



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI GENOVA

AREA NEGOZIALE

Servizio gare – Settore gare e affidamenti di lavori

Via Balbi,5 16126 Genova

tel. 010/209.9401/9279/51881- e-mail – lavori@unige.it PEC: areanegoziale@pec.unige.it

(01/2024) Procedura negoziata telematica senza pubblicazione di bando per l'affidamento dei lavori di realizzazione di un nuovo spazio didattico al piano -2 della Clinica Oculistica dell'Università degli Studi di Genova. CUP D39I23000600001 - CIG B04719332B

VERBALE QUARTA SEDUTA TELEMATICA DEL 18.04.2024

L'anno 2024 il giorno 18 (diciotto) del mese di aprile alle ore 09.00, il Responsabile unico di progetto per la gara in epigrafe Arch. Claudio Bazzurro, nominato con determina dirigenziale n. 5140 del 08.09.2023, con il supporto della dott.ssa Manuela Biagi, e il dott. Alberto Giurato, apre la quarta seduta telematica.

Si ricorda che con nota del 09/04/2024 inviata sulla Piattaforma Sintel, il Responsabile Unico del Progetto ha comunicato a tutti gli operatori economici lo spostamento della seduta dal 16 aprile al 18 aprile 2024.

Il RUP, rammenta inoltre che, nella precedente seduta del 29 marzo 2024 era stato demandato, agli uffici competenti di procedere mediante soccorso

istruttorio secondo le previsioni di cui all'art. 101 del Codice, fissando il termine del 10.04.2024 alle ore 12:00 per provvedere alle integrazioni richieste:

1) con riferimento all'impresa **TRE ELLE GROUP** è stato richiesto di allegare copia della ricevuta del versamento di € 90,00 ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67 della Legge 23 dicembre 2005, n. 266 e della Deliberazione ANAC n. 1121 del 29 dicembre 2020., poiché la copia della ricevuta allegata di € 18,00 non era inerente né per riferimenti né per importo alla procedura in oggetto.

2) con riferimento alle imprese **GIOVE IMPIANTI S.r.l. - GEMA IMPIANTI SRL** e all'**ATI SIL.CAP. S.R.L./TECNOLETTRA SRL** è stato richiesto di inoltrare nuovamente il DGUE response e compilare anche il Dgue in formato editabile allegato al soccorso istruttorio, poiché è risultato impossibile consultare il DGUE response, tramite il portale <https://www.acquistinretepa.it/espd-dgue/#!/start>. in quanto quello allegato alla documentazione amministrativa risultava dal sistema non apribile.

Il RUP, constatato che le imprese GIOVE IMPIANTI S.r.l., GEMA IMPIANTI S.r.l. e l'ATI SIL.CAP. S.R.L./TECNOLETTRA SRL hanno fatto pervenire quanto richiesto entro il termine stabilito ammette le stesse al prosieguo della gara, mentre avendo rilevato che l'impresa TRE ELLE GROUP non ha di fatto inoltrato la documentazione richiesta procede all'esclusione della suddetta impresa dalla procedura di gara.

In ragione di quanto sopra risultano pertanto ammesse le seguenti imprese:

1	GR GROUP SRL	06679921210
2	ATLANTE SRL	06045760656
3	B.M.R. S.R.L. COSTRUZIONI E IMPIANTI	02654520283
4	BALLOCCI IMPIANTI SRL	01966660993
5	BARATELLA F.LLI SRL	00462790015

6	BCE SCARL	06282670485
7	BM COSTRUZIONI SNC	11850370013
8	BRESCIANI ASFALTI SRL CON UNICO SOCIO	09955650016
9	BUILDING DIVISION S.R.L.	08445610960
10	CESAG SRL	00434270104
11	COCI E MARLETTA S.R.L.	05842250879
12	COGEAS SRL	01544370057
13	COMITEL SRL	04558170876
14	CUP COSTRUZIONI SRL	01842470997
15	D.I.S.M.A. SRL	09250581007
16	DEB SRL	02807640848
17	DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO	CPCCMD74T01A669V
18	EDIL FRANCO RANUCCI SRL	01793130996
19	EDILACCINELLI S.R.L.	01607150099

20	EDILCENTO SRL	06542721219
21	EDILIZIA MANGANO S.R.L.	01356170991
22	EDILQUADRIFOGLIO SRL	01660680990
23	EDILSERVIZI SRL	01803440997
24	EDILTEC RUOTOLO S.R.L.	01603510627
25	ELECROMA SRL	09421411001
26	ELETTRO 2000 TLC SRL	01484760051
27	EUROCOSTRUZIONI SRL	09393940961
28	FORZA MOTRICE SRL	06876950962
29	G.A. IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	03369380617
30	GALILEA COSTRUZIONI SRL	09123701212
31	GAM DI PAINI GIUSEPPE & C. SRL	03500740109
32	GE.MA. IMPIANTI	07919480637
33	GECO S.R.L.	01990600668

34	GECOTECH S.R.L.	09761060962
35	GIOVE IMPIANTI SRL	01243400635
36	GRAVEGLIA IMPIANTI S.R.L.	02170410993
37	GRUPPO SAPA S.R.L.	06758821216
38	HORIZON TECHNOLOGY GROUP S.R.L. SOC. UNIP. (ROMA)	12918251005
39	IMPREDIMA S.R.L.	01426090336
40	IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL	02717220103
41	IMPRESA GIORGIO LANZETTA SPA	04895900589
42	ING. ANTONIO BUONO S.R.L. SOCIETÀ UNIPERSONALE	00809870942
43	ITALCANTIERI SRL	01550700882
44	LE.MY SOCIETÀ COOPERATIVA	03625980614
45	NEW ALB S.A.S. DI PERHATI KRENAR & C.	02518280991
46	NICMA FACILITY SPA	09714120012
47	PETRARCA SRL	05531190873

48	PMM SRL	03217200835
49	POMILIA COSTRUZIONI DI AUGUSTO ERRICHELLO	02863151219
50	PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L.	05791980724
51	REBORA COSTRUZIONI S.N.C. DI REBORA A. & C.	01534970999
52	RENDO IMPIANTI SRL - UNIPERSONALE	05158150879
53	RESTAURI EDILI DI SANTO DI GIUSEPPE DI SANTO & C. S.A.S.	01185330998
54	RIABITAT LIGURIA SRL	03819250105
55	RICICOMP SRL	02854390800
56	ROSSA COSTRUZIONI DI VINCENZO ROSSA	RSSVCN03S29F839I
57	S.I.C. EDIL S.R.L.	02474960792
58	SCS CONSTRUCTIONS	03472380926
59	SIAL IMPIANTI SRL A SOCIO UNICO	12783620151
60	SIL.CAP. S.R.L.	00332340108
61	SINOPOLI SRL	12819770152

62	SUMMA COSTRUZIONI GENERALI SRL	02163330760
63	T.C.M.SRL	02146490996
64	T.I.A. S.R.L.	04308061219
65	TECNO SERVICE S.U.R.L.	05638501212
66	TECNOCONSUL	00926260100
67	TECNOLOGIE COSTRUZIONI TURCO SRL	01251610992
68	TERRA COSTRUZIONI SRL	08022390010
69	TI.FA. EDILIZIA SRL	03779200108
70	VERDE MAT'TONE SRL	10283610011
71	VERZI' COSTRUZIONI	02720700109
72	I.E.F. LEONARDO SRL	04241940651
73	ZANOTTO MARCO SRL	01651500082

Il RUP procede telematicamente, quindi all'apertura delle offerte economiche degli operatori economici rimasta in gara, verificando, per ciascuno, la presenza del modulo relativo al costo della manodopera e sicurezza ed annotando il valore delle offerte espresso in termini di ribasso unico percentuale.

Il RUP constata che per quanto riguarda l'operatore economico I.E.F. LEONARDO SRL, è stato erroneamente caricamento il Modulo B Dichiarazioni integrative in luogo del modulo relativo ai costi della manodopera e quindi procede all'esclusione della suddetta impresa in quanto il modulo contenente il costo sulla manodopera costituisce parte dell'offerta economica e, ai sensi dell'art. 110, è possibile integrare la documentazione trasmessa con esclusione della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica.

Per le restanti 71 imprese viene redatta la seguente tabella:

N.	IMPRESA	% RIBASSO
1	GECOTECH S.R.L.	28,475%
2	LE.MY SOCIETÀ COOPERATIVA	23,471%
3	TERRA COSTRUZIONI SRL	22,864%
4	B.M.R. S.R.L. COSTRUZIONI E IMPIANTI	22,335%
5	RENDO IMPIANTI SRL - UNIPERSONALE	22,313%
6	GAM DI PAINI GIUSEPPE & C. SRL	22,250%
7	EDILQUADRIFOGLIO SRL	22,247%
8	BALLOCCHI IMPIANTI SRL	22,165%
9	GECO S.R.L.	21,345%
10	IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL	20,650%
11	RESTAURI EDILI DI SANTO DI GIUSEPPE DI SANTO & C. S.A.S.	20,210%
12	GR GROUP SRL	20,140%
13	SIL. CAP. S.R.L.	19,989%

14	T.I.A. S.R.L.	19,844%
15	DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO	19,637%
16	NEW ALB S.A.S. DI PERHATI KRENAR & C.	19,567%
17	ATLANTE SRL	19,562%
18	TI.FA. EDILIZIA SRL	19,530%
19	SUMMA COSTRUZIONI GENERALI SRL	19,480%
20	HORIZON TECHNOLOGY GROUP SPA SOCIETA' BENEFIT	19,450%
21	COMITEL SRL	19,238%
22	PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L.	19,222%
23	CESAG SRL	19,200%
24	BUILDING DIVISION S.R.L.	18,817%
25	S.I.C. EDIL S.R.L.	18,800%
26	BRESCIANI ASFALTI SRL CON UNICO SOCIO	18,794%
27	ELECROMA SRL	18,750%
28	GE.MA. IMPIANTI	18,685%
29	EDILSERVIZI SRL	18,680%
30	ELETTRO 2000 TLC SRL	18,555%
31	BM COSTRUZIONI SNC	18,337%

32	VERZI' COSTRUZIONI	18,334%
33	EDILIZIA MANGANO S.R.L.	18,210%
34	DEB SRL	18,102%
35	SCS CONSTRUCTIONS	17,895%
36	ING. ANTONIO BUONO S.R.L. SOCIETÀ UNIPERSONALE	17,777%
37	PMM SRL	17,690%
38	G.A. IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	17,543%
39	EDILTEC RUOTOLO S.R.L.	17,495%
40	RIABITAT LIGURIA SRL	17,411%
41	ITALCANTIERI SRL	17,382%
42	NICMA FACILITY SPA	17,205%
43	POMILIA COSTRUZIONI DI AUGUSTO ERRICHIELLO	16,87%
44	BARATELLA F.LLI SRL	16,728%
45	EUROCOSTRUZIONI SRL	16,710%
46	COGEAS SRL	16,566%
47	IMPREDIMA S.R.L.	16,333%
48	TECNO SERVICE S.U.R.L.	16,330%
49	GALILEA COSTRUZIONI SRL	16,160%

50	SIAL IMPIANTI SRL A SOCIO UNICO	15,891%
51	TECNOCONSUL	15,750%
52	T.C.M.SRL	15,722%
53	VERDE MATTONE SRL	15,406%
54	COCI E MARLETTA S.R.L.	14,759%
55	TECNOLOGIE COSTRUZIONI TURCO SRL	14,500%
56	IMPRESA GIORGIO LANZETTA SPA	13,690%
57	EDILACCINELLI S.R.L.	13,520%
58	PETRARCA SRL	13,362%
59	EDILCENTO SRL	12,720%
60	REBORA COSTRUZIONI S.N.C. DI REBORA A. & C.	12,555%
61	GRUPPO SAPA S.R.L.	12,266%
62	GRAVEGLIA IMPIANTI S.R.L.	12,257%
63	RICICOMP SRL	12,165%
64	ROSSA COSTRUZIONI DI VINCENZO ROSSA	10,180%
65	GIOVE IMPIANTI SRL	9,990%
66	FORZA MOTRICE SRL	9,990%
67	EDIL FRANCO RANUCCI SRL	9,965%

68	D.I.S.M.A. DEMOLIZIONI,INDUSTRIALI,STRADE,MANUFATTI,ACQUEDOTTI	7,899%
69	CUP COSTRUZIONI SRL	7,200%
70	BCE SCARL	6,560%
71	ZANOTTO MARCO SRL	6,138%
72	SINOPOLI SRL	5,380%

In ragione di quanto sopra, tenuto conto che il numero delle offerte presentate è pari a 72, come previsto dalla lettera di invito, ai sensi dell'art. 54 del Codice, l'amministrazione applica l'esclusione automatica dalla gara delle offerte risultate anomale, utilizzando il "Metodo A" descritto nell'allegato II.2 del codice.

Con riferimento alla tabella seguente il RUP, quindi, procede con il calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso (punto a), considerando che le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori e che qualora, nell'effettuare il calcolo del 10%, siano presenti una o più offerte di egual valore, rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare.

Calcola poi (punto b) lo scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata esclusi i ribassi accantonati come sopra indicato ed individua, ai sensi del predetto comma punto c), la soglia come somma della media aritmetica e dello scarto medio aritmetico dei ribassi di cui al punto b). La soglia così individuata viene poi decrementata di un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi di cui al punto a), applicato allo scarto medio aritmetico di cui al punto b).

In definitiva, la situazione è riassunta dalla seguente tabella:

IMPRESA	RIBASSO	ALI	SUP.MEDIA	SCARTI
GECOTECH S.R.L.	28,47500%	*		
LE.MY SOCIETÀ COOPERATIVA	23,47100%	*		
RTI TERRA COSTRUZIONI SRL/EDILPIEMME SRL	22,86400%	*		
B.M.R. S.R.L. COSTRUZIONI E IMPIANTI	22,33500%	*		
RENDO IMPIANTI SRL - UNIPERSONALE	22,31300%	*		
GAM DI PAINI GIUSEPPE & C. SRL	22,25000%	*		
EDILQUADRIFOGLIO SRL	22,24700%	*		
BALLOCCI IMPIANTI SRL	22,16500%	*		
GECO S.R.L.	21,34500%	ANOMALO	*	0,04040
IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL	20,65000%	ANOMALO	*	0,03345
RESTAURI EDILI DI SANTO DI GIUSEPPE DI SANTO & C. S.A.S.	20,21000%	ANOMALO	*	0,02905
GR GROUP SRL	20,14000%	ANOMALO	*	0,02835
RTI SIL.CAP.S.R.L./TECNOELETTRA SRL	19,98900%	ANOMALO	*	0,02684
T.I.A. S.R.L.	19,84400%	ANOMALO	*	0,02539
DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO	19,63700%	ANOMALO	*	0,02332
NEW ALB S.A.S. DI PERHATI KRENAR & C.	19,56700%	ANOMALO	*	0,02262
ATLANTE SRL	19,56200%	ANOMALO	*	0,02257
TI.FA. EDILIZIA SRL	19,53000%	ANOMALO	*	0,02225
SUMMA COSTRUZIONI GENERALI SRL	19,48000%	ANOMALO	*	0,02175
HORIZON TECHNOLOGY GROUP SPA SOCIETA' BENEFIT	19,45000%	ANOMALO	*	0,02145
RTI COMITEL SRL/TECNOSERVICE SRL	19,23800%	ANOMALO	*	0,01933
PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L.	19,22200%	ANOMALO	*	0,01917
CESAG SRL	19,20000%	ANOMALO	*	0,01895
BUILDING DIVISION S.R.L.	18,81700%	ANOMALO	*	0,01512
S.I.C. EDIL S.R.L.	18,80000%	ANOMALO	*	0,01495
BRESCIANI ASFALTI SRL CON UNICO SOCIO	18,79400%	ANOMALO	*	0,01489
RTI ELECROMA SRL/TSI SRL	18,75000%	ANOMALO	*	0,01445
GE.MA. IMPIANTI	18,68500%	ANOMALO	*	0,01380
EDILSERVIZI SRL	18,68000%	ANOMALO	*	0,01375

ELETTRO 2000 TLC SRL	18,55500%	ANOMALO	*	0,01250
BM COSTRUZIONI SNC	18,33700%	ANOMALO	*	0,01032
VERZI' COSTRUZIONI	18,33400%	ANOMALO	*	0,01029
RTI EDILIZIA MANGANO S.R.L./BOZZO IMPIANTI SRL	18,21000%	ANOMALO	*	0,00905
DEB SRL	18,10210%	ANOMALO	*	0,00797
SCS CONSTRUCTIONS SRL	17,89500%	AGGIUDICATARIO	*	0,00590
ING. ANTONIO BUONO S.R.L. SOCIETÀ UNIPERSONALE	17,77700%		*	0,00472
PMM SRL	17,69000%		*	0,00385
G.A.IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	17,54300%		*	0,00238
EDILTEC RUOTOLO S.R.L.	17,49500%		*	0,00190
RIABITAT LIGURIA SRL	17,41100%		*	0,00106
ITALCANTIERI SRL	17,38200%		*	0,00077
NICMA FACILITY SPA	17,20539%			
POMILIA COSTRUZIONI DI AUGUSTO ERRICHELLO	16,87200%			
ATI BARATELLA F.LLI SRL/CROCCO EMANUELE SRL	16,72800%			
EUROCOSTRUZIONI SRL	16,71000%			
COGEAS SRL	16,56600%			
IMPREDIMA S.R.L.	16,33300%			
TECNO SERVICE S.U.R.L.	16,33000%			
GALILEA COSTRUZIONI SRL	16,16000%			
SIAL IMPIANTI SRL A SOCIO UNICO	15,89100%			
TECNOCONSUL	15,75000%			
T.C.M.SRL	15,72200%			
VERDE MAT'TONE SRL	15,40600%			
COCI E MARLETTA S.R.L.	14,75936%			
TECNOLOGIE COSTRUZIONI TURCO SRL	14,50000%			
IMPRESA GIORGIO LANZETTA SPA	13,69000%			
EDILACCINELLI S.R.L.	13,52000%			
PETRARCA SRL	13,36210%			
EDILCENTO SRL	12,72000%			

REBORA COSTRUZIONI S.N.C. DI REBORA A. & C.	12,55500%			
GRUPPO SAPA S.R.L.	12,26600%			
GRAVEGLIA IMPIANTI S.R.L.	12,25700%			
RICICOMP SRL	12,16500%			
ROSSA COSTRUZIONI DI VINCENZO ROSSA	10,18000%	*		
GIOVE IMPIANTI SRL	9,99000%	*		
FORZA MOTRICE SRL	9,99000%	*		
EDIL FRANCO RANUCCI SRL	9,96500%	*		
D.I.S.M.A. - DEMOLIZIONI,INDUSTRIALI,STRADE,MANUFATTI,ACQUEDOT TI	7,89898%	*		
CUP COSTRUZIONI SRL	7,20000%	*		
BCE SCARL	6,56000%	*		
ZANOTTO MARCO SRL	6,13800%	*		
SINOPOLI SRL	5,38000%	*		
A) 1.SOMMA	951,78895			
	%			
2.MEDIA	17,30525%			
B) SCARTO MEDIO	1,61357%			
C) SOGLIA SOMMA MEDIA E SCARTO MEDIO	18,91882%			
D) VALORE DECREMENTO	0,90360%			
SOGLIA ANOMALIA CON APPLICAZIONE DECREMENTO	18,01522%			

Individuata la soglia di anomalia pari a 18,01522%, il RUP ai sensi dell'art. 54 del Codice, utilizzando il "Metodo A" descritto nell'allegato II.2 del codice, provvede all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale pari o superiore alla predetta ed, come indicato nel disciplinare di gara, individua quale migliore offerta non anomala ed inferiore alla suddetta soglia, quella presentata dall'impresa SCS CONSTRUCTIONS SRL, che ha presentato l'offerta con ribasso percentuale pari al 17,89500%.

Il RUP constata che la migliore offerta è quella dell'impresa SCS CONSTRUCTIONS SRL, P. IVA. 03472380926, e sospende la seduta per procedere ad una più accurata valutazione della congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 110 del Codice, rimandando alla successiva seduta per le determinazioni in merito fissata per il giorno 23 aprile alle ore 10:00, resa nota con comunicazione inviata tramite la sezione “comunicazioni” della piattaforma SINTEL – ARCA Lombardia.

Alle ore 12:30 la seduta è tolta.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

arch. Claudio BAZZURRO