 del D. Lgs. 36/2023, (di seguito “Codice”), i lavori per le opere di manutenzione Straordinaria e nuove realizzazioni presso il centro sportivo universitario di Valletta Puggia. Progetto finanziato nel programma di cui all’art. 1 comma 1 lettera d) edilizia sportiva universitaria del D.M. 1274 del 10.12.2021, graduatoria di cui al D. MUR n. 235 del 05.04.2023 CUP D31B21005380001 – CIG B148F060D72 per un importo pari a € 1.077.181,66 di cui € 43.969,12 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso espresso mediante ribasso sull’importo posto a base di gara;
- PRESO ATTO che la funzione di RUP è stata assegnata all’ Arch. Rachele Michinelli, nominata con determina dirigenziale n. 5408 del 25.09.2023;
- VISTO l’amministrazione ha provveduto alla pubblicazione del bando e del disciplinare di gara ai sensi dell’art. 71 e, ai sensi degli artt. 27 e 84 del codice, sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell’ANAC e sul sito istituzionale della stazione appaltante, in modalità telematica mediante la piattaforma SINTEL – ARCA in data 19.04.2024 (identificativo di procedura n. 1824211470), per permettere agli operatori economici interessati di presentare un’offerta;
- VISTO che, entro il termine previsto del 22 maggio alle ore 12.00, risultano pervenute all’Amministrazione n. 67 offerte da parte dei seguenti operatori economici:

N.	IMPRESA	Codice Fiscale
1	EDILIZIA VERICI SRL	01404490995
2	INTEC SERVICE SRL	02820290647
3	DISMA – DEMOLIZIONI,INDUSTRIALI STRADE MANUFATTI, ACQUEDOTTI	09250581007
4	COCI E MARLETTA S.R.L.	02820290647
5	EDILIZIA MANGANO S.R.L.	01356170991
6	TECNOCONSUL	00926260100
7	RTI RESTYLE COSTRUZIONI SRL/ELETTRICA CN	07593190726
8	PIANESE & ASSOCIATI SRL	05987171211
9	GES.CO. SRL	12138870014
10	LINDI % F.LLI S.R.L.	04124920986
11	DMC COSTRUZIONI S.R.L.	04039540986
12	MB GEOTEAMS SRL UNIPERSONALE	01780350094
13	S.ABBA SRL	03633161215
14	PAGLIERO S.R.L.	10490810016
15	TIPIESSE S.P.A. “SOCIETÀ UNIPERSONALE SOGGETTA AD ATTIVITÀ DIREZIONE E COORDINAMENTO HBS SRL”	02890290162
16	DREAM COSTRUZIONI S.R.L.	08841361218
17	CAPOGRECO	01370380998
18	DECA RESTAURI S.R.L.	02732380742
19	CARUSO COSTRUZIONI	02748510795
20	CO.GE.GA. SRL	03358260044
21	S.I.C. EDIL S.R.L.	02474960792
22	NEW ALB S.A.S. DI PERHATI KRENAR & C.	02518280991
23	ELTE SRL	05471180967
24	DGS COSTRUZIONI ARTIGIANE SRL	03607420043
25	RESTAURI EDILI DI SANTO DI GIUSEPPE DI SANTO & C. S.A.S.	01185330998
26	GALILEA COSTRUZIONI SRL	09123701212
27	GRUPPO SAPA S.R.L.	00434270104
28	CESAG SRL	00434270104
29	EDIL TECNA SRL	03395371218
30	EDILSERVIZI SRL	01803440997

31	RARA SRL	04302380615
32	GRUPPO CONSALES SRL	14224601006
33	IMPRESA CATALANO SRL	07025821211
34	NC EDIL PITTURAZIONI SAS	01447080761
35	TECNO SERVICE S.U.R.L.	05638501212
36	RIVA GIARDINI S.P.A	02265260139
37	CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE SRL	04069750612
38	COMPAR SRL	04783800610
39	AR.GE.CO. SRL	11799120016
40	C.G.V. SRL	04230110613
41	M.A. COSTRUZIONI IMPIANTI SRL	07887211212
42	ATLANTE SRL	06045760656
43	SCS CONSTRUCTIONS	03472380926
44	COSTRUZIONI AG SRL	04106600986
45	EDILQUADRIFOGLIO SRL	01660680990
46	P.R.L. S.R.L.	PGNCST01B16H703H
47	VILLA COSTRUZIONI EDILI SRL	03656470105
48	DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO	CPCCMD74T01A669V
49	TI.FA. EDILIZIA SRL	03779200108
50	EDILART S.R.L.	01692170093
51	SELVA MERCURIO SRL	01721450136
52	ING.INS.INT. SPA	00938850104
53	GECO S.R.L.	01990600668
54	CONSORZIO STABILE APPALTTITALIA	04908490875
55	RUGGIERO TELECOMUNICAZIONI & ENERGIA SRL	01213030628
56	EDILPIEMME SRL	02976240107
57	VERDE MATTONE SRL	10283610011
58	COSTRUIRE ITALIANO SRL	01478450479
59	GREEN SYSTEM SRL	04058920168
60	G.A.IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	03369380617
61	RTI EDIL FRANCO RANUCCI SRL/CEISIS SPA	01793130996
62	HESSE SRL	02357280995
63	RECOVER ITALIA S.R.L.	08538920961
64	IMPRESA TRAVERSONE S.A.S. DI TRAVERSONE ING.	01550710998

	GIAN ROMEO & C.	
65	CLAD SRL	01952430476
66	EREDI GRECO SRL	02024240794
67	FORZA MOTRICE SRL	06876950962

- CONSIDERATO che, come indicato nel disciplinare di gara, essendo le offerte pervenute superiori a cinque, si è provveduto all'utilizzo dell'inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3, del Codice, procedendo alla valutazione delle offerte economiche di tutti i concorrenti, poi alla verifica dell'anomalia e, in parallelo, alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo in graduatoria;
- CONSIDERATO che, in esito alla valutazione delle offerte economiche da parte del RUP nella seduta telematica del 23 maggio, poichè le imprese ammesse sono superiori a cinque, come previsto dal disciplinare di gara, ai sensi dell'art. 54 del Codice, lo stesso ha provveduto ad applicare l'esclusione automatica dalla gara delle offerte risultate anomale, utilizzando il "Metodo A" descritto nell'allegato II.2 del codice, rispetto alla soglia di anomalia calcolata che è risultata essere pari a 18,15451%,
- VISTI i verbali di gara delle sedute del 23 e del 27 maggio 2024 dai quali risulta che il Responsabile unico di progetto, ha individuato quale migliore offerta, quella presentata dall'impresa PAGLIERO SRL P.IVA 10490810016, che ha presentato un ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara pari al 18,13100%.
- VISTA la proposta di aggiudicazione del Responsabile Unico di progetto presentata a seguito di positiva valutazione dell'offerta che risulta conveniente ed idonea in relazione all'oggetto del contratto, verificati positivamente i costi della manodopera e degli oneri della sicurezza ai sensi del combinato disposto degli artt. 11, 108 commi 9, 110 comma 5 lett. d) del Codice, nonché l'attendibilità degli impegni assunti dall'operatore economico in relazione a quanto richiesto dal punto 9 del disciplinare di gara;
- VERIFICATO ai sensi dell'art. 17 co. 5 del D. Lgs. 36/2023 il possesso dei requisiti in capo all'offerente;
- CONSIDERATO che pertanto si ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico la proposta di aggiudicazione

DETERMINA

1. di approvare i verbali di gara delle sedute telematiche del 23 e 27 maggio 2024 e le determinazioni ivi assunte dal Responsabile unico di progetto, nonché la proposta di aggiudicazione a favore dell'impresa PAGLIERO SRL P.IVA 10490810016 con sede legale in Strada Per Carrone ZI 47 – 10019 Strambino (TO), che ha presentato un ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara pari al 18,13100%.
2. di aggiudicare all'impresa PAGLIERO SRL P.IVA 10490810016, l'appalto relativo all'affidamento dei lavori per le opere di manutenzione Straordinaria e nuove realizzazioni presso il centro sportivo universitario di Valletta Puggia. Progetto finanziato nel programma di cui all'art. 1 comma 1 lettera d) edilizia sportiva universitaria del D.M. 1274 del 10.12.2021, graduatoria di cui al D. MUR n. 235 del 05.04.2023 CUP D31B21005380001 – CIG B148F060D72.

IL DIRIGENTE

Firmato digitalmente:

Dott.ssa Roberta Cicerone