



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI GENOVA

AREA APPROVVIGIONAMENTI

Servizio gare - Settore programmazione e gare per affidamenti di servizi e forniture

Via Balbi, 5 16126 Genova

tel. 010/2095523- email - areapatrimonio@pec.unige.it

AVVISO

OGGETTO: Indagine di mercato per l'acquisizione di un servizio specialistico di supporto e di consulenza per la progettazione e la redazione di documenti tecnici per una procedura di affidamento di servizi integrati di pulizia e portierato per l'Università degli Studi di Genova

Con il presente avviso si dà avvio ad una indagine di mercato al fine di individuare, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione e trasparenza, gli operatori economici interessati a partecipare alla procedura in oggetto.

1. Oggetto delle prestazioni

Questa Amministrazione intende procedere all'affidamento diretto di un servizio specialistico di supporto e di consulenza per la progettazione e la redazione di documenti tecnici per una procedura di affidamento di servizi integrati di pulizia e portierato per l'Università degli Studi di Genova.

Vengono di seguito indicate, a titolo esemplificativo e non esaustivo, le prestazioni richieste:

- analisi e studio della documentazione fornita dall'Università (documenti di gara già predisposti, mappe, planimetrie, dati ed elementi tecnici);
- analisi e studio degli spazi nei quali dovranno essere svolte le attività oggetto dei servizi integrati di pulizia e portierato, da svolgersi, in particolare, con attente attività di sopralluogo;
- analisi e studio dei fabbisogni evidenziati dell'Ateneo che saranno comunicati con modalità da concordare (documentazione e/o riunioni);
- formulazione di concrete soluzioni tecniche all'Ateneo che dovranno essere declinate nella dettagliata descrizione delle attività da espletare per i servizi integrati di pulizia e portierato, con riferimento alle attività ordinarie, straordinarie ed integrative e, suddivise secondo criteri di opportunità per zone o aree o edifici; dettagliata descrizione circa la concrete modalità operative secondo cui svolgere le diverse attività; dettagliata indicazione delle metodologie di intervento

per le attività da richiedere; specificazione degli idonei strumenti, attrezzature, macchinari e materiali da richiedere per tipologia di attività e per sede;

- formulazione di proposte all'Ateneo sulle modalità di controllo sui livelli di qualità e prestazione da effettuarsi in fase di esecuzione del servizio e da inserire in capitolato, secondo quanto stabilito degli articoli 32, comma 12, 102 e 111 del d.Lgs. 50/2016 (di seguito, "Codice"), nonché del D.M. 7 marzo 2018, n. 49;
- redazione dei documenti costituenti la progettazione dei servizi, secondo quanto stabilito dall'art. 23, commi 14, 15 e 16, del Codice;
- redazione del capitolato tecnico della procedura di affidamento, inclusa tutta la documentazione tecnica necessaria per garantire un servizio completamente compiuto, coordinando le relative disposizioni con le prescrizioni giuridiche e negoziali/contrattuali della documentazione di gara;
- supporto all'amministrazione per eventuali chiarimenti di natura prevalentemente tecnica che si dovessero rendere necessari nel corso della procedura di gara ad operatori economici, alla commissione giudicatrice e più in generale, all'amministrazione.

Si precisa che l'amministrazione ha intenzione di procedere all'espletamento della procedura di gara dei servizi integrati di pulizia e portierato tramite il sistema dinamico di acquisizione istituito da Consip S.p.A. ex art. 55, comma 14 ("SDAPA"), del Codice e pertanto potrà essere necessario raccordare/utilizzare la documentazione prodotta con la documentazione prodotta dallo strumento SDAPA.

Il termine indicativo per la consegna della documentazione richiesta è previsto in tre mesi dalla data di stipula del contratto.

Per una ponderata valutazione dell'interesse alla presente indagine si forniscono le seguenti ulteriori informazioni.

Le attività oggetto del servizio integrato di pulizia e portierato si svolgeranno all'interno delle seguenti macro-aree:

- 1 – AULE (e spazi similari)
- 2 – LABORATORI (non pericolosi)
- 3 - UFFICI
- 4 - BAGNI
- 5 - MAGAZZINI ARCHIVI
- 6 - PERCORSI INTERNI
- 7 - PERCORSI ESTERNI

per un totale approssimativo di 270.000 m.q.

Dette aree sono riconducibili a circa 70 diversi edifici, prevalentemente ubicati nella città di Genova, marginalmente nel Comune di Savona (Campus universitario di Savona) e Provincia di Imperia (es: Giardini botanici Hanbury).

2. Ammontare del contratto

L'affidamento del servizio sarà condizionato da una preventiva e positiva valutazione di congruità di un preventivo che, in ogni caso, dovrà essere inferiore a 40.000,00 euro (IVA ed eventuale imposte escluse), comprendente qualsiasi spesa a qualsiasi titolo sostenuta dall'operatore economico per l'espletamento del servizio.

3. Subappalto

Si applica l'art. 105 del Codice. L'affidamento di attività specifiche a lavoratori autonomi, per le quali occorre effettuare comunicazione alla stazione appaltante, non si configura come attività affidata in subappalto

4. Requisiti minimi di ammissione:

Possono presentare manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 45 del Codice che, alla data della successiva richiesta della documentazione, siano in possesso dei requisiti di seguito indicati.

1. REQUISITI DI ORDINE GENERALE

È richiesto il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del Codice.

2. REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

È richiesto il possesso del requisito di cui all'art. 83 comma 3 del Codice ed in particolare il possesso dell'iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso il competente ordine professionale.

L'esecutore dovrà essere altresì in possesso:

- dei requisiti di idoneità tecnico - professionale di cui all'allegato XVII del d.lgs. 81/08, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26, comma 1, lett. a), n. 2) del medesimo decreto;
- di adeguata polizza assicurativa a copertura dei rischi professionali come previsto dall'articolo 24, comma 4, del Codice.

Prima della eventuale stipula del contratto verrà richiesto all'operatore affidatario la dimostrazione dei predetti requisiti di esecuzione. Non si procederà alla stipulazione del contratto in caso di mancato possesso, in capo agli esecutori, dei requisiti sopra prescritti.

5. Modalità di presentazione della manifestazione di interesse

I soggetti interessati alla presente indagine di mercato dovranno far pervenire l'istanza sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante o da persona abilitata ad impegnare il soggetto di cui all'art. 45 del Codice (Modulo A allegato al presente avviso) esclusivamente a mezzo di posta elettronica certificata (PEC), a questa Amministrazione all'indirizzo areapatrimonio@pec.unige.it, **non oltre le ore 23:59 (ora locale) del 5 novembre 2018.**

La PEC deve riportare il seguente oggetto: **Manifestazione d'interesse- Servizio specialistico di supporto per la progettazione di una procedura di affidamento di servizi integrati di pulizia e portierato per l'Università di Genova**

Alla documentazione sopra indicata non dovrà essere allegata alcun preventivo.

6. Selezione delle candidature

Al termine della presente fase di indagine di mercato, l'amministrazione inviterà tutti i soggetti che hanno manifestato interesse, a presentare la documentazione necessaria per valutare l'affidamento mediante procedura telematica svolta su ME.P.A. o SINTEL <https://www.sintel.regione.lombardia.it/fwep/>

Si precisa tuttavia che l'amministrazione si riserva la facoltà di svolgere attività istruttorie di accertamento, anche mediante richieste di chiarimenti e integrazioni, su quanto dichiarato dagli operatori con il "Modulo A", in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi sui contenuti della dichiarazione. In tutti i casi in cui dovesse emergere l'inefficienza rispetto ai requisiti richiesti o al fabbisogno dell'amministrazione, agli operatori non idonei non saranno ammessi alla successiva fase di negoziazione.

Resta inteso che la manifestazione di interesse inviata non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento del servizio, che invece dovranno essere dichiarati dall'interessato, ed accertati dalla stazione appaltante in capo al soggetto individuato per l'affidamento per l'affidamento.

7. Indicazioni conclusive

Si evidenzia che il presente avviso, finalizzato unicamente ad una ricerca di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Università che sarà libera di avviare altre procedure. L'Università si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che l'operatore economico possa vantare alcuna pretesa.

Tutte le comunicazioni con gli operatori economici e l'invio di documentazione relativa alla presente indagine e relativi alla successiva procedura di affidamento saranno effettuate utilizzando l'indirizzo di posta elettronica certificata indicato dagli operatori in sede di manifestazione di interesse, ai sensi degli art. 52 Codice e dell'art. 5-bis del d.Lgs. 82/2005, o tramite la piattaforma telematica di negoziazione prescelta, ovvero, nei casi in cui è previsto dalla normativa vigente, mediante pubblicazione di idoneo avviso sul profilo del committente <http://www.unige.it/bandi/>

La successiva procedura di affidamento avverrà mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), previa consultazione degli operatori economici come sopra individuati. Si procederà quindi all'affidamento all'operatore economico a seguito di motivata valutazione discrezionale dell'amministrazione, operata su curriculum e/o elencazione dei contratti per servizi simili. Tenuto conto della complessità, anche i termini dimensionali, della peculiarità e della personalizzazione del servizio richiesto, che richiede un notevole grado di approfondimento tecnico, sarà dato particolare rilievo allo svolgimento di pregresse attività su un oggetto uguale a quello della gara da pubblicare ed allo svolgimento per conto di altre pubbliche amministrazioni, in particolare a favore di Università.

L'affidamento del servizio sarà comunque condizionato da una preventiva e positiva valutazione di congruità di un preventivo.

L'eventuale contratto sarà stipulato in modalità mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata o tramite ME.P.A.

Il contratto sarà stipulato "a corpo" ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. dddd) del Codice. L'importo del contratto, resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità.

All'affidatario dei servizi si applicano le disposizioni di incompatibilità di cui all'articolo 24, comma 7, del Codice.

Per informazioni sulla procedura: Dott. Fabio Fasce (+39) 010 2095523 – Ettore Delmonte (+39) 010 2095794

Il presente avviso viene pubblicato sul profilo del committente <http://www.unige.it/bandi/> sul sito informatico presso l'Osservatorio dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture della Regione Liguria all'indirizzo <http://www.appaltiliguria.it> nonché sul sito del Ministero delle Infrastrutture e di Trasporti all'indirizzo <https://www.serviziocontrattipubblici.it>.

Il Dirigente

Firmato digitalmente: Dott.ssa Gerardina Maglione