



Il rettore espone sull'oggetto

10) DELIBERAZIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO RELATIVO AI "LAVORI DI RIPRISTINO DEI PROSPETTI E DELLE COPERTURE DEL PALAZZO DELLE SCIENZE - CORSO EUROPA, 26 - GENOVA

la seguente predisposta istruttoria:

AREA COMPETENTE

Area Sviluppo Edilizio

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO (RUP)

Ing. Raffaele Picollo

OGGETTO INTERVENTO

Ripristino delle facciate dell'intero edificio del Palazzo delle Scienze, sostituzione dei serramenti esterni con attenzione al miglioramento delle prestazioni energetiche dell'involucro, rifacimento delle aree esterne, realizzazione impianti di illuminazione delle scale e di protezione dalle scariche atmosferiche.

QUADRO ECONOMICO

		€	€
<i>Importi relativi ai lavori</i>			
a)	Importo lavori	3.628.629,00	
b)	Oneri per la sicurezza	653.294,50	
1)	Totale appalto	4.281.923,50	
	IVA 22% su 1)	942.023,17	
		5.223.946,67	5.223.946,67
<i>Somme a disposizione</i>			
c)	Lavori in economia esclusi dall'appalto	50.000,00	
d)	Accantonamenti per accordi bonari = 5% di 1)	214.096,18	
e)	Imprevisti 5% di 1)	214.096,18	
2)	Totale	478.192,35	478.192,35
	IVA 22% su 2)	105.202,32	105.202,32
f)	Fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'Art. 113 del d.lgs 50/2016	85.638,47	85.638,47
g)	Onerari per coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione (incluse CNPAIA ed IVA)	11.483,73	11.483,73
h)	Onerario per verifica progetto preliminare ed esecutivo	7.612,80	7.612,80
i)	Onerari per coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione (incluse CNPAIA ed IVA)	110.389,10	110.389,10
j)	Onerari per direzione lavori (incluse CNPAIA ed IVA)	267.028,87	267.028,87
l)	Collaudo (incluse CNPAIA ed IVA)	43.679,56	43.679,56
m)	Assicurazione progettisti interni	2.500,00	2.500,00
n)	Totale complessivo		6.335.673,87



A detrarre:

- importi g) + h) dovuti ad affidamenti già finanziati a parte	19.096,53
- importo j) per attività svolta da personale del Provveditorato alle OO.PP. (economia)	267.028,87
- importo l) per prestazione non richiesta (economia)	43.679,56

o) Totale complessivo importo da finanziare	6.005.868,91
---	--------------

IMPUTAZIONE DELLA SPESA SULLE DIVERSE VOCI COAN DEL BUDGET

	Totale complessivo importo da finanziare - f) - i) - m)	€5.807.341,34	VOCE COAN 04.01.01.07.03.01."Progetti per il patrimonio e l'edilizia"
f)	Fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'Art. 113 del d.lgs 50/2016	€85.638,47	VOCE COAN 04.01.01.07.03.01."Progetti per il patrimonio e l'edilizia"
i)	Onorari per il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione (incluse IVA e CNPAIA)	€110.389,10	VOCE COAN 04.01.01.07.03.01."Progetti per il patrimonio e l'edilizia"
m)	Assicurazione progettisti interni	€2.500,00	VOCE COAN 04.01.02.05.01.10 "Premi di assicurazione"

ALLEGATI

- Progetto esecutivo predisposto dagli uffici (**Allegato 1**)
- Criteri di valutazione delle offerte da utilizzare nella procedura di affidamento (**Allegato 2**)

NOTE

Si ricorda che l'intervento fu approvato dal consiglio di amministrazione nella seduta del 20/07/2010 e la copertura finanziaria venne assicurata tramite mutuo. Successivamente, nella seduta del 17/09/2014, tale intervento fu espunto dal programma triennale in quanto, in considerazione del peggioramento dello stato di degrado conservativo dell'edificio, si è ritenuto necessario completare la progettazione che inizialmente prevedeva il rifacimento di solo alcune facciate, dovendo prevedere il ripristino di tutti i prospetti, delle coperture e la sostituzione degli infissi del Palazzo. Nella seduta del 18/09/2015 l'intervento è stato inserito nel programma triennale 2016-2018, con l'aggiornamento del quadro economico, sulla base dell'ampliamento del progetto, per un importo pari a circa € 5.050.000,00. In fase di progettazione esecutiva, a seguito di accurati studi e calcoli per la realizzazione dell'opera, il quadro economico è variato, arrivando ad un importo di €6.005.868,91, finanziato utilizzando le seguenti risorse:

- > €424.636,41 da diverso utilizzo della quota residua del mutuo posizione n. 4454047/00 sottoscritto nel 2004;
- > €3.466.538,75 da diverso utilizzo delle quote residue dei mutui posizione n. 4551233 e n. 4546983 sottoscritti nel 2011;
- > €2.114.693,75 da economie di spesa di progetti conclusi/annullati.

*Il Rettore*

L'approvazione della presente pratica è subordinata all'approvazione dell'istruttoria denominata "Diverso utilizzo delle quote residue relative a n. 3 mutui concessi dalla Cassa Depositi e Prestiti per interventi di edilizia universitaria, da destinare all'esecuzione dell'intervento: lavori di ripristino dei prospetti e delle coperture del Palazzo delle Scienze - corso Europa, 26 - Genova", anch'essa discussa nella presente seduta del consiglio di amministrazione.

Si ricorda che i quadri economici relativi ad appalti devono prevedere anche tutte le somme a disposizione per problematiche che possono sorgere durante lo svolgimento dei lavori. Dette somme, pari a €478.192,35 + €105.202,32 (IVA) = €583.394,67, qualora non utilizzate, costituiranno economie per l'Amministrazione.

Lo sconto offerto a seguito della gara rappresenterà ulteriore economia per l'Amministrazione.

Lo stanziamento relativo agli incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del d.lgs. 50/2016, pari al 2% del totale appalto (punto 1 del quadro economico), è suddiviso in due parti: l'80% viene ripartito tra il responsabile del procedimento e gli incaricati della redazione del piano della sicurezza, della direzione dei lavori, del collaudo, nonché tra i loro collaboratori, con le modalità e i criteri previsti dal regolamento di Ateneo. Per le prestazioni eventualmente non svolte ed affidate esternamente gli importi costituiranno economie per l'Amministrazione; il 20% è destinato all'acquisto da parte dell'ente di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione anche per il progressivo uso di metodi e strumenti elettronici specifici di modellazione elettronica informativa per l'edilizia e le infrastrutture, di implementazione delle banche dati per il controllo e il miglioramento della capacità di spesa e di efficientamento informatico, con particolare riferimento alle metodologie e strumentazioni elettroniche per i controlli.

Alla voce "assicurazione progettisti" viene inserito un importo forfetario stimato relativo alle coperture assicurative dei progettisti esclusivamente dipendenti dell'Amministrazione.

L'affidamento dei lavori avverrà mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. 59 e 60 del D.lgs. n. 50/2016, da aggiudicare sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 2 dello stesso D.lgs., secondo i criteri di valutazione delle offerte indicati nell'**Allegato 2**. Si applica l'art. 97 del D.lgs. n. 50/2016 (offerte anormalmente basse).

Successivamente alla scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte sarà nominata apposita Commissione giudicatrice per la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 77 del citato D.Lgs. n. 50/2016.

Si precisa che, data la natura unitaria dell'intervento, esso non può essere suddiviso in lotti.

I sopra citati **Allegati** sono riportati nel **Volume B** del presente verbale.



Il rettore fa inoltre presente che il Collegio dei Revisori dei Conti, nel verbale n. 20 del 27 settembre 2016, ha espresso sulla pratica in oggetto il parere di seguito riportato:
"Il Collegio incontra l'arch. Mauro Maspero, dirigente dell'area sviluppo edilizio, e la dott.ssa Giovanna Gualmini, capo servizio gestione contratti e spese in economia, per ricevere alcuni chiarimenti in ordine al quadro economico dei lavori dei prospetti e delle coperture del Palazzo delle Scienze e alle relative fonti di finanziamento (in parte trattate al punto 9). Alla luce dei chiarimenti forniti il Collegio non ha osservazioni da muovere".

Dopo attento esame, il consiglio di amministrazione, con voto unanime,
Visto lo Statuto,
Viste le Linee operative per la contabilità economico patrimoniale nelle more dell'entrata in vigore del nuovo Regolamento per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità e ss.mm.ii.,
Visto il Manuale di Amministrazione,
Visto il d.lgs 50/2016,
Visto il d.p.r. 207/2010, per le parti transitoriamente vigenti,
Preso atto della sopra riportata istruttoria,

DELIBERA

- 1) di APPROVARE il sopra riportato quadro economico dell'intervento;
- 2) di APPROVARE il progetto esecutivo ed i relativi allegati;
- 3) di APPROVARE la modalità di affidamento dei lavori, come descritto nelle note sopra indicate e i criteri di valutazione delle offerte di cui all'Allegato 2;
- 4) di AUTORIZZARE, successivamente alla scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, la nomina della Commissione giudicatrice per la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016;
- 5) di AUTORIZZARE il finanziamento dell'opera come descritto nella presente istruttoria, previa approvazione della pratica denominata "Diverso utilizzo delle quote residue relative a n. 3 mutui concessi dalla Cassa Depositi e Prestiti per interventi di edilizia universitaria, da destinare all'esecuzione dell'intervento: lavori di ripristino dei prospetti e delle coperture del Palazzo delle Scienze - corso Europa, 26 - Genova", anch'essa discussa nella seduta odierna, e previa acquisizione del necessario nulla osta da parte della Cassa Depositi e Prestiti per la quota parte dei mutui;
- 6) di AUTORIZZARE gli Uffici ad effettuare modifiche non sostanziali degli elaborati che si rendessero necessarie;
- 7) di AUTORIZZARE l'utilizzo di eventuali risparmi rispetto all'importo presunto di €5.807.341,34, evidenziato nella soprastante tabella relativa all'imputazione della spesa, nell'ambito della stessa VOCE COAN 04.01.01.07.03.01 "Progetti per il patrimonio e l'edilizia".

La presente delibera è immediatamente esecutiva a tutti gli effetti di legge.

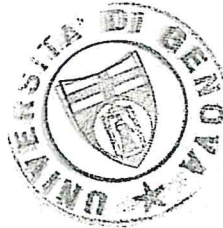


Il Rettore

Alle ore 13.10 esauriti gli argomenti all'ordine del giorno, la seduta è tolta.

Morini

IL SEGRETARIO
(dott.ssa Paola MORINI)



Comanducci

IL PRESIDENTE
(prof. Paolo COMANDUCCI)