



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI GENOVA

AREA CONSERVAZIONE EDILIZIA

DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER LAVORI

IL DIRIGENTE

- VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016. n. 50, "Codice dei contratti pubblici";
- VISTO lo Statuto dell'Università degli Studi di Genova;
- VISTO il Regolamento per l'amministrazione, la finanza e la contabilità adottate dal Consiglio d'Amministrazione nella seduta del 01/12/2016;
- PREMESSO che è stata effettuata la procedura per la stipula dell'Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. 50/16, avente per oggetto "L'affidamento di lavori non programmabili di manutenzione ordinaria preventiva e/o a guasto, edile ed impiantistica, e per la manutenzione avente carattere di urgenza e indifferibilità per eliminare stati di pericolo, negli edifici di proprietà o in uso a qualsiasi titolo, dell'Università degli Studi di Genova, riconducibili alla categoria **OG2** di cui al D.P.R. 207/2010", come deliberato dal Consiglio di Amministrazione dell'Ateneo in data 27-09-2017, pratica n. 17;
- PREMESSO che l'operatore economico **DOLMEN COSTRUZIONI SRL** è risultato aggiudicatario avendo offerto il minor prezzo (sconto del 25,734%) ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.lgs. citato;
- CONSIDERATO che è stato stipulato il relativo contratto di accordo quadro, **n. 1219 del 02-03-2018**;
- CONSIDERATO che è necessario appaltare i lavori di che rientrano nell' Accordo quadro di cui sopra e di seguito dettagliati:
- richiesta GPL n° 10940 compilata dall'Arch. Matteo Longo per lavori edili in vari edifici di "
1. Sostituzione di n° 2 specchi ad uso dei locali wc del 3° piano dell'edificio di Via Balbi 5, mediante rimozione con cura, trasporto nei siti indicati dal personale della Committenza, ed accatastamento in loco sotto la loro custodia, compreso l'onere per la posa in opera di n° 2 specchi nuovi, muniti di mensole, forniti dalla S.A.
 2. Ricerca varie perdite (infiltrazioni acqua) terrazzo Direzione Area Generale, eseguite in data 08 marzo 2018.
 3. Esecuzione del rilievo delle quote del terrazzo di copertura (battute di livellazione) dell'edificio di Via Balbi 5 di pertinenza - Area del Personale - mediante più battute eseguite sull'intera copertura, alcune delle quali precedute dalla rimozione di qualche piastrella e del sottostante strato di allettamento - per circa mq. 1,00 - e successiva ricollocazione in opera. Si comprende l'onere per il trasporto a rifiuto del materiale di risulta e l'onere per la fornitura del nuovo materiale a piè d'opera.

4. Riempimento di uno scavo esistente, in prossimità di un pozzetto di alloggio della "messa a terra" ad uso del Palazzo Serra, mediante impiego di opportuna malta cementizia.
5. C.so Podestà camera "A11", chiusura di alcuni fori su pareti interne, per evitare il passaggio dei topi, mediante l'uso di tavelle forate di laterizio, in opera con malta cementizia, e successiva rifinitura con intonaco cementizio.
6. Sistemazione della sfera di marmo della balaustra a servizio della scalinata di Palazzo Serra, mediante sigillature effettuate con impiego di opportuna resina per marmi e successivo fissaggio della stessa, con idoneo adesivo cementizio.
7. Fornitura e posa in opera di strisce adesive antiscivolo nere per interni ed esterni, a norma DIN 51130, spessore 25 mm. Inclusi la pulizia delle superfici previa la posa, i tagli, gli sfridi e tutto quanto necessario per eseguire il lavoro a regola d'arte. Si fa riferimento al "Nuovo Prezzo 06" dell'elenco prezzi della documentazione facente parte del GPL 10808, di cui all'ordine n.103 del 02/05/2018: Palazzo Belimbau
8. Fornitura e posa in opera di strisce adesive antiscivolo nere per interni ed esterni, a norma DIN 51130, spessore 25 mm. Inclusi la pulizia delle superfici previa la posa, i tagli, gli sfridi e tutto quanto necessario per eseguire il lavoro a regola d'arte. Si fa riferimento al "Nuovo Prezzo 06" dell'elenco prezzi della documentazione facente parte del GPL 10808, di cui all'ordine n.103 del 02/05/2018: CORTILE ESTERNO TRA BALBI 2 E BALBI 4 (INCLUSA PULIZIA).
9. Rete metallica, di dim. 1,45 x 1,45, realizzata a mano con impiego di ferri tondi artigliati dal diametro pari a mm. 16, legati tra loro con filo di ferro cotto, fissata alla muratura (per chiusura vano di passaggio) tramite inghisaggio previa esecuzione di fori nella muratura e nella pavimentazione, dal diametro pari a mm. 20. Si comprende la fornitura in opera di rete arancione in PVC.
10. Ripristino di una porzione di pavimento nell'ufficio IV.54 al piano quarto di Via Balbi 5, inclusa rimozione e smaltimento del pavimento esistente danneggiato. Le nuove piastrelle dovranno essere conformi alle esistenti ed approvate dalla DL prima della posa. Si fa riferimento al "Nuovo Prezzo 02" dell'elenco prezzi della documentazione facente parte del GPL 10808, di cui all'ordine n.103 del 02/05/2018.
11. Realizzazione di recinzione perimetrale temporanea, eseguita con pannelli mobili prefabbricati in rete metallica zincata, posti in opera su basi di cls, comprensiva di rete da barriera in PVC in colore arancione di altezza pari a mt. 1,20.
12. Sistemazione delle animelle di ferro a sostegno delle ante delle finestre, mediante rimozione della equagliatura fatiscente, nuovo fissaggio con malta cementizia e ripresa dell'intonaco degli squarci. Nel prezzo resta compreso l'onere per lo spostamento degli arredi (scrivanie) nonché il trasporto a rifiuto del materiale di risulta, in un sito provvisorio del cantiere, viste le ridotte quantità, per poi successivamente essere trasportato in discarica con altri materiali provenienti da altre lavorazioni eseguite altrove, nell'ambito dello stesso appalto. SI COTEGGIANO 10 FINESTRE.
13. Sostituzione porzione di controsoffitto ufficio Dirigente Monica Causa.
14. Sostituzione porzione di controsoffitto servizi igienici piani fondi Corso Podestà.
15. Sistemazione porta ingresso camera 4° piano Area Affari Legali, mediante demolizione delle spallette in muratura, spicconatura degli intonaci ammalorati degli squarci, discesa al piano terra del materiale inutile di risulta, a spalla d'uomo, carico sui mezzi di trasporto e successivo trasporto a rifiuto presso una pubblica discarica. Posa

in opera di controtelaio in legno massello fornito dalla S.A., esecuzione di nuovi intonaci di rifinitura agli squarci e rasatura finale di rifinitura con idoneo rasante a grana fine misto a collante cementizio con interposta rete sintetica ed attintatura finale delle superfici.

16. Onere per la chiusura di un foro nella muratura adiacente il terrazzo dell'edificio di Via Balbi 5. Sig.ra Vermini;

la GPL è stata autorizzata dal Dirigente in data 06.07.2018;

- VISTO l'Atto di organizzazione amministrativa e tecnica dell'Ateneo emanato con DDG 5122 del 29.12.2017 con il quale sono determinati gli ambiti di competenza amministrativa dei settori e sono individuati i relativi Capisettore quali RUP dei procedimenti di spesa pertinenti;
- CONSIDERATO che a seguito dell'avvenuta verifica permane in capo all'operatore economico il possesso dei necessari requisiti;
- VISTO la perizia dell'Arch. Chiara Paola Sartini con la quale vengono quantificati i suddetti lavori in conformità a quanto stabilito dall'Accordo Quadro **n. 1219 del 02-03-2018** e allo sconto offerto dalla ditta **DOLMEN COSTRUZIONI SRL**;

DETERMINA

- 1) di affidare alla **DOLMEN COSTRUZIONI SRL** i lavori sopra descritti;
- 2) di dare atto ai sensi dell'art.31 D.lgs. 50/2016 che responsabile unico del procedimento è l'Arch. Chiara Paola Sartini e di individuare come direttore dei lavori l'Arch. Chiara Paola Sartini.;
- 3) di prevedere una spesa pari a € 8.401,12 oltre a IVA da imputare alla voce COAN 04.01.02.08.01.03 "Manutenzione ordinaria e riparazione di immobili" che contiene adeguata disponibilità di budget;
- 4) di prevedere l'imputazione dell'incentivo per funzioni tecniche del 2% sull'importo posto a base di gara, pari ad € 168,02 alla medesima voce COAN che contiene adeguata disponibilità di budget.

IL DIRIGENTE
(Ing. Massimo Di Spigno)
Firmato digitalmente