



Università di Genova

AREA NEGOZIALE

Servizio gare – Settore Affidamenti e gare di lavori

- VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i. (di seguito “il Codice”) e in particolare l’art. 17 dello stesso, relativo alle fasi delle procedure di affidamento;
- VISTO il Manuale di Contabilità dell’Università degli Studi di Genova, emanato con D.R. n. 5774 del 29 dicembre 2022 e in particolare l’allegato n. 13 recante “*Linee operative in materia di responsabilità e competenza inerenti ai cicli attivo e passivo*”;
- VISTI l’art. 15 del Codice relativo al “Responsabile Unico del Progetto (RUP)” e l’allegato I.2, concernente l’“Attività del RUP”;
- VISTA la delibera del CDA n. 226 del 22.11.2024, con cui la quale l’Università degli Studi di Genova ha approvato di procedere alla scelta del contraente cui affidare, mediante procedura aperta ai sensi dell’art. 71 del codice, i lavori per la realizzazione nuovo gruppo di refrigerazione per servizi degli studenti presso il Polo dell’Albergo dei Poveri - CUP: D39I22000350001 – CIG B49504635D, per un importo pari a € 1.069.368,43 di cui € 24.789,97 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso espresso mediante ribasso sull’importo posto a base di gara;
- PRESO ATTO la determina dirigenziale n. 5081 del 07/09/2023 con la quale sono state assegnate le funzioni di responsabile unico del progetto all’Ing. Giada Agnese - Area Tecnica - Servizio energia - Area professionale: Funzionari;
- VISTO che l’amministrazione ha provveduto alla pubblicazione del bando e del disciplinare di gara ai sensi dell’art. 71 e, ai sensi degli artt. 27 e 84 del codice, sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell’ANAC e sul sito istituzionale della stazione appaltante data 19.12.2024, in modalità telematica mediante la piattaforma SINTEL – ARCA in data 17.12.2024 (identificativo di procedura 193250798), per permettere agli operatori economici interessati di presentare un’offerta;
- VISTO che, entro il termine previsto del 17 gennaio 2025 alle ore 12.00, risultano pervenute all’Amministrazione n. 32 offerte da parte dei seguenti operatori economici:

N.	IMPRESA	Codice Fiscale
1	TASSISTRO GIAN BRUNO SRL	03121880102
2	C.P. & D. S.r.l.	06397261212
3	CMCI S.C.AR.L. CONSORZIO STABILE	01246700999
4	SPROVIERI SRL	01544370057

5	COGEAS SRL	01544370057
6	CALEDIL DI SCALIA CALOGERO	SCLCGR97B25A089V
7	AR.CO. SRL	06020250723
8	PROGRESSIMPIANTI GROUP SRL	04733250650
9	I.TEC. SRL	03893860282
10	M.I.T. S.R.L.	05628090010
11	I.E.F. LEONARDO SRL	04241940651
12	SIT IMPIANTI SRL	05781531214
13	CO.GE.BA. SRL	04503021216
14	S.A.M.E.T. S.R.L.	10448450014
15	GRAL COSTRUZIONI SRL	07981071009
16	BALLOCCI IMPIANTI SRL	01966660993
17	CREA.MI SRL	08287360963
18	ITALIANA ENERGIA S.R.L.	05490470654
19	REALE S.C A R.L - CONSORZIO STABILE	17142571003
20	T.G. IMPIANTI SRL	08049411211
21	TECNO SERVICE S.U.R.L.	05638501212
22	CROCCO EMANUELE SRL	00241830108
23	COSTRUZIONI L. & S. S.R.L.	03133360713
24	ANTONACCI TERMOIDRAULICA SRL	03044170714
25	ATLANTE SRL	06045760656
26	BIA.SER. IMPIANTI SRL	06099481001
27	FLOORING DEI F.LLI MESSINA SRL	01303130635
28	CR COSTRUZIONI SRL	03826701215
29	S.T.I.A. STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA APPLICATA SRL	00656580636
30	SISTEC SRL	06076770723
31	EDILGAMMA SRL	08455980014
32	IMPRESA GIAQUINTO GIOVANNI	GQNGNN63T07B963S

CONSIDERATO che, come indicato nel disciplinare di gara, si è provveduto all'utilizzo dell'inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3, del Codice, procedendo alla valutazione delle offerte economiche di tutti i concorrenti, poi se necessario, alla verifica dell'anomalia e, in parallelo, alla verifica della documentazione amministrativa primo e del secondo concorrente in graduatoria;

- CONSIDERATO che, in esito alla valutazione delle offerte economiche da parte del RUP nella seduta telematica del 23 gennaio 2025, poiché le imprese ammesse sono superiori a cinque, come previsto dal disciplinare di gara, ai sensi dell'art. 54 del Codice, ha provveduto ad applicare l'esclusione automatica dalla gara delle offerte risultate anomale, utilizzando il "Metodo A" descritto nell'allegato II.2 del codice, rispetto alla soglia di anomalia calcolata che è risultata essere pari a 19,02486 %;
- VISTO il verbale di gara della seduta del 23 gennaio 2025 dal quale risulta che il Responsabile unico di progetto, ha individuato quale migliore offerta, quella presentata dall'impresa FLOORING SRL, P. IVA. 01303130635, che ha presentato un ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara pari al 18,55500%;
- VISTA la proposta di aggiudicazione del Responsabile Unico di progetto presentata a seguito di positiva valutazione dell'offerta che risulta conveniente ed idonea in relazione all'oggetto del contratto, verificato positivamente il rispetto di quanto previsto dal combinato disposto degli artt. 11, 108 commi 9, 110 comma 5 lett. d) del Codice, nonché l'attendibilità degli impegni assunti dall'operatore economico in relazione a quanto richiesto dal punto 9 del disciplinare di gara;
- VERIFICATO ai sensi dell'art. 17 co. 5 del D.Lgs. 36/2023 il possesso dei requisiti in capo all'offerente;
- CONSIDERATO che pertanto si ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico la proposta di aggiudicazione

DETERMINA

1. di approvare il verbale di gara della seduta telematiche del 23 gennaio 2025 e le determinazioni ivi assunte dal Responsabile unico di progetto, nonché la proposta di aggiudicazione a favore dell'impresa FLOORING SRL, P. IVA. 01303130635, con sede in Via Piazza Adigrat n. 2 – 20133 Milano, che ha presentato un ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara pari al 18,55500%;
2. di aggiudicare all'impresa FLOORING SRL, P. IVA. 01303130635, con sede in Piazza Adigrat n. 2 – 20133 Milano, l'appalto relativo all'affidamento di lavori per la realizzazione nuovo gruppo di refrigerazione per servizi degli studenti presso il Polo dell'Albergo dei Poveri - CUP: D39I22000350001 – CIG B49504635D.

IL DIRIGENTE

Firmato digitalmente:

Dott.ssa Roberta Cicerone