

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI GENOVA
AREA NEGOZIALE
Servizio gare

Risposta al quesito n. 3

Affidamento in concessione del servizio di gestione del bar/tavola fredda presso la scuola politecnica dell'Università degli Studi di Genova. Gara n° 4682507. CIG B374AF3A3F.

Con riferimento alla procedura indicata in oggetto si porta a conoscenza la risposta fornita al seguente quesito posto all'ente appaltante da parte di un operatore interessato a detta procedura.

D.1 Si richiede un chiarimento per comprendere l'esatto perimetro e modalità di calcolo delle Utenze:

1) rif. punto 8. dell'allegato "dettagli tecnici" viene riportata una tabella (tabella 2: Costo al Mq delle singole utenze), si chiede di confermare che i costi a carico del gestore saranno calcolati in modo forfettario i base alla formula mq area in concessione (quali superfici si chiede di precisare) moltiplicai per il fattore a forfait indicato ovvero € 20,00+iva su base annua.

2) di conseguenza il valore espresso nel modello di riferimento PEF allegato ai documenti di gara e pari ad € 1.500,00 su base annuale, deve essere inteso come valore fisso da considerare ed inserire nella elaborazione del Piano Economico Finanziario di Progetto?

R.1 .Al punto 8 dell'allegato 5 - Dettagli tecnici dei locali, viene riportato nella tabella 2 un rimborso forfettario calcolato quantificato in base ai costi gestionali di struttura in € 20,00+iva a metro quadro su base annua. La superficie complessiva della concessione è di 71.48mq, come indicato nel Capitolato speciale di appalto all'art.3 pag. 5 e come risulta dalla somma dei mq degli spazi in pianta.

Si segnala altresì che "l'Amministrazione si riserva il diritto di installare contatori a monte dei locali utilizzati dal Gestore per calcolare il consumo effettivo e richiedere il mero rimborso, in base ai contratti di fornitura stipulati dall'Amministrazione stesso".

R.2 La cifra indicata nel PEF, pari a Euro 1500,00 corrisponde all'importo annuale derivante dalla moltiplicazione della somma forfettaria per il numero di mq con arrotondamento al centinaio superiore. Tale cifra può essere considerata come valore fisso da considerare ed inserire nella elaborazione del Piano Economico Finanziario di Progetto.

Il Responsabile Unico del Progetto
Dott. Aldo Spalla
F.to digitalmente