

Il Rettore espone sull'oggetto:

...) **DELIBERA A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO DEI LAVORI PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E NUOVE REALIZZAZIONI PRESSO IL CENTRO SPORTIVO UNIVERSITARIO DI VALLETTA PUGGIA**

AGGIORNAMENTO PIANO TRIENNALE 2024-2026

Area Tecnica_ Settore Progettazione Edile

RUP Responsabile di Progetto: **Arch. PhD. Rachele Michinelli**

OGGETTO DELL’INTERVENTO

Opere di manutenzione Straordinaria e nuove realizzazioni presso il centro sportivo universitario di Valletta Puggia.

Progetto finanziato nel programma di cui all’art. 1 comma 1 lettera d) edilizia sportiva universitaria del D.M. 1274 del 10.12.2021, graduatoria di cui al D. MUR n. 235 del 05.04.2023.

CUP: D31B21005380001

L'intervento in oggetto riguarda le opere di manutenzione straordinaria e l'allestimento di alcune nuove strutture sportive nell'area di Valletta Puggia (Viale Gambaro -via Dodecaneso): si tratta di campi sportivi, spazi esterni e aree verdi di proprietà dell'Università di Genova che sono in gestione al CUS, Centro Sportivo Universitario come da relativi atti di convenzione.

Quest'area destinata allo sport necessita di una serie di interventi di riqualificazione di parte delle strutture esistenti, con aggiunta di alcune nuove attrezzature per migliorare l'offerta di servizi per l'attività fisica.

Nello specifico l'intervento prevede le seguenti opere:

- Rifacimento del sedime e della pavimentazione di due campi da tennis esistenti, unitamente alla sostituzione del pallone pressostatico di copertura degli stessi;
- Realizzazione di un nuovo campo da Padel e creazione di un'area pedonale sicura di connessione fra le strutture sportive adiacenti (campo da calcio, campi da tennis e campo multifunzionale basket/tennis);
- Allestimento e realizzazione di una parete di arrampicata sportiva in prossimità del prospetto sud del Palazzetto dello Sport esistente (PalaCUS) con dimensionamento utile all'utilizzo per competizioni sportive;
- Realizzazione nella facciata sud dello stesso Palazzetto dello Sport di un murales segnaletico, riportante il logo del CUS,
- Modifica e adeguamento dell'impianto di illuminazione esterna di tutta l'area;
- Riqualificazione dell'area verde fra campo da calcio e PalaCus con inserimento di percorso ginnico e palestra calistenica;
- Riqualificazione dell'area boschiva al confine con la proprietà comunale del parco di Villa Gambaro per la realizzazione al suo interno di un percorso naturalistico

Il progetto definitivo inerente l'intervento è stato trasmesso in data 11.07.2022, tramite apposita piattaforma, al bando per edilizia universitaria di cui al D.M. 1274 del 10.12.2021 per il programma inerente gli interventi di edilizia sportiva universitaria di cui all'art. 1 comma 1 lettera d). Con successivo decreto n. 235 del 05.04.2023 il Ministero dell'Università e della Ricerca ha ammesso l'intervento a finanziamento per la quota di competenza, pari a un contributo del 60 % sulle voci finanziabili.

Il Quadro economico dell'intervento, elaborato in sede di presentazione del progetto definitivo e presentato al bando di luglio 2022, prevedeva nel quadro economico dell'intervento un importo totale pari a € 1.648.821,33, di cui € 951.226,66 come quota

a carico del MUR e € 697.594,67 come quota residua a carico dell'Ateneo, alla voce COAN 04.01.01.07.03.01 progetto 100039-2021-MM-EDILIZA_008.

Per la messa a gara dell'intervento è stato sviluppato il progetto esecutivo da un operatore esterno, un raggruppamento temporaneo di professionisti avente con capogruppo mandataria l'associazione di professionisti "For Engineering Architecture". L'adeguamento del progetto esecutivo ai prezzi del prezzario regionale vigente, secondo quanto disposto all'art. 41 comma 13 del Codice dei Contratti Pubblici, D. Lgs. 36 del 2023, ha comportato un lieve aumento dei costi dell'intervento.

All'incremento dei costi da prezzario sono da considerare anche alcune voci aggiuntive inerenti il Quadro Economico della sopravvenuta norma D. Lgs. 36 /2023 del Nuovo Codice dei Contratti Pubblici, come importi da valorizzare, mentre il quadro economico presentato in sede di bando a luglio 2022 era stato predisposto secondo le modalità di redazione del quadro economico stabilite dal previgente Codice D. Lgs. 50/2016.

Alla luce di queste considerazioni, l'importo totale del Quadro economico, a seguito dell'aggiornamento prezzi e degli adempimenti per Nuovo Codice vigente, risulta pari a **€ 1.695.382,27**, il che significa che, essendo la quota di contributo di finanziamento erogata fissa e immutabile pari a € 951.226,66, rispetto al quadro economico iniziale è da considerare un incremento a carico di UniGe pari a € 46.560,94.

Si precisa che tale valore di incremento sull'importo totale del quadro economico non considera le somme derivanti dai ribassi d'asta di cui all'affidamento in oggetto.

In considerazione di tale **incremento di costi del QE è necessario aggiornare il piano triennale 2024-2026 e relativo elenco annuale 2024 (Allegato 0)**.

Si precisa altresì che, vista la possibilità normata all'art. 60 comma 5 del D.Lgs36/2023 di attingere dalla voce imprevidi per i costi di eventuali ulteriori revisioni prezzi durante l'esecuzione, nel QE aggiornato al 2024 (allegato 1) sono state variate le percentuali delle voci imprevidi e revisione prezzi rispetto al QE precedente versione 2022 (allegato 2), in considerazione del fatto che si andrà a intervenire anche in aree verdi in cui non è stato possibile accedere.

ALLEGATI: PROGETTO ESECUTIVO, QE E VERBALE DI VALIDAZIONE

Il **Quadro Economico** aggiornato ai sensi del sopravvenuto Nuovo Codice dei Contratti Pubblici Dlgs. 36/2023 costituisce l'**Allegato 1** mentre il Quadro Economico ammesso a finanziamento dal Ministero dell'Università e della Ricerca costituisce l'**Allegato 2**.

Il **Progetto esecutivo** (di cui all'**Allegato 3**) è stato predisposto dal raggruppamento temporaneo di professionisti con capogruppo mandataria l'associazione di professionisti "For Engineering Architecture" nella persona del legale rappresentante Ing. Mancini Roberto, e come componenti mandanti: "Studio Sintesi Ingegneria e Paesaggio" nella persona del legale rappresentante Assone Stefano, "Studio Ambiente e Geologia" nella persona del geologo titolare dott. Paolo Grimaldi e, come giovane professionista, l'ing. Minardi Maria.

La verifica del progetto esecutivo per l'adeguamento prezzi è stata effettuata dalla società Bureau Veritas Spa.

Il progetto esecutivo da porre a base di gara è stato validato dal RUP con verbale di validazione di cui al prot. 24069/2024 del 25/03/2024 (**Allegato 4**).

IMPUTAZIONE DELLA SPESA VOCE COAN DEL BUDGET

€ 1.695.382,27 di cui:

€ 696.278,13 di cui alla voce COAN 04.01.01.07.03.01 progetto 100039_2021_MM-EDILIZIA_008 del Servizio Sviluppo edilizio ed impiantistico avente codice U.A. 100083 a carico del budget di Ateneo e vincolo 517/2024, a cui è stata già sottratta la quota di

competenza pari al 40% sull'importo dei contratti già stipulati pari al totale di € 47.877,48, di cui € 40.703,88 per affidamento progettazione esecutiva-direzione lavori e coordinamento alla sicurezza e € 7.173,60 per il servizio di verifica del progetto esecutivo. **€ 879.410,44** ovvero il residuo dell'importo pari a € 951.226,66 a carico del MUR come da finanziamento da bando di cui al DM 1274 del 10.12.2021 (con graduatoria di ammissione al finanziamento di cui al D. MUR n. 235 del 05.04.2023) per progetto 100486_2023_MM_EDILIZIA_005, del Servizio Sviluppo edilizio ed impiantistico avente codice U.A. 100083 e vincolo 729/2024 a cui è stata sottratta la quota di competenza pari al 60% sull'importo dei contratti già stipulati pari al totale di € 71.816,22, di cui € 61.055,82 per affidamento progettazione esecutiva-direzione lavori e coordinamento alla sicurezza e € 10.760,40 per il servizio di verifica del progetto esecutivo. Sono state effettuate quindi sui due progetti spese complessive per affidamenti pari a € **119.693,70**.

Della copertura a bilancio si fornisce relativa attestazione dall'Area Risorse e Bilancio, Servizio Bilancio di UniGe che costituisce l' **Allegato 5** .

NOTE

- L'intervento è stato inserito nel Piano Triennale 2024-2026 e nell'Elenco Annuale 2024 e, in ragione dell'aumento di costi motivato in premessa, è necessario l'aggiornamento degli stessi;
- Si ricorda che i quadri economici relativi ad appalti devono prevedere anche tutte le somme a disposizione per problematiche che possono sorgere durante lo svolgimento dei lavori. Dette somme, qualora non utilizzate, costituiranno economie per l'Amministrazione.
- Lo sconto offerto a seguito della gara rappresenterà ulteriore economia per l'Amministrazione.
- Il progetto esecutivo da porre a base di gara, redatto dal raggruppamento temporaneo di professionisti avente come mandataria l'associazione di professionisti For Engineering Architecture.
- In relazione alla procedura da adottare **l'art. 50 comma d)** per i lavori della categoria in oggetto, ovvero aventi importo pari a € **1.077.181,00** e quindi compreso fra 1 milione e la soglia comunitaria, è prevista la possibilità di poter ricorrere sia alla procedura negoziata senza bando sia alla procedura aperte, così come riportato a seguito:
d) *procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per lavori di importo pari o superiore a 1 milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14, salva la possibilità di ricorrere alle procedure di scelta del contraente di cui alla Parte IV del presente Libro;*
- Secondo le possibilità di cui al punto precedente e viste le problematiche dovute all'aggiornamento in corso delle piattaforme digitali su cui deve essere effettuato l'affidamento, potrebbe essere più efficace ricorrere alla procedura aperta di cui all'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, in considerazione della prescrizione contenuta nel bando di finanziamento DM 1274 del 10.12.2021, **che impone che i lavori per l'opera in oggetto debbano iniziare entro giugno 2024.**
- L'appalto è di tipo misto per lavori e forniture: affidato sulla base del progetto esecutivo prevede sia l'esecuzione dei lavori di edilizia che la fornitura degli arredi necessari al funzionamento dei nuovi servizi sportivi progettati e dell'adeguamento di quelli esistenti;
- L'affidamento inerente i lavori e le forniture dell'appalto in oggetto è da effettuare a corpo

- Ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D. Lgs n. 36/2023 l'appalto sarà affidato con il criterio del minor prezzo; si applicherà l'art. 54 comma 1 del D.lgs. 36/2023 qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
- Si precisa che, data la natura unitaria dell'intervento, lo stesso non può essere suddiviso in lotti, e che l'appalto non ha carattere transfrontaliero.

Ai sensi del vigente Regolamento in materia di pubblicità delle deliberazioni degli organi collegiali di governo, del nucleo di valutazione e dell'organismo indipendente di valutazione (OIV), la presente istruttoria e i relativi allegati contengono dati rientranti nella fattispecie di cui all'art. 3, comma 3, lett. a) del citato Regolamento e pertanto non è consentita la pubblicazione.

Il Dirigente chiede che:

il Consiglio di Amministrazione, visto il Regolamento per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità emanato con D.R. n. 4151 del 01.12.2016 ed in vigore dal 01.01.2017:

- 1) di approvare la modifica la modifica al piano triennale 2024-2026 e relativo elenco annuale 2024 (**Allegato 0**);
- 2) di approvare il sopra riportato quadro economico dell'intervento, così come aggiornato (**Allegato 1**);
- 3) di approvare il progetto esecutivo (**Allegato 3**) di cui al verbale di validazione prot. 24069/2024 del 25.03.2024 (**Allegato 4**);
- 4) di approvare la modalità di affidamento dell'appalto in oggetto nelle possibilità previste e indicate nelle note;
- 5) di autorizzare il finanziamento dell'opera come indicato (**Allegato 5_ Attestazione di copertura bilancio**):
 - o **€ 696.278,13** di cui alla voce COAN 04.01.01.07.03.01 progetto 100039_2021_MM-EDILIZIA_008
 - o **€ 879.410,44** quota parte MUR 100486_2023_MM_EDILIZIA_005 di cui al bando 1274/2021 per il progetto ammesso a finanziamento con decreto MUR n. 235 del 05/04/2023;
- 6) di autorizzare gli Uffici ad effettuare modifiche non sostanziali degli elaborati che si rendessero necessarie;
- 7) di autorizzare l'utilizzo di eventuali risparmi rispetto all'importo presunto del quadro economico pari a **€ 1.695.382,27** nell'ambito della stessa VOCE COAN

Il Dirigente, pertanto, in considerazione di quanto sopra esposto, propone che il Consiglio di Amministrazione voglia approvare la seguente proposta di delibera.

PROPOSTA DI DELIBERA

Il Consiglio di amministrazione,

- Visto lo Statuto;
- Visto il Regolamento per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità emanato con D.R. n. 4151 del 01.12.2016 ed in vigore dal 01.01.2017;
- Visto il Regolamento in materia di pubblicità delle deliberazioni degli organi collegiali di governo, del nucleo di valutazione e dell'organismo indipendente di valutazione (OIV);
- Vista la norma in vigore, Codice dei Contratti Pubblici di cui al D. Lgs. 36/2023

Delibera

- 1) di approvare la modifica la modifica al piano triennale 2024-2026 e relativo elenco annuale 2024 (**Allegato 0**);
- 2) di approvare il sopra riportato quadro economico dell'intervento, così come aggiornato (**Allegato 1**);
- 3) di approvare il progetto esecutivo (**Allegato 3**) di cui al verbale di validazione prot. 24069/2024 del 25.03.2024 (**Allegato 4**);
- 4) di approvare la modalità di affidamento dell'appalto in oggetto nelle possibilità previste e indicate nelle note;
- 5) di autorizzare il finanziamento dell'opera come indicato (**Allegato 5_ Attestazione di copertura bilancio**):
 - o **€ 696.278,13** di cui alla voce COAN 04.01.01.07.03.01 progetto 100039_2021_MM-EDILIZIA_008
 - o **€ 879.410,44** quota parte MUR 100486_2023_MM_EDILIZIA_005 di cui al bando 1274/2021 per il progetto ammesso a finanziamento con decreto MUR n. 235 del 05/04/2023;
- 6) di autorizzare gli Uffici ad effettuare modifiche non sostanziali degli elaborati che si rendessero necessarie;
- 7) di autorizzare l'utilizzo di eventuali risparmi rispetto all'importo presunto del quadro economico pari a **€ 1.695.382,27** nell'ambito della stessa VOCE COAN;