



Università di Genova

AREA NEGOZIALE

Servizio gare – Settore gare e affidamenti di lavori

Via Balbi, 5 16126 Genova

tel. 010/209.9401/9279/51881- e-mail – lavori@unige.it PEC: areanegoziale@pec.unige.it

(27/2024) Procedura aperta telematica per l'affidamento dei lavori di installazione di un nuovo impianto di rivelazione incendi a servizio dell'intero complesso del Palazzo dell'Università e della limitrofa Palazzina Economato, siti in Genova – Via Balbi, 5 - CUP: D38H24001170001 - CIG B4D53D5B35

VERBALE SEDUTA TELEMATICA DEL 24.01.2025

Premesso che:

- con delibera del Consiglio di Amministrazione di Ateneo n. 226 del 22.11.2024, questa Università ha deliberato di procedere all'affidamento dei lavori di installazione di un nuovo impianto di rivelazione incendi a servizio dell'intero complesso del Palazzo dell'Università e della limitrofa Palazzina Economato, siti in Genova – Via Balbi, 5 -CUP: D38H24001170001 - CIG B4D53D5B35, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, con applicazione del criterio del prezzo più basso espresso mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- l'amministrazione ha provveduto alla pubblicazione del bando e del disciplinare di gara ai sensi dell'art. 71 e ai sensi degli artt. 27 e 84 del codice sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici in data 20.12.2024 e sul sito istituzionale della stazione appaltante, in modalità telematica mediante la piattaforma SINTEL – ARCA in data 17.12.2024 (identificativo di procedura 194085792), per permettere agli operatori economici interessati di presentare un'offerta;

l'anno 2025 il giorno 24 (ventiquattro) del mese di gennaio alle ore 09.00, il Responsabile unico di progetto per la gara in epigrafe, l'Ing. Giovanna Soracco, nominata con determina dirigenziale n. 5983 del 17/10/2023, apre sulla piattaforma SINTEL la seduta telematica per la procedura in oggetto.

Il Responsabile unico di progetto constata, con il supporto della dott.ssa Cinzia Forgia e del dott. Alberto Giurato, che, entro il termine del giorno 23.01.2025, risultano pervenuti sulla Piattaforma SINTEL di questa Stazione Appaltante n. 70 offerte:

N.	IMPRESA	Codice Fiscale
1	SELCOM SPA	06559530636
2	SISTEMI DI SICUREZZA SRL	01424380994
3	GIS SRL	02226850168
4	AIR FIRE S.P.A.	01526921000
5	DAB SISTEMI INTEGRATI SRL	00947931002
6	SECURITY TRUST.IT SRL	02149770980
7	ELETTROIMPIANTI S.R.L.	03326280108
8	SAGREDO ENGINEERING S.R.L.	11868301000
9	DE MASI S.R.L.	00792700627
10	VASCO PISCIOLI SRL	03780740985
11	RAEL DI CARIOTI GIUSEPPE E C. SRL	02715990103
12	G QUADRO SRL	10946740015
13	CBM SRL	01807670995
14	STM IMPIANTI ELETTRICI SRL UNIPERSONALE	03774880136
15	BDS SPA	05800530486
16	CO.GE.IM. SRL	03595221007
17	SF ELETTRICI S.R.L.	03854991217
18	CEA CONSORZIO ENERGIE ALTERNATIVE SPA	05526911218
19	TECNOELETTRA S.R.L.	00323150094
20	GRUPPOCTY SRL	05187291009
21	G.I. GENERAL IMPIANTI S.R.L.	04788971002
22	D'URSO IMPIANTI SRL	01968560597
23	TECHNITAI SRL	06297230721
24	CREA.MI SRL	08287360963
25	TEMA SISTEMI SPA	01804440731
26	COMITEL SRL	04558170876
27	FORZA MOTRICE SRL	06876950962
28	I.S.E. S.R.L.	01782650673
29	CROCCO EMANUELE SRL	00241830108
30	CONSORZIO JONICO SOC. CONS.A R. L.	05450940878

31	BALLOCCI IMPIANTI SRL	01966660993
32	T.C.M. SRL E SISTEMI E INTEGRAZIONI	02146490996
33	FGS S.R.L	01557310164
34	ELETTRO SYSTEM SRL	01046300990
35	RICORDA S.R.L.	01850820992
36	BLITZ ANTINCENDIO SRL	01750131003
37	IMEG SRL	07000380019
38	COSTRUZIONI L. & S. S.R.L.	03133360713
39	M.I.T. S.R.L.	05628090010
40	ISET TELECOM SRL	06769920015
41	ELETTRICA L.B. S.R.L.	01184500187
42	BOZZO IMPIANTI SRL	02894530100
43	CO.M.I.	00750390635
44	TMC TECHNOLOGY	06265001211
45	ELETTROIDRAULICA SILVI SRL	01906340672
46	GUARINO COSTRUZIONI SRL	03675710614
47	CO.GE.BEN.SRLS	07417131211
48	GRUPPO CIELLE SRL	08421570725
49	S.T.I.A. STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA APPLICATA SRL	00656580636
50	HITRAC ENGINEERING GROUP S.P.A.	05617631006
51	BAGAGLINI IMPIANTI & CONSULTING SRL	07858181006
52	ELETTRO SERVICE	01052070057
53	ENA CONSULTING SRL	04494690722
54	MASTECH SRL	12013940015
55	C.M. IMPIANTI S.R.L.	01388250050
56	SITECNA SRL	07488630638
57	TECNO SERVICE S.U.R.L.	05638501212
58	STACCHIO IMPIANTI SRL	01145980437
59	ELETTRICA 3B SRL	05203810659
60	EDIL GIFE S.R.L.	03048330611
61	SOL.EDIL.SRL	07879870637

62	S.A.M.E.T. S.R.L.	10448450014
63	CADI DEI F.LLI MILASI S.R.L.	01025850809
64	CICCHINI IMPIANTI SRL	02343400699
65	CMCI S.C.AR.L. CONSORZIO STABILE	01246700999
66	ICEEL SRL	01491490692
67	I.TEC. SRL	03893860282
68	RENDO IMPIANTI SRL - UNIPERSONALE	05158150879
69	G.R. IMPIANTI S.R.L.	05613240018
70	CR COSTRUZIONI SRL	03826701215

Il RUP rammenta che con l'utilizzo dell'inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3, del Codice, la verifica della documentazione amministrativa è preceduta dalla valutazione delle offerte economiche.

L'ufficio di supporto al RUP procede telematicamente, quindi, all'apertura delle offerte economiche degli operatori economici, verificando, per ciascuno, la presenza del modulo relativo al costo della manodopera e della sicurezza ed annotando il valore delle offerte espresso in termini di ribasso unico percentuale, ottenendo la seguente tabella:

N.	IMPRESA	% RIBASSO
1	SELCOM SPA	34,24866 %
2	SISTEMI DI SICUREZZA SRL	33,33000 %
3	GIS SRL	30,42000 %
4	AIR FIRE S.P.A.	30,27000 %
5	DAB SISTEMI INTEGRATI SRL	28,11000 %
6	SECURITY TRUST.IT SRL	27,47000 %
7	ELETTROIMPIANTI S.R.L.	27,25300 %
8	SAGREDO ENGINEERING S.R.L.	26,23000 %
9	DE MASI S.R.L.	26,12500 %
10	VASCO PISCIOLI SRL	25,55000 %
11	RAEL DI CARIOTI GIUSEPPE E C. SRL	25,37100 %
12	G QUADRO SRL	25,35300 %

13	CBM SRL	25,17900 %
14	STM IMPIANTI ELETTRICI SRL UNIPERSONALE	25,05000 %
15	BDS SPA	24,84000 %
16	CO.GE.IM. SRL	24,72300 %
17	SF ELETTRICI S.R.L.	24,54500 %
18	CEA CONSORZIO ENERGIE ALTERNATIVE SPA	23,90000 %
19	TECNOELETTRA S.R.L.	23,87800 %
20	GRUPPOCTY SRL	23,59053 %
21	G.I. GENERAL IMPIANTI S.R.L.	23,33400 %
22	D'URSO IMPIANTI SRL	23,07000 %
23	TECHNITAI SRL	22,75000 %
24	CREA.MI SRL	22,70200 %
25	TEMA SISTEMI SPA	22,69000 %
26	COMITEL SRL	22,21000 %
27	FORZA MOTRICE SRL	22,10700 %
28	I.S.E. S.R.L.	21,88800 %
29	CROCCO EMANUELE SRL	21,22000 %
30	CONSORZIO JONICO SOC. CONS.A R. L.	21,02200 %
31	BALLOCCI IMPIANTI SRL	20,98500 %
32	T.C.M. SRL E SISTEMI E INTEGRAZIONI SRL	20,72200 %
33	FGS S.R.L	20,66000 %
34	ELETTRO SYSTEM SRL	20,52100 %
35	RICORDA S.R.L.	20,50000 %
36	BLITZ ANTINCENDIO SRL	20,11000 %
37	IMEG SRL	19,96700 %
38	COSTRUZIONI L. & S. S.R.L.	19,63700 %
39	M.I.T. S.R.L.	19,58800 %
40	ISSET TELECOM SRL	19,33000 %
41	ELETTRICA L.B. S.R.L.	19,19000 %
42	BOZZO IMPIANTI SRL	19,13100 %
43	CO.M.I.	19,11400 %

44	TMC TECHNOLOGY	18,88800 %
45	ELETTROIDRAULICA SILVI SRL	18,88600 %
46	GUARINO COSTRUZIONI SRL	18,66000 %
47	CO.GE:BEN.SRLS	18,65200 %
48	GRUPPO CIELLE SRL	18,61980 %
49	S.T.I.A. STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA APPLICATA SRL	18,41000 %
50	HITRAC ENGINEERING GROUP S.P.A.	18,34000 %
51	BAGAGLINI IMPIANTI & CONSULTING SRL	18,33200 %
52	ELETTRO SERVICE	18,33300 %
53	ENA CONSULTING SRL	18,25000 %
54	MASTECH SRL	18,25000 %
55	C.M. IMPIANTI S.R.L.	18,23000 %
56	SITECNA SRL	18,21000 %
57	TECNO SERVICE S.U.R.L.	18,12000 %
58	STACCHIO IMPIANTI SRL	17,69000 %
59	ELETTRICA 3B SRL	17,68700 %
60	EDIL GIFE S.R.L.	17,55500 %
61	SOL.EDIL.SRL	17,48000 %
62	S.A.M.E.T. S.R.L.	17,18600 %
63	CADI DEI F.LLI MILASI S.R.L.	16,88000 %
64	CICCHINI IMPIANTI SRL	16,87600 %
65	CMCI S.C.AR.L. CONSORZIO STABILE	16,24000 %
66	ICEEL SRL	15,74286 %
67	I.TEC. SRL	13,36000 %
68	RENDO IMPIANTI SRL - UNIPERSONALE	12,72000 %
69	G.R. IMPIANTI S.R.L.	9,88888 %
70	CR COSTRUZIONI SRL	8,18000 %

In ragione di quanto sopra, tenuto conto che il numero delle offerte presentate è superiore a 5, come previsto dal disciplinare di gara, ai sensi dell'art. 54 del Codice dei Contratti Pubblici vigente, l'Amministrazione

applica l'esclusione automatica dalla gara delle offerte risultate anomale, utilizzando il “Metodo B” descritto nell'allegato II.2 del già menzionato Codice.

Come indicato alla tabella seguente, il RUP, quindi, procede con il calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso (Metodo B, comma 1, punto a), considerando che le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori e che qualora, nell'effettuare il calcolo del 10%, siano presenti una o più offerte di egual valore, rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare.

Calcola poi (Metodo B, comma 1, punto b) lo scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata esclusi i ribassi accantonati come sopra indicato ed individua, ai sensi del predetto comma punto c), calcola la soglia come somma della media aritmetica e dello scarto medio aritmetico dei ribassi di cui alla lettera b).

Prosegue calcolando (punto d) un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi di cui alla lettera a) applicato allo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e della somma di tutte le cifre (punto e), sia prima che dopo la virgola fino al secondo decimale, della somma dei ribassi di cui alla lettera a).

La soglia di anomalia individuata è uguale alla soglia di cui alla lettera c) incrementato del valore di cui alla lettera d) poiché la somma di cui alla lettera e) è dispari

Pertanto, la soglia di anomalia così calcolata (Metodo B, comma 1, punto f) n. 2) risulta essere del 24,12718%

In definitiva, la situazione è riassunta dalla seguente tabella:

IMPRESA	RIBASSO	ALI	SUP.MEDIA	SCARTI
SELCOM SPA	34,25%	*		
SISTEMI DI SICUREZZA SRL	33,33%	*		
GIS SRL	30,42%	*		
AIR FIRE S.P.A.	30,27%	*		
DAB SISTEMI INTEGRATI SRL	28,11%	*		
SECURITY TRUST.IT SRL	27,47%	*		
ELETTROIMPIANTI S.R.L.	27,25%	*		
SAGREDO ENGINEERING S.R.L.	26,23%	Anomala	*	0,05347
DE MASI S.R.L.	26,13%	Anomala	*	0,05242
VASCO PISCIOLI SRL	25,55%	Anomala	*	0,04667
RAEL DI CARIOTI GIUSEPPE E C. SRL	25,37%	Anomala	*	0,04488

G QUADRO SRL	25,35%	Anomala	*	0,04470
CBM SRL	25,18%	Anomala	*	0,04296
STM IMPIANTI ELETTRICI SRL UNIPERSONALE	25,05%	Anomala	*	0,04167
BDS SPA	24,84%	Anomala	*	0,03957
CO.GE.IM. SRL	24,72%	Anomala	*	0,03840
SF ELETTRICI S.R.L.	24,55%	Anomala	*	0,03662
CEA CONSORZIO ENERGIE ALTERNATIVE SPA	23,90%	AGG	*	0,03017
TECNOELETTRA S.R.L.	23,88%		*	0,02995
GRUPPOCTY SRL	23,59%		*	0,02708
G.I. GENERAL IMPIANTI S.R.L.	23,33%		*	0,02451
D'URSO IMPIANTI SRL	23,07%		*	0,02187
TECHNITAI SRL	22,75%		*	0,01867
CREA.MI SRL	22,70%		*	0,01819
TEMA SISTEMI SPA	22,69%		*	0,01807
COMITEL SRL	22,21%		*	0,01327
FORZA MOTRICE SRL	22,11%		*	0,01224
I.S.E. S.R.L.	21,89%		*	0,01005
CROCCO EMANUELE SRL	21,22%		*	0,00337
CONSORZIO JONICO SOC. CONS.A R. L.	21,02%		*	0,00139
BALLOCCI IMPIANTI SRL	20,99%		*	0,00102
T.C.M.SRL - SISTEMI E INTEGRAZIONI -	20,72%			
FGS S.R.L	20,66%			
ELETTRO SYSTEM SRL	20,52%			
RICORDA S.R.L.	20,50%			
BLITZ ANTINCENDIO SRL	20,11%			
IMEG SRL	19,97%			
COSTRUZIONI L. & S. S.R.L.	19,64%			
M.I.T. S.R.L.	19,59%			
iset TELECOM SRL	19,33%			
ELETTRICA L.B. S.R.L.	19,19%			
BOZZO IMPIANTI SRL	19,13%			
CO.M.I.	19,11%			
TMC TECHNOLOGY	18,89%			
ELETTROIDRAULICA SILVI SRL	18,89%			
GUARINO COSTRUZIONI SRL	18,66%			
CO.GE:BEN.SRLS	18,65%			
GRUPPO CIELLE SRL	18,62%			
S.T.I.A. STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA APPLICATA SRL	18,41%			
HITRAC ENGINEERING GROUP S.P.A.	18,34%			

BAGAGLINI IMPIANTI & CONSULTING SRL	18,33%			
ELETTRO SERVICE	18,33%			
ENA CONSULTING SRL	18,25%			
MASTECH SRL	18,25%			
C.M. IMPIANTI S.R.L.	18,23%			
SITECNA SRL	18,21%			
TECNO SERVICE S.U.R.L.	18,12%			
STACCHIO IMPIANTI SRL	17,69%			
ELETTRICA 3B SRL	17,69%			
EDIL GIFE S.R.L.	17,56%			
SOL.EDIL.SRL	17,48%			
S.A.M.E.T. S.R.L.	17,19%			
CADI DEI F.LLI MILASI S.R.L.	16,88%			
CICCHINI IMPIANTI SRL	16,88%	*		
CMCI S.C.AR.L.CONSORZIO STABILE	16,24%	*		
ICEEL SRL	15,74%	*		
I.TEC. SRL	13,36%	*		
RENDI IMPIANTI SRL - UNIPERSONALE	12,72%	*		
G.R. IMPIANTI S.R.L.	9,89%	*		
CR COSTRUZIONI SRL	8,18%	*		
a) 1.Somma	1169,44133%			
2.Media	20,88288%			
b) Scarto medio	2,79681%			
C) SOGLIA SOMMA MEDIA E SCARTO MEDIO	23,67969%			
D) VALORE PERCENTUALE	0,44749%			
E) SOMMA DELLE CIFRE SOMMA RIBASSI	25			
F) SOGLIA ANOMALIA CON APPLICAZIONE incremento poiché la somma di cui alla lettera e) è dispari	24,12718%			

Individuata la soglia di anomalia pari a **24,12718%**, il RUP, ai sensi dell'art. 54 del Codice, utilizzando il "Metodo B" descritto nell'allegato II.2 del codice, provvede all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale superiore alla predetta soglia e, come indicato nel disciplinare di gara, individua quale migliore offerta non anomala ed inferiore alla suddetta soglia, quella presentata dall'impresa CEA CONSORZIO ENERGIE ALTERNATIVE SPA, che ha presentato l'offerta con ribasso percentuale

pari al 23,90%, **alla quale si applicherà il c.d. “metodo del secondo prezzo”** poiché lo sconto di aggiudicazione corrisposto all'aggiudicataria è pari allo sconto maggiore tra tutti quelli ammessi ed escluso quello dell'impresa aggiudicataria stessa.

Alla luce di quanto sopra esposto la percentuale di ribasso da applicare sarà pari al 23,88% che corrisponde al secondo prezzo tra tutte le imprese ammesse a seguito del calcolo dell'anomalia.

Il RUP, ritenuta l'offerta dell'impresa CEA CONSORZIO ENERGIE ALTERNATIVE SPA, P. IVA. 05526911218, conveniente e idonea in relazione all'oggetto del contratto, e, verificato positivamente il rispetto di quanto previsto dal combinato disposto degli artt.11, 108 commi 9, 110 comma 5 lett. d) del Codice, propone l'aggiudicazione della procedura di gara all'impresa CEA CONSORZIO ENERGIE ALTERNATIVE SPA, P. IVA. 05526911218 con sede legale in S.P. 336-I (ex S.S. 87 Sannitica) Km 19.900 Zona ASI snc – cap 81025 Marcianise (CE), previa positiva verifica dei requisiti previsti alla lettera d'invito.

Ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, si rinvia all'organo competente la proposta per l'approvazione, previa trasmissione dei verbali di gara, per la necessaria verifica, anche in merito al possesso dei requisiti in capo all'offerente.

Alle ore 13:00 la seduta è tolta.

IL RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO

l'Ing. Giovanna Soracco