



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI GENOVA

AREA NEGOZIALE

Servizio gare – Settore gare e affidamenti di lavori

Via Balbi,5 16126 Genova

tel. 010/209.9401/9279/51881- e-mail – lavori@unige.it PEC:areanegoziale@pec.unige.it

(04/2024) Procedura aperta telematica per l'affidamento dei lavori per le opere di manutenzione Straordinaria e nuove realizzazioni presso il centro sportivo universitario di Valletta Puggia.

Progetto finanziato nel programma di cui all'art. 1 comma 1 lettera d) edilizia sportiva universitaria del D.M. 1274 del 10.12.2021, graduatoria di cui al D. MUR n. 235 del 05.04.2023.

CUP D31B21005380001 – CIG B148F060D7

VERBALE SECONDA SEDUTA TELEMATICA DEL 27.05.2024

L'anno 2024 il giorno 27 (ventisette) del mese di maggio alle ore 09.00, il Responsabile unico di progetto per la gara in epigrafe Arch. PhD. Rachele Michinelli, nominata con determina dirigenziale n. 3986 del 14.07.2021, apre sulla piattaforma SINTEL la seconda seduta telematica per la procedura in oggetto.

Il Rup rammenta, che nella precedente seduta del 23 maggio u.s. si era proceduto all'apertura delle offerte economiche degli operatori economici, verificando, per ciascuno, la presenza del modulo relativo al costo della manodopera e della sicurezza ed annotando il valore delle offerte espresso in termini di ribasso unico percentuale, e che le operazioni di gara erano state sospese per la determinazione della soglia di anomalia di cui all'art. 54 del D. Lgs. 36/2023.

Ora, in ragione di quanto sopra, tenuto conto che il numero delle offerte presentate è superiore a 5, come previsto dalla lettera di invito, ai sensi dell'art. 54 del Codice dei Contratti Pubblici vigente, l'Amministrazione applica l'esclusione automatica dalla gara delle offerte risultate anomale, utilizzando il "Metodo A" descritto nell'allegato II.2 del già menzionato Codice.

Come indicato alla tabella seguente, il RUP, quindi, procede con il calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10%, arrotondato all'unità

superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso (Metodo A, comma 1, punto a), considerando che le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori e che qualora, nell'effettuare il calcolo del 10%, siano presenti una o più offerte di egual valore, rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare.

Calcola poi (Metodo A, comma 1, punto b) lo scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata esclusi i ribassi accantonati come sopra indicato ed individua, ai sensi del predetto comma punto c), la soglia come somma della media aritmetica e dello scarto medio aritmetico dei ribassi di cui al punto b). La soglia così individuata viene poi decrementata di un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi di cui al punto a), applicato allo scarto medio aritmetico di cui al punto b).

Pertanto, la soglia di anomalia così calcolata (Metodo A, comma 1, punto d) risulta essere del 18,15451%

In definitiva, la situazione è riassunta dalla seguente tabella:

IMPRESA	RIBASSO	ALI	SUP.MEDIA	SCARTI
RTI RESTYLE COSTRUZIONI SRL/ELETTRICA CN	26,57600%	*		
M.A. COSTRUZIONI IMPIANTI SRL	22,56650%	*		
RESTAURI EDILI DI SANTO di GIUSEPPE DI SANTO & C. S.A.S.	21,63000%	*		
CESAG SRL	20,22000%	*		
CONSORZIO STABILE APPALTITALIA	19,96600%	*		
CLAD SRL	19,88700%	*		
RUGGIERO TELECOMUNICAZIONI&ENERGIA SRL	19,71700%	*		
EDIL TECNA SRL	19,71000%	ANOMALO	*	0,03046
LINDI% F.LLI SRL	19,60000%	ANOMALO	*	0,02936
COCI E MARLETTA S.R.L.	19,43311%	ANOMALO	*	0,02769
C.G.V. SRL	19,26200%	ANOMALO	*	0,02598
HESSE SRL	19,20000%	ANOMALO	*	0,02536
DGS COSTRUZIONI ARTIGIANE SRL	19,15278%	ANOMALO	*	0,02489
EDILIZIA VERICI SRL	19,13000%	ANOMALO	*	0,02466
P.R.L. SRL	18,98800%	ANOMALO	*	0,02324
EDILQUADRIFOGLIO SRL	18,89700%	ANOMALO	*	0,02233
VILLA COSTRUZIONI EDILI SRL	18,88800%	ANOMALO	*	0,02224
NC EDIL PITTURAZIONI SAS	18,81800%	ANOMALO	*	0,02154
VERDE MATTONE SRL	18,75400%	ANOMALO	*	0,02090
IMPRESA CATALANO SRL	18,74256%	ANOMALO	*	0,02079
EDILIZIA MANGANO SRL	18,72000%	ANOMALO	*	0,02056
FORZA MOTRICE SRL	18,66600%	ANOMALO	*	0,02002
TECNOCONSUL SRL	18,56000%	ANOMALO	*	0,01896

DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO	18,36700%	ANOMALO	*	0,01703
ATLANTE SRL	18,33300%	ANOMALO	*	0,01669
GECO SRL	18,28900%	ANOMALO	*	0,01625
CO.GE.GA. SRL	18,23913%	ANOMALO	*	0,01575
RARA SRL	18,23000%	ANOMALO	*	0,01566
PAGLIERO SRL	18,13100%	AGGIUDICATARIO	*	0,01467
TI.FA. EDILIZIA SRL	18,07000%		*	0,01406
GRUPPO CONSALES SRL	17,98700%		*	0,01323
DREAM COSTRUZIONI SRL	17,98300%		*	0,01319
DECA COSTRUZIONI SRL	17,55000%		*	0,00886
CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE SRL	17,47000%		*	0,00806
GES.CO SRL	17,40011%		*	0,00736
DMC COSTRUZIONI SRL	17,33400%		*	0,00670
INTEC SERVICE SRL	17,31000%		*	0,00646
PIANESE E ASSOCIATI SRL	17,27400%		*	0,00610
EDILPIEMME SRL	17,21800%		*	0,00554
TECNOSERVICE SRL	17,17000%		*	0,00506
S. ABBA SRL	17,14807%		*	0,00484
SELVA MERCURRIO SRL	16,87900%		*	0,00215
GRUPPO SAPA SRL	16,69800%		*	0,00034
COSTRUIRE ITALIANO SRL	16,58700%			
Galilea Costruzioni srl	16,16000%			
RECOVER ITALIA SRL	15,88950%			
CARUSO COSTRUZIONI SRL	15,74300%			
DISMA SRL	14,98900%			
ING. INS. INT SPA	14,22000%			
COSTRUZIONI AG SRL	13,13000%			
AR.GE.CO. SRL	13,04000%			
NEW ALB SAS	12,95347%			
G.A. IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	12,41053%			
SCS CONSTRUCTIONS SRL	12,34700%			
TIPIESSE SPA	12,22000%			
MB GEOTEAMS SRL	11,70000%			
CAPOGRECO SRL	11,30789%			
GREEN SYSTEM SRL	11,11000%			
IMPRESA TRAVERSONE SAS	11,07000%			
RIVA GIARDINI SPA	10,70000%			
ELTE SRL	10,33843%	*		
EREDI GRECO SRL	9,56000%	*		
RTI EDIL FRANCO RANUCCI/CEISIS SPA	9,28500%	*		
COMPAR SRL	8,93000%	*		
EDILSERVIZI SRL	8,18000%	*		

EDILART SRL	7,00000%	*		
SIC EDIL SRL	6,78400%	*		
a) 1.Somma	883,17915%			
2.Media	16,66376%			
b) Scarto medio	1,60296%			
C) SOGLIA SOMMA MEDIA E SCARTO MEDIO	18,26672%			
D) VALORE DECREMENTO	0,11221%			
SOGLIA ANOMALIA CON APPLICAZIONE DECREMENTO	18,15451%			

Il RUP ai sensi dell'art. 54 del Codice, provvede all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale pari o superiore alla predetta soglia di anomalia e sulla base di quanto indicato nel disciplinare di gara, individua quale migliore offerta non anomala ed inferiore alla suddetta soglia, quella presentata dall'impresa PAGLIERO SRL P.IVA 10490810016 , che ha offerto il ribasso percentuale pari al 18,13100 %.

L'ufficio di supporto al RUP procede, quindi all'apertura dei plichi elettronici contenenti la documentazione amministrativa del concorrente che ha presentato la migliore offerta e del secondo in graduatoria.

Dopo aver, constatato che, all'interno delle buste, sono presenti i documenti richiesti all'atto della pubblicazione della procedura sulla piattaforma SINTEL provvede all'apertura di ciascun documento per verificare che il contenuto sia rispondente a quanto richiesto nel disciplinare di gara e che la firma digitale apposta sia valida.

Il RUP, ritenuta l'offerta dell'impresa PAGLIERO SRL P.IVA 10490810016 conveniente e idonea in relazione all'oggetto del contratto, e, verificato positivamente il rispetto di quanto previsto dal combinato disposto degli artt.11, 108 commi 9, 110 comma 5 lett. d) del Codice, propone l'aggiudicazione della procedura di gara all'impresa PAGLIERO SRL P.IVA 10490810016 con sede legale in Strada Per Carrone ZI 47 – 10019 Strambino (TO).

Ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D. Lgs. 36/2023, si rinvia all'organo competente la proposta per l'approvazione, previa trasmissione dei verbali di gara, per la necessaria verifica, anche in merito al possesso dei requisiti in capo all'offerente.

Alle ore 11:30 la seduta è tolta.

IL RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO

Arch. PhD. Rachele Michinelli