



Università di Genova

AREA NEGOZIALE

Servizio gare – Settore gare e affidamenti di lavori

Via Balbi,5 16126 Genova

tel. 010/209.9401/9279/51881- e-mail – lavori@unige.it PEC:areanegoziale@pec.unige.it

(26/2024) Procedura aperta telematica per l'affidamento dei lavori per la realizzazione nuovo gruppo di refrigerazione per servizi degli studenti presso il Polo dell'Albergo dei Poveri -CUP: D39I22000350001 - CIG B49504635D

VERBALE SEDUTA TELEMATICA DEL 23.01.2025

Premesso che:

- con delibera del Consiglio di Amministrazione di Ateneo n. 226 del 22.11.2024, questa Università ha deliberato di procedere all'affidamento dei “lavori per la realizzazione nuovo gruppo di refrigerazione per servizi degli studenti presso il Polo dell'Albergo dei Poveri - CUP: D39I22000350001 - CIG B49504635D”, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, con applicazione del criterio del prezzo più basso espresso mediante ribasso sull'importo posto a base di gara;
- l'amministrazione ha provveduto alla pubblicazione del bando e del disciplinare di gara ai sensi dell'art. 71 e ai sensi degli artt. 27 e 84 del codice sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici in data 19.12.2024 e sul sito istituzionale della stazione appaltante, in modalità telematica mediante la piattaforma SINTEL – ARCA in data 17.12.2025 (identificativo di procedura 193250798), per permettere agli operatori economici interessati di presentare un'offerta;

l'anno 2025 il giorno 23 (ventitré) del mese di gennaio alle ore 10.00, il Responsabile unico di progetto per la gara in epigrafe l'Ing. Giada Agnese, nominata con determina dirigenziale 5081 del 07/09/2023, apre sulla piattaforma SINTEL la seduta telematica per la procedura in oggetto.

Si ricorda che con nota del 17.01.2025 inviata sulla Piattaforma SINTEL, il Rup ha comunicato a tutti gli operatori economici lo spostamento della seduta in oggetto dal 20 gennaio 2025 al 23 gennaio 2025.

Il Responsabile unico di progetto constata, con il supporto della dott.ssa Manuela Biagi e dott. Alberto Giurato che, entro il termine del giorno 17.01.2025, risultano pervenuti sulla Piattaforma SINTEL di questa Stazione Appaltante n. 32 offerte appartenenti alle imprese sottoindicate:

N.	IMPRESA	Codice Fiscale
1	TASSISTRO GIAN BRUNO SRL	03121880102
2	C.P. & D. srl	06397261212
3	CMCI S.C.AR.L. CONSORZIO STABILE	01246700999
4	SPROVIERI SRL	01544370057
5	COGEAS SRL	01544370057
6	CALEDIL DI SCALIA CALOGERO	SCLCGR97B25A089V
7	AR.CO. SRL	06020250723
8	PROGRESSIMPIANTI GROUP SRL	04733250650
9	I.TEC. SRL	03893860282
10	M.I.T. S.R.L.	05628090010
11	I.E.F. LEONARDO SRL	04241940651
12	SIT IMPIANTI SRL	05781531214
13	CO.GE.BA. SRL	04503021216
14	S.A.M.E.T. S.R.L.	10448450014
15	GRAL COSTRUZIONI SRL	07981071009
16	BALLOCCI IMPIANTI SRL	01966660993
17	CREA.MI SRL	08287360963
18	ITALIANA ENERGIA S.R.L.	05490470654
19	REALE S.C A R.L - CONSORZIO STABILE	17142571003
20	T.G. IMPIANTI SRL	08049411211
21	TECNO SERVICE S.U.R.L.	05638501212
22	CROCCO EMANUELE SRL	00241830108
23	COSTRUZIONI L. & S. S.R.L.	03133360713
24	ANTONACCI TERMOIDRAULICA SRL	03044170714
25	ATLANTE SRL	06045760656
26	BIA.SER. IMPIANTI SRL	06099481001
27	FLOORING DEI F.LLI MESSINA SRL	01303130635

28	CR COSTRUZIONI SRL	03826701215
29	S.T.I.A. STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA APPLICATA SRL	00656580636
30	SISTEC SRL	06076770723
31	EDILGAMMA SRL	08455980014
32	IMPRESA GIAQUINTO GIOVANNI	GQNGNN63T07B963S

Il RUP, rammenta che con l'utilizzo dell'inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3, del Codice, la verifica della documentazione amministrativa è preceduta dalla valutazione delle offerte economiche.

L'ufficio di supporto al RUP procede telematicamente, quindi all'apertura delle offerte economiche degli operatori economici, verificando, per ciascuno, la presenza del modulo relativo al costo della manodopera e della sicurezza ed annotando il valore delle offerte espresso in termini di ribasso unico percentuale, ottenendo la seguente tabella:

N.	IMPRESA	% RIBASSO
1	RTI TG IMPIANTI SRL/INDINO CESARE	24,933%
2	ANTONACCI TERMOIDRAULICA SRL	23,750%
3	ITALIANA ENERGIA SRL	22,850%
4	RTI CALEDIL DI SCALIA CALOGERO/IMPRESIT SRL	22,75254%
5	REALE SCAL CONSORZIO STABILE	21,78900%
6	PROGRESS IMPIANTI GROUP SRL	20,89100%
7	EDILGAMMA SRL	20,53200%
8	CO.GE.BA SRL	20,03100%
9	SIT IMPIANTI SRL	19,75000%
10	SPROVIERI SRL	19,52200%
11	COSTRUZIONI L.& S. SRL	19,13700%
12	FLOORING SRL	18,55500%
13	MIT SRL	18,53600%
14	RTI TASSISTRO GIAN BRUNO SRL/TECNOHABITAT IMPIANTI SRL	18,38900%
15	STIA SRL	18,37300%
16	GRAL COSTRUZIONI SRL	18,32200%
17	SISTEC SRL	18,30000%
18	BIA.SER IMPIANTI SRL	18,25800%

19	RTI CROCCO EMANUELE SRL/CESAG SRL	18,22000%
20	ARCO SRL	18,13300%
21	ATLANTE SRL	18,12200%
22	IEF LEONARDO SRL	17,97600%
23	TECNO SERVICE SURL	17,84000%
24	CMCI SCARL CONSORZIO STABILE	16,85000%
25	C.P.&D SRL	16,27450%
26	ITEC SRL	15,20200%
27	CR COSTRUZIONI SRL	13,86100%
28	COGEAS SRL	8,35000%
29	RTI BALLOCCHI IMPIANTI SRL/SE. CO SRL	8,29500%
30	SAMET SRL	7,88000%
31	CREAMI SRL	7,33000%
32	IMPRESA GIAQUINTO GIOVANNI	6,76000%

In ragione di quanto sopra, tenuto conto che il numero delle offerte presentate è superiore a 5, come previsto dalla lettera di invito, ai sensi dell'art. 54 del Codice dei Contratti Pubblici vigente, l'Amministrazione applica l'esclusione automatica dalla gara delle offerte risultate anomale, utilizzando il "Metodo A" descritto nell'allegato II.2 del già menzionato Codice.

Come indicato alla tabella seguente, il RUP, quindi, procede con il calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso (Metodo A, comma 1, punto a), considerando che le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori e che qualora, nell'effettuare il calcolo del 10%, siano presenti una o più offerte di egual valore, rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare.

Calcola poi (Metodo A, comma 1, punto b) lo scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata esclusi i ribassi accantonati come sopra indicato ed individua, ai sensi del predetto comma punto c), la soglia come somma della media aritmetica e dello scarto medio aritmetico dei ribassi di cui al punto b). La soglia così individuata viene poi decrementata di un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi di cui al punto a), applicato allo scarto medio aritmetico di cui al punto b).

Pertanto, la soglia di anomalia così calcolata (Metodo A, comma 1, punto d) risulta essere del **19,02486%**

In definitiva, la situazione è riassunta dalla seguente tabella:

IMPRESA	RIBASSO	ALI	SUP.MEDIA	SCARTI
RTI TG IMPIANTI SRL/INDINO CESARE	24,933%	*		
ANTONACCI TERMOIDRAULICA SRL	23,750%	*		
ITALIANA ENERGIA SRL	22,850%	*		
RTI CALEDIL DI SCALIA CALOGERO/IMPRESIT SRL	22,75254%	*		
REALE SCAL CONSORZIO STABILE	21,78900%	ANOMALO	*	0,03822
PROGRESS IMPIANTI GROUP SRL	20,89100%	ANOMALO	*	0,02924
EDILGAMMA SRL	20,53200%	ANOMALO	*	0,02565
CO.GE.BA SRL	20,03100%	ANOMALO	*	0,02064
SIT IMPIANTI SRL	19,75000%	ANOMALO	*	0,01783
SPROVIERI SRL	19,52200%	ANOMALO	*	0,01555
COSTRUZIONI L.& S. SRL	19,13700%	ANOMALO	*	0,01170
FLOORING SRL	18,55500%	AGG.	*	0,00588
MIT SRL	18,53600%		*	0,00569
RTI TASSISTRO GIAN BRUNO SRL/TECNOHABITAT IMPIANTI SRL	18,38900%		*	0,00422
STIA SRL	18,37300%		*	0,00406
GRAL COSTRUZIONI SRL	18,32200%		*	0,00355
SISTEC SRL	18,30000%		*	0,00333
BIA.SER IMPIANTI SRL	18,25800%		*	0,00291
RTI CROCCO EMANUELE SRL/CESAG SRL	18,22000%		*	0,00253
ARCO SRL	18,13300%		*	0,00166
ATLANTE SRL	18,12200%		*	0,00155
IEF LEONARDO SRL	17,97600%		*	0,00009
TECNO SERVICE SURL	17,84000%			
CMCI SCARL CONSORZIO STABILE	16,85000%			
C.P.&D SRL	16,27450%			
ITEC SRL	15,20200%			
CR COSTRUZIONI SRL	13,86100%			
COGEAS SRL	8,35000%			
RTI BALLOCCHI IMPIANTI SRL/SE. CO SRL	8,29500%	*		
SAMET SRL	7,88000%	*		
CREAMI SRL	7,33000%	*		
IMPRESA GIAQUINTO GIOVANNI	6,76000%	*		
a) 1.Somma	431,21350%			
2.Media	17,96723%			

b) Scarto medio	1,07922%
C) SOGLIA SOMMA MEDIA E SCARTO MEDIO	19,04644%
D) VALORE DECREMENTO	0,02158%
SOGLIA ANOMALIA CON APPLICAZIONE DECREMENTO	19,02486%

Individuata la soglia di anomalia pari a **19,02486%**, il RUP ai sensi dell'art. 54 del Codice, utilizzando il "Metodo A" descritto nell'allegato II.2 del codice, provvede all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale pari o superiore alla predetta soglia e, come indicato nel disciplinare di gara, individua quale migliore offerta non anomala ed inferiore alla suddetta soglia, quella presentata dall'impresa FLOORING SRL, che ha presentato l'offerta con ribasso percentuale pari al 18,55500 %.

Il RUP, ritenuta l'offerta dell'impresa FLOORING SRL, C.F. 01303130635 conveniente e idonea in relazione all'oggetto del contratto, e, verificato positivamente il rispetto di quanto previsto dal combinato disposto degli artt.11, 108 commi 9, 110 comma 5 lett. d) del Codice, propone l'aggiudicazione della procedura di gara all'impresa FLOORING SRL, C.F. 01303130635 con sede legale in Piazza Adigrat n. 2 – 20133 Milano, previa positiva verifica dei requisiti previsti alla lettera d'invito.

Ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, si rinvia all'organo competente la proposta per l'approvazione, previa trasmissione dei verbali di gara, per la necessaria verifica, anche in merito al possesso dei requisiti in capo all'offerente.

Alle ore 12:30 la seduta è tolta.

IL RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO

Ing. Giada Agnese