



# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI GENOVA

AREA CONSERVAZIONE EDILIZIA

## DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER LAVORI

IL DIRIGENTE

- VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016. n. 50, "Codice dei contratti pubblici";
- VISTO lo Statuto dell'Università degli Studi di Genova;
- VISTO il Regolamento per l'amministrazione, la finanza e la contabilità adottate dal Consiglio d'Amministrazione nella seduta del 01/12/2016;
- PREMESSO che è stata effettuata la procedura per la stipula dell'Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. 50/16, avente per oggetto "L'affidamento di lavori non programmabili di manutenzione ordinaria preventiva e/o a guasto, edile ed impiantistica, e per la manutenzione avente carattere di urgenza e indifferibilità per eliminare stati di pericolo, negli edifici di proprietà o in uso a qualsiasi titolo, dell'Università degli Studi di Genova, riconducibili alla categoria **OG2** di cui al D.P.R. 207/2010", come deliberato dal Consiglio di Amministrazione dell'Ateneo in data 27-09-2017, pratica n. 17;
- PREMESSO che l'operatore economico **DOLMEN COSTRUZIONI SRL** è risultato aggiudicatario avendo offerto il minor prezzo (sconto del 25,734%) ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.lgs. citato;
- CONSIDERATO che è stato stipulato il relativo contratto di accordo quadro, **n. 1219 del 02-03-2018**;
- CONSIDERATO che è necessario appaltare i lavori di che rientrano nell' Accordo quadro di cui sopra e di seguito dettagliati:
- richiesta GPL n° 10953 compilata dall'Arch. Matteo Longo per lavori in vari edifici di:
1. Esecuzione di saggi preventivi, eseguiti da personale dell'impresa esecutrice dei lavori, secondo le direttive del personale indicato dalla S.A. presso il negozio di Via Balbi 5. Successiva spicconatura dell'intonaco dei soffitti e rimozione della struttura di supporto dell'intonaco costituita da doghe in legno, compreso il trasporto a rifiuto del materiale inutile di risulta, il tutto eseguito con impalcature di servizio.
  2. Intervento per la rimozione di un vetro della lanterna pensile, esistente nell'atrio del Palazzo Belimbau.
  3. Assistenza, al personale incaricato dalla S.A., per le ispezioni di verifica sull'effettiva efficienza e regolare funzionamento degli estrattori d'aria ad uso dei locali wc dell'ex Albergo dei Poveri, eseguite a partire dai locali del piano terra e sino al 4° piano, questo compreso.
  4. Sistemazione delle animelle di ferro a sostegno delle ante di un infisso balcone presso il Palazzo Serra, mediante rimozione delle equagliature fatiscenti, nuovo fissaggio con malta cementizia e ripresa dell'intonaco degli squarci. Nel prezzo resta compreso l'onere per lo spostamento degli arredi presenti (scrivanie, sedie e poltrone), nonché il trasporto a rifiuto del materiale di risulta, in un sito provvisorio del cantiere, viste le ridotte quantità per poi successivamente essere trasportato in

discarica assieme ad altri materiali provenienti da altre lavorazioni eseguite altrove, nell'ambito dello stesso appalto. Si conteggia n° 1 infisso balcone.

5. Ripristino dell'intonaco di rifinitura delle murature costituenti le alzate dei gradini della scala di accesso dell'edificio sito in piazza della Nunziata e denominato "Palazzo Belimbau", compreso la verniciatura finale e la sostituzione delle strisce antiscivolo ai gradini stessi. Interventi eseguiti previo scollamento del tappeto presente, apposizione con carta adesiva, di idoneo cartone a protezione della pavimentazione sottostante e rimozione dello stesso e riposizionamento del tappeto ad opere concluse; la GPL è stata autorizzata dal Dirigente in data 25.07.2018;

VISTO l'Atto di organizzazione amministrativa e tecnica dell'Ateneo emanato con DDG 5122 del 29.12.2017 con il quale sono determinati gli ambiti di competenza amministrativa dei settori e sono individuati i relativi Capisettore quali RUP dei procedimenti di spesa pertinenti;

CONSIDERATO che a seguito dell'avvenuta verifica permane in capo all'operatore economico il possesso dei necessari requisiti;

VISTO la perizia dell'Arch. Chiara Paola Sartini con la quale vengono quantificati i suddetti lavori in conformità a quanto stabilito dall'Accordo Quadro n. 1219 del 02-03-2018 e allo sconto offerto dalla ditta **DOLMEN COSTRUZIONI SRL**;

#### DETERMINA

- 1) di affidare alla **DOLMEN COSTRUZIONI SRL** i lavori sopra descritti;
- 2) di dare atto ai sensi dell'art.31 D.lgs. 50/2016 che responsabile unico del procedimento è l'Arch. Chiara Paola Sartini.e di individuare come direttore dei lavori 'Arch. Chiara Paola Sartini;
- 3) di prevedere una spesa pari a € 4.110,65 oltre a IVA da imputare alla voce COAN 04.01.02.08.01.03 "Manutenzione ordinaria e riparazione di immobili" che contiene adeguata disponibilità di budget;
- 4) di prevedere l'imputazione dell'incentivo per funzioni tecniche del 2% sull'importo posto a base di gara, pari ad € 82.21 alla medesima voce COAN che contiene adeguata disponibilità di budget.

IL DIRIGENTE  
(Ing. Massimo Di Spigno)  
Firmato digitalmente