

Per la trattazione delle seguenti pratiche 8) e 9) entra in aula l'arch. Mauro Maspero, dirigente dell'area sviluppo edilizio, il quale si assenterà al momento dell'assunzione delle relative delibere.

Il rettore espone sull'oggetto

- 8) **DELIBERA A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO RELATIVO AI LAVORI DI “RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI PARTE DEL PIANO II DELL’EDIFICIO DENOMINATO ALBERGO DEI POVERI, P.ZZA E. BRIGNOLE 2, GENOVA, PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO DEPOSITO LIBRARIO”**

la seguente predisposta istruttoria:

AREA COMPETENTE

Area Sviluppo Edilizio

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO (RUP)

Arch. Mauro Maspero

OGGETTO INTERVENTO:

Restauro e risanamento conservativo di parte del piano II dell'edificio denominato Albergo dei Poveri, P.zza E. Brignole 2, Genova, per la realizzazione del nuovo deposito librario

QUADRO ECONOMICO

A) IMPORTI RELATIVI AI LAVORI			euro	euro
	A1	Importo esecuzione lavorazioni (base d'asta)	€ 464.683,88	
	A2	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	34.472,44	
1)		Totale appalto	499.156,32	
		IVA 10% su 1)	49.915,63	
			549.071,95	549.071,95
B) SOMME A DISPOSIZIONE			euro	euro
	B1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto , ivi inclusi i rimborsi previa fattura	10.000,00	
	B2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	0,00	
	B3	Allacciamento ai pubblici servizi	0,00	
	B4	Imprevisti 10% di A1)	46.468,39	
	B5	acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi;	0,00	
	B8	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00	
2)		Totale	56.468,39	56.468,39
		IVA 10% su 2)	5.646,84	5.646,84
	B7	Oneri per incentivi di cui all'art. 113 del D.lgs 50/2016 su 1)	9.983,13	9.983,13
	B9	Onerari per CSE (IVA e CNPAIA incluse)	€ 22.854,43	22.854,43
	B10	Assicurazione progettisti (personale interno)	<i>1.500,00</i>	<i>1.500,00</i>
Totale complessivo importo da finanziare			645.524,73	

IMPUTAZIONE DELLA SPESA SULLE DIVERSE VOCI COAN DEL BUDGET

	Totale complessivo importo da finanziare	644.024,73 €	VOCE COAN 04.01.01.07.03.01."Progetti per il patrimonio e l'edilizia" - 100039-2017-MM-EDILIZIA_004 - AdP: restauro e risanamento conservativo di parte del piano III per la realizzazione del nuovo deposito librario
	Assicurazione progettisti dipendenti interni di cui all'art. 24, c. 4 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.	€1.500,00	VOCE COAN 04.01.02.05.01.10 Premi di assicurazione

ALLEGATI

Progetto esecutivo predisposto dagli uffici (**Allegato 1**)

NOTE

Si ricorda che i quadri economici relativi ad appalti devono prevedere anche tutte le somme a disposizione per problematiche che possono sorgere durante lo svolgimento dei lavori. Dette somme, pari a € 56.468,39+ € 5.646,83 (IVA) = € 62.115,23 qualora non utilizzate, costituiranno economie per l'Amministrazione.

Lo sconto offerto a seguito della gara rappresenterà ulteriore economia per l'Amministrazione.

Lo stanziamento relativo agli incentivi per funzioni tecniche di cui all'Art. 113 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., pari al 2% del totale appalto (punto 1 del quadro economico), è suddiviso in due parti: l'80% viene ripartito tra il responsabile del procedimento e gli incaricati della redazione del piano della sicurezza, della direzione dei lavori, del collaudo, nonché tra i loro collaboratori, con le modalità e i criteri previsti dal regolamento di Ateneo. Per le prestazioni eventualmente non svolte ed affidate esternamente gli importi costituiranno economie per l'Amministrazione; il 20% è destinato all'acquisto da parte dell'ente di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione anche per il progressivo uso di metodi e strumenti elettronici specifici di modellazione elettronica informativa per l'edilizia e le infrastrutture, di implementazione delle banche dati per il controllo e il miglioramento della capacità di spesa e di efficientamento informatico, con particolare riferimento alle metodologie e strumentazioni elettroniche per i controlli.

L'intervento è stato interamente progettato con risorse interne.

Alla voce "assicurazione progettisti" viene inserito un importo forfetario stimato relativo alle coperture assicurative dei progettisti esclusivamente dipendenti dell'Amministrazione.

L'affidamento dei lavori avverrà, per esigenze di celerità del procedimento amministrativo, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 co. 2 lettera c) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., previa consultazione di n. 20 operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato, da aggiudicare sulla base del minor prezzo, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95 comma 4, dello stesso D.lgs. Si applica l'art. 97 del D.lgs. n. 50/2016 (Offerte anormalmente basse).

Si precisa che, data la natura unitaria dell'intervento, esso non può essere suddiviso in lotti.

Ai sensi del vigente Regolamento in materia di pubblicità delle deliberazioni degli organi collegiali di governo, del nucleo di valutazione e dell'organismo indipendente di valutazione (OIV), la presente istruttoria e i relativi allegati contengono dati rientranti nella fattispecie di cui all'art. 3, comma 3, lett. a) del citato Regolamento e pertanto non è consentita la pubblicazione con riferimento alle seguenti parti: Allegato 1

Il dirigente, pertanto, in considerazione di quanto sopra esposto, propone che il consiglio di amministrazione voglia approvare la seguente proposta di delibera.

Il testo dei sopra citati **allegati** è riportato nel **Volume B** del presente verbale.

Dopo attento esame, il consiglio di amministrazione, con voto unanime
Visto lo Statuto;
Visto il Regolamento per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità emanato con D.R. n. 4151 del 01.12.2016 ed in vigore dal 01.01.2017;
Visto il Regolamento in materia di pubblicità delle deliberazioni degli organi collegiali di governo, del nucleo di valutazione e dell'organismo indipendente di valutazione (OIV);
Visto il D.lgs 50/2016 e s.m.i.;
Visto il D.P.R. 207/2010, per le parti transitoriamente vigenti;
Preso atto della sopra riportata istruttoria;

DELIBERA

- 1) di **APPROVARE** il sopra riportato quadro economico dell'intervento;
- 2) di **APPROVARE** il progetto esecutivo ed i relativi allegati;
- 3) di **APPROVARE** la modalità di affidamento dei lavori, come descritto nelle note sopra indicate;
- 4) di **AUTORIZZARE** il finanziamento dell'opera come descritto nella presente istruttoria;
- 5) di **AUTORIZZARE** gli Uffici ad effettuare modifiche non sostanziali degli elaborati che si rendessero necessarie;
- 6) di **AUTORIZZARE** l'utilizzo di eventuali risparmi rispetto all'importo presunto di € 645.524,73, evidenziato nella soprastante tabella relativa all'imputazione della spesa, nell'ambito della stessa **VOCE COAN 04.01.01.07.03.01 "Progetti per il patrimonio e l'edilizia"**;