



# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI GENOVA

AREA CONSERVAZIONE EDILIZIA

## DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER LAVORI

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, "Codice dei contratti pubblici";
- VISTO lo Statuto dell'Università degli Studi di Genova;
- VISTO il Regolamento per l'amministrazione, la finanza e la contabilità adottate dal Consiglio d'Amministrazione nella seduta del 01/12/2016;
- PREMESSO che è stata effettuata la procedura per la stipula dell'Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs 50/16, avente per oggetto "L'affidamento di lavori non programmabili di manutenzione ordinaria preventiva e/o a guasto, edile ed impiantistica, e per la manutenzione avente carattere di urgenza e indifferibilità per eliminare stati di pericolo, negli edifici di proprietà o in uso a qualsiasi titolo, dell'Università degli Studi di Genova, riconducibili alla categoria **OG2** di cui al D.P.R. 207/2010", come deliberato dal Consiglio di Amministrazione dell'Ateneo in data 27-09-2017, pratica n. 17;
- PREMESSO che l'operatore economico **DOLMEN COSTRUZIONI SRL** è risultato aggiudicatario avendo offerto il minor prezzo (sconto del 25,734%) ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs citato;
- CONSIDERATO che è stato stipulato il relativo contratto di accordo quadro, **n. 1219 del 02-03-2018**;
- CONSIDERATO l'evidente stato di deterioramento dello Scalone di accesso al Rettorato ed alla Direzione Generale dovuto a diverse infiltrazioni d'acqua, oltre che al degrado diffuso per l'usura del tempo;
- VISTA l'autorizzazione della Soprintendenza, nostro prot. n. 7494 del 07.02.2018, per la realizzazione delle opere previste volte a restituire il giusto decoro e recuperare, dove possibile, le cromie e l'assetto originario degli elementi architettonici presenti, essendo lo scalone soggetto a vincolo dei Beni Culturali;
- CONSIDERATA la stretta interconnessione tra le lavorazioni appartenenti alle categorie OG2 e OS2-A, si rende necessario l'affidamento congiunto ai sensi e per gli effetti dell'art. 148 c.1 del D.lgs. 50/2016;
- CONSIDERATO che è necessario appaltare i lavori che rientrano nell' Accordo quadro di cui sopra e di seguito dettagliati:
- richiesta GPL n° 10825 compilata dall'Arch. Chiara Paola Sartini per lavori di "Ripristino dello Scalone tra piano Nobile e secondo piano del Palazzo Universitario sito in Via Balbi 5"; la GPL è stata autorizzata dal Dirigente in data 22.03.2018;
- CONSIDERATO che a seguito dell'avvenuta verifica permane in capo all'operatore economico il possesso dei necessari requisiti;

VISTO

il Quadro Economico relativo all'intervento sopra indicato di cui è riportato di seguito il dettaglio:

Quadro economico		€
a)	Importo esecuzione lavori (al netto del ribasso del 25,734)	56.842,71
b)	Oneri sicurezza	13.960,92
1)	Totale appalto (esclusa IVA)	70.803,63
2)	Totale appalto (inclusa IVA) (22%)	86.380,43
c)	Accantonamenti per accordi bonari=10% di 1) (esclusa IVA)	7.080,36
d)	Imprevisti = 5% di 1) (esclusa IVA)	3.540,18
e)	Lavori in economia esclusi dall'appalto (esclusa IVA)	5.000,00
3)	Totale c) + d) +e) (escluso IVA)	15.620,54
	IVA 22% su 3)	3.436,52
	3) con IVA	19.057,06
4)	TOTALE 2) + 3) (inclusa IVA)	105.437,49
f)	Fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'art.113 D.lgs. 50/2016	1.416,07
g)		
5)	TOTALE COMPLESSIVO 4) + f) + g)	106.853,57

VISTA

la perizia con la quale vengono quantificati i suddetti lavori in conformità a quanto stabilito dall'Accordo Quadro n. 1219 del 02-03-2018 e allo sconto offerto dalla ditta **DOLMEN COSTRUZIONI SRL**;

#### DETERMINA

- 1) di affidare alla **DOLMEN COSTRUZIONI SRL** i lavori sopra descritti;
- 2) di nominare ai sensi dell'art.31 D.lgs. 50/2016 l'Ing. Massimo Di Spigno, **responsabile** unico del procedimento (in sostituzione dell'Arch. Chiara Paola Sartini) e di individuare come direttore dei lavori l'Arch. Chiara Paola Sartini;
- 3) di approvare il quadro economico, da imputare alla voce COAN 04.01.02.08.01.03.01 "Manutenzione ordinaria e riparazione di immobili" che contiene adeguata disponibilità di budget;
- 4) di autorizzare l'utilizzo di eventuali risparmi rispetto all'importo del quadro economico, nell'ambito della stesa voce COAN.



IL DIRETTORE GENERALE  
(Dott. Cristian Borrello)  
Firmato digitalmente