



AREA NEGOZIALE

IL DIRIGENTE

- VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (di seguito "il Codice") e in particolare l'art. 17 dello stesso, relativo alle fasi delle procedure di affidamento;
- VISTA la Legge 190/2012 (legge anticorruzione);
- VISTO l'art. 1 commi 449 e 450 della Legge 27 dicembre 2006, n. 296, recante "*Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato*" (finanziaria 2007);
- VISTO il Manuale di Contabilità dell'Università degli Studi di Genova, emanato con D.R. n. 5774 del 29 dicembre 2022 e in particolare l'allegato n. 13 recante "*Linee operative in materia di responsabilità e competenza inerenti ai cicli attivo e passivo*";
- VISTI l'art. 15 del Codice relativo al "Responsabile Unico del Progetto (RUP)" e l'allegato I.2, concernente l'"Attività del RUP";
- VISTO l'allegato I.2, art. 8 comma 4 e l'allegato II.14, artt. 31 e 32 al Codice;
- VISTO l'art. 50, comma 1 lett. b) del Codice, che prevede la possibilità dell'"*affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante*";
- VISTO l'art. 17, comma 2 del Codice che prevede che "*in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 (decisione di contrarre) individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale*";
- VISTO l'art. 29 del Codice che dispone che "*Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni di cui al codice sono eseguiti, in conformità con quanto disposto dal codice dell'amministrazione digitale di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82*";
- CONSIDERATA l'esigenza manifestata dal Servizio studenti, in data 02/05/2024, di procedere all'acquisizione di un servizio, della durata di 36 mesi, per l'implementazione di un portale Web che supporti la ricerca dell'offerta abitativa di studenti, e alloggiativa, per brevi periodi, di *visiting professors*, per un importo a base d'appalto pari a €135.000,00 oltre IVA;
- CONSIDERATO che i fondi necessari alla copertura del servizio richiesto sono allocati sulla voce di bilancio COAN CO 04.01.01.01.03.11 UA.A.AMM.ADID.90 del budget 2024 assegnati all'Area didattica, servizi agli studenti, orientamento e internazionalizzazione;



CONSIDERATO	che, ai sensi del D.lgs. n. 81/08 e s.m.i., sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto e, non essendo stati riscontrati potenziali rischi, non risulta necessario provvedere alla redazione del DUVRI e non sussistono conseguentemente costi per la sicurezza;
VISTA	la determina Rep. n. 2456 del 30/04/2024 di affidamento delle funzioni di Responsabile unico del progetto (RUP) al Dott. Riccardo D'Eredità e delle funzioni di Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) alla Dott.ssa Monica Campanella nonché, nelle more dell'emanazione di criteri di riparto delle risorse finanziarie per le funzioni tecniche di cui all'articolo 45, e All.I.10 del Codice, di individuazione dei nominativi aventi diritto alla ripartizione, in misura non superiore al 2%, dell'importo posto a base dell'affidamento;
VISTO	che ai sensi dell'art. 21, comma 2, del Codice, le attività inerenti al ciclo di vita digitale dei contratti pubblici sono gestite attraverso piattaforme e servizi digitali fra loro interoperabili e che ai sensi dell'art. 25, comma 2, dello stesso, le stazioni appaltanti sono tenute all'utilizzo di piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici;
RILEVATO	che non sono attive convenzioni-quadro Consip di cui all'art. 26, comma 1, della legge n. 488/1999 aventi ad oggetto servizi che soddisfino tutti i requisiti richiesti nella presente procedura di approvvigionamento;
RITENUTO	opportuno effettuare, mediante RDO - Confronto di preventivi MePA n. 4324234 pubblicato in data 31/05/2024, una indagine di mercato rivolta ai seguenti operatori economici: <ul style="list-style-type: none">• HOMA SOCIETA' COOPERATIVA - P. IVA 04579080757;• IMMUNI - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - P.IVA 04949210654;
CONSIDERATO	che, entro la data di scadenza, posta al 07/06/2024, è pervenuto il solo preventivo della HOMA SOCIETA' COOPERATIVA - P. IVA 04579080757, di importo pari a 129.000,00 oltre IVA (ribasso del 4,4444%);
CONSIDERATA	la valutazione positiva di congruità del preventivo, presentato dalla Ditta HOMA SOCIETA' COOPERATIVA P. IVA 04579080757, che propone alcune modifiche non sostanziali rispetto a quanto richiesto a preventivo, ritenuto in ogni caso conforme a quanto richiesto nel capitolato e pienamente rispondente all'interesse pubblico specifico che col presente affidamento si intende soddisfare, accertata dal RUP;
CONSIDERATO	che in esito alla indagine di mercato sopra citata, è stata pubblicata la TD-Trattativa Diretta MePA n. 4441071 rivolta alla HOMA SOCIETA' COOPERATIVA - P. IVA 04579080757, con scadenza al 17/06/2024;
ACCERTATO	che l'operatore economico sopra citato ha presentato il Documento di gara unico europeo (DGUE) debitamente compilato e sottoscritto, e che, ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000. sono state effettuate, con esito positivo, le verifiche dei requisiti di carattere generale e speciale prescritte, attraverso la consultazione del FVOE sulla piattaforma ANAC;

- ACCERTATO** che la stessa ha rilasciato la dichiarazione, ai fini dell'applicazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. n. 165/2001 (attività successiva alla cessazione del rapporto di lavoro – c.d. *Pantouflage*), di non aver concluso, e di impegnarsi a non concludere, contratti di lavoro subordinato o autonomo e, incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto dell'Università di Genova, nel triennio successivo alla cessazione del rapporto;
- CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 53 c.4, del Codice, l'Operatore economico ha stipulato polizza fidejussoria n. 201096392 con UnipolSai Assicurazioni S.p.A. per l'importo di € 6.450,00, a titolo di cauzione definitiva a garanzia degli adempimenti di tutti gli obblighi contrattuali nonché del risarcimento dei danni derivanti dall'inadempimento degli obblighi stessi;
- TENUTO CONTO** altresì, ai sensi dell'art. 11 del codice, che la Società HOMA SOCIETA' COOPERATIVA ha dichiarato, di applicare il CCNL Commercio, come indicato dalla Stazione appaltante, e di applicare tale contratto per tutta la durata del contratto anche ad eventuali subappaltatori;
- ACCERTATA** altresì la presenza, in conformità all'art. 3 comma 7 della Legge n. 136/2010, della comunicazione in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- CONFERMATA** la disponibilità finanziaria sulla voce di bilancio COAN CO04.01.01.01.03.11 UA. A.AMM.ADID.90 del budget 2024, assegnato all'Area didattica, servizi agli studenti, orientamento e internazionalizzazione;

DETERMINA

- di affidare, per le ragioni espresse in premessa, il servizio, della durata di 36 mesi, a decorrere dallo 01/09/2024, per l'implementazione di un portale Web che supporti la ricerca dell'offerta abitativa di studenti, e alloggiativa, per brevi periodi, di *visiting professors*, all'operatore economico **HOMA SOCIETA' COOPERATIVA P. IVA 04579080757, con sede in via G. Salvemini 14, 73100 Lecce - CIG: B21B62A7D5, per l'importo di € 129.000,00;**
- di imputare la spesa complessiva di € 176.585,00 così determinata:

A	Importo contrattuale	€129.000,00
B	IVA al 22%	€ 28.380,00
C	Contributo ANAC Stazione Appaltante	€ 35,00
D	Imprevisti/Revisione prezzi (10% della base di appalto)	€ 13.500,00
E	IVA 22% sulla voce Imprevisti/rev. prezzi	€ 2.970,00
F	Incentivi per funzioni tecniche (quota calcolata del 2% sull'importo a base di appalto, vedasi	€ 2.700,00

	regolamento per le funzioni tecniche di cui all'articolo 45 del D.lgs. n. 36/2023)	
G	Totale onnicomprensivo	€ 176.585,00

- per una quota pari a € 176.550,00 sulla voce di bilancio COAN CO 04.01.01.01.03.11 UA. A.AMM.ADID.90 del budget 2024, assegnato all'Area didattica, servizi agli studenti, orientamento e internazionalizzazione;
- per una quota pari a € 35,00 sulla voce di bilancio COAN CO.04.01.02.09.01.06 "Altre imposte e tasse (non sul reddito) del budget 2024, assegnato all'Area didattica, servizi agli studenti, orientamento e internazionalizzazione;
- di disporre che il pagamento verrà effettuato a seguito degli accertamenti in materia di pagamenti della PA ed al rispetto degli obblighi di cui all'art.3 della Legge 136/2010, nonché delle verifiche di cui all'art. 48 bis DPR 602/73 n. 602 e s.m.i, e comunque previa presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale;
- di confermare, nelle more dell'emanazione dei criteri di riparto delle risorse finanziarie per le funzioni tecniche di cui all'articolo 45, e All.I.10 del Codice, per la percentuale spettante, la distribuzione degli incentivi ai seguenti nominativi:

Dott. Riccardo D'Eredità con funzioni di Responsabile Unico del Progetto (RUP) – matr. 055191
 Dott.ssa Monica Campanella con funzioni di Direttore dell'esecuzione del contratto (DEC) – matr. 056884
 Dott.ssa Silvia Olmi con funzioni di collaboratore del DEC – matr. 405629
 Dott.ssa Rita Silvi con funzioni di collaboratore del DEC - matr. 053872
- di provvedere, ai sensi dell'art. 27 del D.lgs. 36/2013, alla pubblicazione sul sito internet dell'Università di Genova <https://trasparenza.unige.it/bandi/procneg/>

LA DIRIGENTE *ad interim*
 Dott.ssa Roberta Cicerone
 (F.to digitalmente)