



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI GENOVA

AREA CONSERVAZIONE EDILIZIA

Servizio interventi ordinari

Accordo quadro, ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. 50/2016 avente in oggetto l'affidamento di lavori di manutenzione, negli edifici di proprietà o in uso a qualsiasi titolo, dell'Università degli Studi di Genova soggetti a tutela ai sensi del Codice per i beni culturali e del paesaggio D. Lgs. 42/2004, riconducibili alla categoria OG2 di cui al D.P.R. 207/2010

CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE e INDIVIDUAZIONI DEI PESI DEI REQUISITI

Il Responsabile unico del procedimento
Aldo CAPORALI

Genova, 15 maggio 2018

Ai sensi dell'art. 95 del Codice, l'appalto sarà aggiudicato, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, valutata da apposita Commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 77 del Codice, secondo i seguenti criteri di valutazione nonché della ponderazione attribuita a ognuno di essi:

CRITERI	PESO
OFFERTA ECONOMICA	30
ELEMENTI TECNICO/QUALITATIVI	70
TOTALE	100

L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà determinata in base al metodo aggregativo-compensatore.

Criterio A. Offerta economica: totale 30 punti

Il concorrente dovrà indicare il ribasso percentuale offerto che opererà sui prezzi unitari inseriti nel Prezzario Opere Edili ed Impiantistiche - Regione Liguria – anno 2018 posto a base di gara.

L'offerta potrà essere espressa fino alla terza cifra decimale.

Per quanto riguarda il prezzo, il punteggio sarà attribuito attraverso l'interpolazione lineare tra il coefficiente pari a uno, attribuito al valore dell'elemento offerto più conveniente per la Stazione Appaltante, e coefficiente pari a zero, attribuito a quello posto a base di gara.

Per quanto riguarda l'elemento, **B1** di valutazione tecnica avente natura **quantitativa**, il concorrente potrà offrire quanto di seguito richiesto con attribuzione del relativo punteggio assegnato:

Criterio B1 - Assunzione di soggetti svantaggiati di cui al Decreto 20 marzo 2013 Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali. Peso totale 10 punti.

Sub criterio B1.1 - al concorrente che avrà offerto di assumere un lavoratore svantaggiato, da impiegare ordinariamente nell'appalto verranno attribuiti **5 Punti**;

Sub criterio B1.2 - al concorrente che avrà offerto di assumere un ulteriore lavoratore svantaggiato, da impiegare ordinariamente nell'appalto verranno attribuiti ulteriori **5 punti**

Criterio B2 Gestione dei cantieri . Peso totale 12 punti

Per il presente elemento di valutazione di natura **qualitativa** il concorrente dovrà illustrare come intende risolvere le problematiche inerenti la cantierizzazione e la gestione della sicurezza degli immobili oggetto di manutenzione durante le fasi lavorative.

Il concorrente dovrà illustrare come intende attuare la gestione dei cantieri, tenendo presente i seguenti fattori:

- soluzioni per garantire la sicurezza degli immobili in fase di manutenzione;
- soluzioni per limitare gli elementi negativi durante l'esecuzione dei lavori: rumori, polveri, transito in sicurezza, pulizia spazi.

Criterio B3. Formazione del personale impiegato nelle lavorazioni oggetto dell'appalto totale 40 Punti

Per il presente elemento di valutazione di natura **qualitativa** il concorrente dovrà illustrare le pertinenti qualifiche e attività formative del personale impiegato nonché le esperienze lavorative.

Sub criterio B3.1. Curriculum formativo e professionale del direttore tecnico - 11 punti

Il concorrente dovrà allegare il curriculum formativo e professionale del direttore tecnico. Saranno apprezzati i titoli di studio e formativi inerenti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria e di restauro edilizio, la formazione in materia di criteri ambientali minimi e le esperienze nel campo della manutenzione, conservazione e del recupero edilizio, ovvero in cantieri analoghi a quelli dell'accordo quadro.

Sub criterio B3.2.- Formazione della manodopera impiegata – 16 punti

Il concorrente dovrà allegare il curriculum formativo e professionale della manodopera che sarà impiegata nel presente accordo quadro, indicando la composizione delle squadre, dettagliando la qualifica degli operai (comune, qualificato, specializzato o IV livello), e la mansione (muratore, carpentiere edile, montatore ponteggi, etc.).

Saranno apprezzati titoli di studio e formativi inerenti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria e di restauro edilizio, la formazione in materia di criteri ambientali minimi e le esperienze nel campo della manutenzione, conservazione e del recupero edilizio, ovvero in cantieri affini a quelli dell'accordo quadro.

Sub criterio B3.3. – Portfolio dei lavori – 13 punti

Il concorrente dovrà allegare il portfolio dei lavori degli ultimi 5 anni, rappresentativi della competenza specifica della manodopera che l'impresa intende utilizzare nei cantieri oggetto dell'accordo quadro, ovvero con particolare riferimento agli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria in edifici vincolati affini a quelli dell'accordo quadro. Saranno apprezzate le esperienze riguardanti gli edifici soggetti a tutela ai sensi del D. Lgs. 42/2004 realizzati con tecniche tradizionali.

Criterio B.4 Qualità dei materiali e Criteri Ambientali Minimi punti 8

Al concorrente che si impegnerà al miglioramento della qualità dei materiali e delle lavorazioni infra descritte, in quanto ricorrenti negli interventi di manutenzione, verranno attribuiti punti secondo l'articolazione in appresso riportata:

CODICE	VOCE	DESCRIZIONE	SUB CRITERIO	PUNTI
25.A54.B30.040	Intonaco interno in malta a base di calce idraulica: strato di finitura a base di calce idraulica naturale NHL 3,5 (EN459-1) e sabbie calcaree classificate, granulometria < 0,6 mm.	Saranno apprezzate le migliori date dall'impiego di metodi tradizionali	MIGLIORIA B.4.1	4
25.A90.A20.020	Tinteggiatura di superfici murarie esterne: con pittura minerale a base di silicato di potassio	Saranno apprezzate le migliori date dall'impiego di metodi tradizionali	MIGLIORIA B.4.2	4

Per ciascuna miglioria proposta si terrà conto della pertinenza, efficacia e completezza della documentazione presentata; i concorrenti, comunque al fine dell'attribuzione del relativo punteggio, dovranno allegare apposita scheda tecnica descrittiva riportante le caratteristiche del materiale che si intende impiegare, le modalità esecutive della lavorazione connessa, disegni tecnici e fotografie "tipo", analisi benefici anche in relazione

alla manutenzione e durata nel tempo della migliore stessa, il tutto contenuto in massimo **2** fogli formato A4 per ciascuna miglioria.

Per i suddetti elementi di valutazione di cui ai precedenti punti **B2, B3, e B4** di natura qualitativa, il coefficiente da moltiplicare per il peso del criterio, sarà determinato attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari; terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, si procede a trasformare la media dei coefficienti attribuiti a ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando a uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate e successivamente moltiplicandole per il peso del criterio. Tale operazione è ripetuta sulla sommatoria dei predetti elementi.

L'attribuzione dei coefficienti discrezionali relativa alla voci di cui sopra verrà fatta secondo le seguenti indicazioni:

Giudizio	Coefficiente
Ottimo	1
Molto buono	0.8
Buono	0.6
Discreto	0.4
Sufficiente	0.2
Nessuna proposta/proposta inadeguata o di nessun valore	0