



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI GENOVA
AREA SVILUPPO EDILIZIO
SERVIZIO GESTIONE CONTRATTI
(Via Balbi, 5 – tel. 010/209.51308)

Arch. Andrea Bonello
Via Domenico Fiasella 1/1H
Genova
andrea.bonello@archiworldpec.it

OGGETTO: Affidamento del servizio di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione per l'intervento "Lavori di ripristino di tre prospetti di Palazzo Serra compresa l'annessa torre Nord della porta dei Vacca – P0175".
CUP: D33I18000080005 - CIG: Z2B25C7553

Lettera commerciale – contratto.

Premesso che:

- con nota dirigenziale prot. n. 78766 del 23.11.2018 l'Amministrazione Universitaria ha indetto la procedura per l'affidamento dei servizi in oggetto ai sensi dell'art. 31 co. 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., da aggiudicarsi ai sensi dell'art. 95 co. 4 del citato D.Lgs 50/2016 e s.m.i con il criterio del minor prezzo, determinato dal maggior ribasso unico percentuale sull'importo posto a base di gara, complessivamente stabilito in € 29.668,05 (oneri previdenziali ed IVA esclusi);
- con Determina dirigenziale n. 169 del 16.01.2019 è stata dichiarata l'aggiudicazione efficace dei servizi in oggetto a favore di codesto operatore economico;
- è confermato il permanere della copertura finanziaria sulla voce COAN 01.02.10.01.01.03.03 "Spese di progettazione relative a fabbricati propri destinati ad attività istituzionali (professionisti esterni) del Servizio Interventi straordinari", Progetto 100039-2017-MM-EDILIZIA_014 - Incarichi e lavori di ripristino di tre prospetti di Palazzo Serra (Santa Sabina) compresa l'annessa torre nord della porta dei Vacca;
- in data 18/12/2018 è stata confermata, relativamente alla fase di stipulazione del presente contratto, la regolarità contributiva mediante INARCASSA.

1. OGGETTO E PARTI STIPULANTI

L'Università degli Studi di Genova, Area Sviluppo Edilizio, affida all'Arch. Andrea Bonello – Via Domenico Fiasella 1/1H, Genova – P.IVA: 01271690990, che accetta, lo svolgimento delle attività di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione per l'intervento “Lavori di ripristino di tre prospetti di Palazzo Serra compresa l'annessa torre Nord della porta dei Vacca – P0175”.

2. CORRISPETTIVO

- 1) Per l'attività di cui al presente contratto, l'Università degli Studi di Genova, corrisponderà all'aggiudicatario un compenso, onnicomprensivo di ogni spesa, di € 14.024,09 (euro quattordicimilaventiquattro/09) oltre a contributo previdenziale al 4% e IVA al 22%, successivamente all'emissione degli stati di avanzamento dei lavori, con saldo all'ultimazione degli stessi;
- 2) I pagamenti avverranno entro sessanta giorni dietro emissione di regolare fattura, previa attestazione di regolare esecuzione da parte del Responsabile del procedimento;
- 3) I pagamenti saranno effettuati successivamente all'acquisizione della dichiarazione INARCASSA attestanti la regolarità contributiva in corso di validità, mediante l'emissione di un mandato di pagamento;
- 4) I pagamenti saranno effettuati mediante bonifico bancario/postale sul conto corrente n. (IBAN) IT11N030830140000000002579, intestato ad Andrea Bonello, aperto presso IW Bank spa Private Investments Agenzia di Genova, Via XX Settembre 33/11, che l'aggiudicatario, ai sensi e per gli effetti di cui alla legge 13 agosto 2010 n. 136 e ss.mm.ii, dichiara essere dedicato alla presente commessa pubblica, anche in via non esclusiva, come da dichiarazione del 06/12/2018 depositata agli atti della Stazione Appaltante;
- 5) I pagamenti dovranno riportare sia il codice CUP (eventuale) che il codice CIG, attribuito dall'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici;
- 6) L'aggiudicatario si impegna a comunicare tempestivamente all'Ateneo eventuali modifiche dei nominativi dei soggetti incaricati.

3. MODALITÀ DI ESPLETAMENTO DELLE PRESTAZIONI – PRESTAZIONI COMPLEMENTARI.

- 1) L'aggiudicatario provvederà alle prestazioni di cui al presente contratto con la miglior diligenza, senza subordinazione gerarchica, con autonomia nella organizzazione del proprio lavoro e con l'obbligo di eseguire le prestazioni pattuite nei termini fissati.
- 2) L'Amministrazione, a mezzo del Responsabile del procedimento, si impegna a fornire all'aggiudicatario, all'inizio dell'incarico, tutte le informazioni in suo possesso necessarie allo svolgimento delle attività. Allo stesso modo, nel corso dei lavori le parti sono obbligate a fornirsi reciprocamente tutti gli atti, i dati e le valutazioni di propria competenza, necessari per l'espletamento dei compiti a loro attribuiti dalla legge.
- 3) L'incaricato dovrà seguire costantemente l'andamento dei lavori, garantendo le attività specificatamente previste per il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione di appalti pubblici.
- 4) Fermo restando quanto previsto dal presente contratto e delle disposizioni in esso richiamate, l'aggiudicatario si impegna a espletare l'incarico in conformità alle normative che sono successivamente emanate e la cui applicazione sia obbligatoria.

5) L'aggiudicatario è obbligato, senza ulteriori compensi, a relazionare periodicamente l'Amministrazione sulle operazioni svolte e sulle metodologie seguite, a semplice richiesta della stessa.

6) Eventuali prestazioni che dovessero rendersi necessarie nel seguito per esigenze sopravvenute, ove non diversamente disposto, sono compensate con corrispettivi determinati ai sensi del DM 17/06/2016, secondo criteri di analogia, ragionevolezza e proporzionalità rispetto ai corrispettivi di cui al comma 1 dell'art. 2, tenuto conto del ribasso unico offerto, previa appendice contrattuale sottoscritta dalle parti.

4. ESTENSIONE DEGLI OBBLIGHI DI CONDOTTA PER PREVISTI PER I DIPENDENTI PUBBLICI

L'aggiudicatario, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente contratto, si impegna ad osservare e a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal D.P.R 16 aprile 2013, n. 62 (Codice di comportamento dei dipendenti pubblici), ai sensi dell'articolo 2, comma 3 dello stesso D.P.R. A tal fine si dà atto che l'Amministrazione ha trasmesso all'aggiudicatario via mail in data 17/01/2019, ai sensi dell'articolo 17 del D.P.R. n. 62/2013, copia del Decreto stesso, per una sua più completa e piena conoscenza. Il contraente si impegna a trasmettere copia dello stesso ai propri collaboratori a qualsiasi titolo e a fornire prova dell'avvenuta comunicazione.

La violazione degli obblighi di cui al D.P.R 16 aprile 2013, n. 62 e sopra richiamati, può costituire causa di risoluzione del contratto.

L'Amministrazione, verificata l'eventuale violazione, contesta per iscritto (al contraente) il fatto assegnando un termine non superiore a dieci giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. Ove queste non fossero presentate o risultassero non accoglibili, procederà alla risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento dei danni.

5. CONTRATTAZIONE COLLETTIVA NAZIONALE

A mente dell'art. 7 del DM 145/2000, l'aggiudicatario ha l'obbligo di applicare la contrattazione collettiva nazionale nonché le leggi e i regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.

6. CAUZIONE DEFINITIVA E OBBLIGHI ASSICURATIVI A CARICO DELL'APPALTATORE

Ai sensi degli artt. 9 co 4 della L. 27/2012 e 103 co. 1 del D.Lgs. 50/2016 nonché della parte II, punto 4.1, ultimo periodo delle Linee Guida n. 1 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 973 del 14/09/2016 e aggiornate al D.Lgs 56/2016 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21/02/20108, l'aggiudicatario ha costituito le seguenti garanzie:

- polizza assicurativa TOM-00435-000-11-C del 23/02/2011 della Società Arch Insurance Company (Europe) Ltd, con rinnovo il 28/12/2018;
- cauzione definitiva di € 5.992,49 costituita da garanzia fideiussoria n. 0691418406 del 10/04/2019
- Società HDI Assicurazioni – Agenzia 0691/1FZ di Genova.

7. TERMINE E PENALI

- 1) La prestazione avrà decorrenza dalla sottoscrizione del verbale di avvio della stessa ovvero dalla consegna dei lavori cui si riferisce il presente incarico (come da verbale consegna lavori), prevista indicativamente dal mese di maggio 2019, fino al termine degli stessi, cui durata è individuata in 600 giorni naturali e consecutivi. L'incaricato dovrà comunque fornire il proprio supporto anche durante la fase di affidamento come supporto al RUP, nell'analisi della documentazione precontrattuale presentata dall'impresa appaltatrice;
- 2) Il termine di cui al precedente comma 1), può essere prorogato o adeguato, con specifica motivazione per cause imprevedibili e sopravvenute adeguatamente motivate e non dipendenti da negligenza dell'aggiudicatario;
- 3) ogni giorno oltre i termini stabiliti al presente articolo, ovvero in altre parti del contratto o in specifiche comunicazioni da parte dell'Amministrazione nella consegna degli atti o nell'esecuzione delle attività affidate all'aggiudicatario, comporta una penale giornaliera pari al 1 per mille dell'importo del compenso complessivo di cui all'art. 2; ai fini del calcolo della penale si deve considerare il compenso complessivo indicato al suddetto art. 2 anche qualora il ritardo riguardi un solo atto o prestazione; la penale non esclude la responsabilità dell'aggiudicatario per eventuali maggiori danni subiti dall'Amministrazione, purché debitamente provati;
- 4) per ogni altra evenienza non prevista dal presente contratto trovano applicazione le norme del codice civile in materia di recesso e risoluzione, anche anticipata, dei contratti;
- 5) l'Amministrazione potrà inoltre far valere la risoluzione del contratto nel caso di grave inadempimento, da parte dell'aggiudicatario, di una qualsiasi delle prestazioni richieste in base al presente contratto;
- 6) l'aggiudicatario deve svolgere l'incarico in oggetto con diligenza, agendo nell'interesse della Amministrazione universitaria per la migliore realizzazione dei lavori ed assicurerà la propria presenza in cantiere al fine di controllare lo svolgimento delle varie lavorazioni appaltate seguendo tutti gli aspetti di competenza, in collaborazione col RUP e con il personale universitario. L'aggiudicatario dovrà assicurare la propria presenza in cantiere e alle riunioni periodiche con l'impresa esecutrice, anche su convocazione del RUP.
- 7) Le penali sono cumulabili. L'importo totale delle penali non può superare il 10% dell'importo complessivo dei corrispettivi contrattuali; superata tale misura la stazione appaltante può procedere alla risoluzione del contratto in danno al tecnico incaricato.
- 8) L'applicazione delle penali non esclude la responsabilità dell'aggiudicatario per eventuali maggiori danni subiti dall'Amministrazione committente o per la ripetizione di indennizzi, risarcimenti, esecuzioni d'ufficio, esecuzioni affidate a terzi per rimediare agli errori o alle omissioni, interessi e more o altri oneri che l'Amministrazione committente debba sostenere per cause imputabili al Tecnico incaricato.
- 9) L'Amministrazione committente può chiedere, con comunicazione scritta, la sospensione delle prestazioni per ragioni di pubblico interesse o di motivata opportunità; qualora la sospensione perduri per più di 180 (centottanta) giorni, il tecnico può chiedere di recedere dal contratto; qualora la sospensione perduri per più di un anno il contratto è risolto di diritto; la sospensione, il recesso o la risoluzione ai sensi del presente comma non comportano indennizzi, risarcimenti, o altre pretese a favore del Tecnico incaricato ma solo la corresponsione dei compensi relativi alle prestazioni utilmente svolte.

8. OBBLIGO DI RISERVATEZZA

L'aggiudicatario è tenuto a mantenere riservate tutte le informazioni di cui verrà in possesso per effetto del presente contratto e dell'esecuzione dello stesso. L'obbligo di riservatezza deve essere mantenuto anche dopo la fine della durata del presente contratto.

9. CONTROVERSIE

La presente prestazione è regolata, per quanto non espressamente previsto dal presente contratto, dal Codice dei Contratti e dalle normative vigenti.

Foro competente per eventuali controversie è quello di Genova.

10. ASSUNZIONE DEGLI OBBLIGHI DI TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

L'aggiudicatario, ai sensi e per gli effetti di cui alla legge 13 agosto 2010 n. 136 e ss.mm.ii., assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge, relativi a tutte le transazioni connesse con l'esecuzione e la gestione delle attività oggetto del presente contratto. L'aggiudicatario che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla citata legge 13 agosto 2010 n. 136 e ss.mm.ii., deve darne immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura – ufficio territorialmente competente.

L'Università degli Studi di Genova verifica che nei contratti sottoscritti con i sub appaltatori e i sub contraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo coinvolte con l'esecuzione del presente contratto sia inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di tali soggetti assume gli obblighi di tracciabilità finanziaria dei flussi finanziari delle relative transazioni, ai sensi della citata legge 13 agosto 2010 n. 136 e ss.mm.ii.-

A tal fine l'aggiudicatario è tenuto all'immediata trasmissione di copia dei suddetti contratti all'Ateneo.

11. CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA IN CASO DI MANCATO ASSOLVIMENTO DEGLI OBBLIGHI IN MATERIA DI TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI.

Il presente contratto s'intenderà risolto di diritto ai sensi dell'art. 3, comma 9-bis della L. 136/2010 e s.m.i., qualora le transazioni siano eseguite senza avvalersi del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

12. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

1. Il Responsabile del procedimento per le attività in oggetto è: Ing. Raffaele Piccolo – Capo Servizio Interventi Straordinari – tel (+39) 20951391; e-mail: piccolo@unige.it.

13. DISPOSIZIONI CONCLUSIVE

La sottoscrizione del presente contratto avviene mediante scambio di lettere ai commerciali ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016.

Gli effetti del presente contratto decorreranno dalla data di comunicazione della controparte a mezzo pec dell'accettazione delle clausole ivi contenute.

IL DIRIGENTE

F.to digitalmente: Arch. Mauro Maspero

\\10.187.0.146\sette_01\gosil_supporto_amministrativo\gosil\affidamenti manutenzione straordinaria\palazzo serra\cse\contratto\lettera commerciale cse palazzo serra.doc