

	<b>UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI GENOVA</b>	
	<b>AREA APPROVVIGIONAMENTI</b>	
	<b>SERVIZIO GARE</b>	
	<b>Oggetto : (13/2018) PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI</b>	
	<b>LAVORI RELATIVI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA</b>	
	<b>NON PROGRAMMABILI, NEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ O IN USO A</b>	
	<b>QUALSIASI TITOLO, DELL’UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI GENOVA</b>	
	<b>SOGGETTI A TUTELA AI SENSI DEL CODICE PER I BENI CULTURALI E</b>	
	<b>DEL PAESAGGIO D. LGS. 42/2004, RICONDUCIBILI ALLA CATEGORIA</b>	
	<b>OG2 DI CUI AL D.P.R. 207/2010 PER LA DURATA DI MESI 36 MEDIANTE</b>	
	<b>STIPULA DI ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE – CIG</b>	
	<b>7648080346.</b>	
	<b>.IMPRESA APPALTATRICE : ..... – Via ..... - C.F. e P.I.</b>	
	<b>.....</b>	
	<b>IMPORTO CONTRATTUALE: EURO 2.000.000,00 (di cui € 100.000,00 oneri</b>	
	<b>sicurezza) al netto di Iva 22%</b>	
	<b>REPUBBLICA ITALIANA IN NOME DELLA LEGGE</b>	
	L’anno 2018 (duemiladiciotto) il giorno ..... del mese di ..... in Genova,	
	.....avanti a me, Ufficiale rogante, dott. Marco Manfredi,	
	Funzionario di questa Università e come tale delegato con D.R. n. 235/2018,	
	a ricevere gli atti e contratti, che si stipulano nell’interesse della predetta	
	Università a norma dell’art. 54 co. 4 del Regolamento di Ateneo per	
	l’amministrazione, la finanza e la contabilità emanato con D.R. 4151 del	
	01.12.2016, sono comparsi i signori:	
	a) L’Ing: MASSIMO DI SPIGNO nato a Genova il 30/11/1961, Dirigente	

	dell'Area Conservazione Edilizia dell'Università degli Studi di Genova (C.F. n.	
	00754150100) firma digitale intestata a Massimo Di Spigno rilasciata da I.T.	
	Telecom Firma Qualificata CA.I.T. Telecom S. R. L. IT valida dal 08.07.2015	
	sino al 21.05.2020 e non revocata, che dichiara di intervenire in questo atto	
	esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Università degli Studi	
	di Genova (C.F e Partita IVA. n. 00754150100) con sede in Via Balbi 5, e che	
	rappresenta nella sua qualità di Dirigente;	
	b) dall'altra parte il Sig. .... nato a ..... il	
	....., nella espressa qualità di legale rappresentante dell'impresa	
	con sede legale in C.F. e Partita Iva : .....	
	comparenti della cui identità personale e capacità giuridica io Ufficiale	
	rogante sono personalmente certo.	
	Di comune accordo le parti sopra nominate, in possesso dei requisiti di legge,	
	rinunciano all'assistenza di testimoni con il mio consenso.	
	<b>P R E M E S S O</b>	
	C H E con Deliberazione n 15 il Consiglio di Amministrazione in data	
	23.05.2018 ha approvato la modalità di l'affidamento mediante procedura	
	aperta dei lavori di cui in oggetto, secondo la modalità previste dagli artt. 59	
	e 60 del D.Lgs. 50/2016, tramite stipula di accordo quadro con un unico	
	operatore per la durata di mesi 36, da aggiudicarsi secondo il criterio	
	dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2	
	del D.lgs. 50/2016 e dell'art. 148 co. 6 del Codice e secondo i criteri definiti	
	nella parte 3 sezione A.1 "valutazione offerte tecniche e valutazione delle	
	offerte economiche" del Disciplinare di gara, per un importo a base di gara	
	pari a € 2.000.000,00 oltre IVA, compresi oneri per la sicurezza non soggetti a	
	2	

	ribasso, così come indicato nel Capitolato Speciale di Appalto.	
	CHE la spesa presunta di € 2.000.000,00 sarà imputata sulla voce del	
	bilancio di Ateneo COAN 04.01.02.08.01.03 “Manutenzione ordinaria e	
	riparazione immobili” e graverà sul budget dell’esercizio 2018, 2019, 2020 e	
	2021 e, in caso di esercizio da parte dell’Ateneo della facoltà di proroga di 6	
	mesi, 2022 per la propria quota di competenza;	
	CHE il Responsabile Unico del Procedimento nominato con determina	
	dirigenziale n. 3105/2018, in data ..... ha proposto l’aggiudicazione	
	dell’appalto dei lavori in oggetto all’impresa .....- C.F. e P.I.	
	..... che ha ottenuto un punteggio complessivo	
	relativamente al prezzo e agli altri elementi di valutazione dell’offerta pari a	
	..... con un ribasso percentuale presentato sull’importo posto a base di gara	
	pari al %.	
	CHE con Decreto Dirigenziale n. .... del ....., efficace dal ....., è	
	stata approvata la proposta di aggiudicazione dell’appalto oggetto del	
	presente contratto a favore dell’Impresa ....., dichiarando	
	contestualmente l’aggiudicazione definitiva alla medesima Impresa;	
	CHE non essendo ancora pervenuta la prescritta comunicazione antimafia	
	richiesta ai sensi dell’art. 91 del D.lgs. 159/2011 alla BDNA (Banca Dati	
	Nazionale Antimafia) per l’impresa ....., il presente	
	contratto deve intendersi sottoposto a condizione risolutiva espressa ai sensi	
	del combinato disposto degli art. 92 del D.lgs. 159/2011 e dell’art. 1353 del	
	c.c., qualora la Prefettura competente emetta una comunicazione antimafia	
	interdittiva ai sensi dell’art. 84 del Dlgs. 159/2011;	
	C H E il Dirigente dell’Area Conservazione Edilizia ha attestato in data	

	..... il permanere della copertura finanziaria;	
	C H E è stata confermata la regolarità contributiva dell'Impresa	
	mediante D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva) emesso in	
	data .....valido fino al .....	
	CHE le parti intendono fare risultare dal presente accordo quadro tutti i patti e	
	le condizioni ivi stabiliti;	
	<b>Articolo primo</b>	
	La narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente	
	accordo quadro.	
	<b>Articolo secondo</b>	
	L'Università degli Studi di Genova conclude un accordo quadro con l'Impresa	
	..... - C.F. e P.I.	
	....., che qui accetta, l'appalto relativo all' l'affidamento lavori	
	relativi ad interventi di manutenzione edile ed impiantistica, da effettuarsi negli	
	edifici di proprietà o in uso a qualsiasi titolo, dell'Università degli Studi di	
	Genova, riconducibili alla categoria OG1,per la durata di 36 mesi in	
	osservanza al Capitolato Speciale di Appalto redatto dall'Amministrazione	
	(ALL. A), e all'offerta economica in data ..... (ALL. B).	
	<b>Articolo terzo</b>	
	Formano parte integrante del presente accordo quadro e le parti richiamano qui	
	tutti i patti e le condizioni ivi stabiliti tra cui l'accettazione delle clausole	
	vessatorie (All. C) e gli allegati già richiamati sub A) e sub B) nonché, per	
	quanto di ragione, il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, il Capitolato Generale di	
	Appalto approvato con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici in data	
	19.04.2000 n. 145 , il prezzario opere edili ed impiantistiche - Regione Liguria	
	4	

anno 2018 e le polizze di cui al successivo art. 9, anche se qui non materialmente allegati e per tutto ciò che non sia modificato dalle clausole del presente accordo quadro.

#### Articolo quarto

L'importo presunto complessivo dell'accordo quadro è di EURO 2.000.000,00 così distinto:

1) Importo dei lavori a base d'asta	EURO 190.000,00
-------------------------------------	-----------------

2) oneri relativi alla sicurezza	EURO 100.000,00
----------------------------------	-----------------

TOTALE	EURO 200.000,00
--------	-----------------

(diconsi Euro duecentomila e zero cent).

La stipula del presente accordo non vincola in alcun modo l'Università ad appaltare lavori fino al limite economico di cui sopra che è un valore presunto.

L'Università si riserva, in relazione a future proprie esigenze, l'insindacabile facoltà di prevedere ulteriori opere sempre riconducibili alla categoria OG 2 non espressamente richiamate nell'elenco di cui all'articolo 2 del Capitolato senza che l'impresa possa trarne motivi per avanzare pretese di compensi ed indennizzi di qualsiasi natura e specie.

#### Articolo quinto

L'appaltatore è tenuto ad assolvere tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto i pagamenti dipendenti dall'esecuzione dei lavori di che trattasi, saranno disposti nei modi stabiliti dall'art. 19 del Capitolato Speciale di Appalto mediante bonifico bancario presso la Banca

.....come indicato dall'impresa in data ..... –  
tramite l'Istituto Cassiere dell'Università. Le persone abilitate ad operare sul

	predetto conto sono:	
	il Sig. ....	
	L'appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della	
	Legge n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari	
	relativi all'appalto.	
	<b>Articolo sesto</b>	
	A mente dell'art. 30 co. 4), 5) e 5 bis del D.lgs. 50/2016, l'Appaltatore ha	
	l'obbligo di applicare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi nazionali e di	
	zona stipulati tra le parti sociali firmatarie di contratti collettivi nazionali	
	comparativamente più rappresentative, delle leggi e dei regolamenti sulla	
	tutela, sicurezza, salute, assicurazione assistenza, contribuzione e retribuzione	
	dei lavoratori. A garanzia di tale osservanza, la Stazione Appaltante provvederà	
	ad operare la ritenuta dello 0,50% sull'importo netto progressivo dei lavori.	
	<b>Articolo settimo</b>	
	A mente degli artt. 21 e 23 del Capitolato Speciale di Appalto l'Impresa	
	ha costituito le seguenti garanzie:	
	Cauzione definitiva di Euro ..... identificata con garanzia n. ....	
	in data ..... della Società ..... – Agenzia	
	.....;	
	polizza assicurativa costituita da polizza n. .... in data .....	
	della Società ..... – Agenzia .....	
	<b>Articolo ottavo</b>	
	L'accordo quadro avrà durata di 36 mesi a decorrere dalla data di stipula del	
	medesimo. In caso di non raggiungimento della cifra massima stabilita nei	
	dodici mesi, la durata temporale dell'accordo, potrà essere prorogata di	
	6	

	ulteriori 6 mesi a seguito di comunicazione scritta all'operatore economico	
	fermo restando che il raggiungimento dell'importo massimo porrà comunque	
	termine alla durata dell'accordo quadro.	
	Per quanto riguarda la procedura per la stipula dei singoli contratti specifici, la	
	consegna e l'inizio dei lavori si rimanda a quanto indicato all'art. 8 del	
	Capitolato Speciale di Appalto.	
	<b>Articolo nono</b>	
	Ai sensi dell'art. 16 del Capitolato Speciale di Appalto, per ogni giorno naturale	
	e consecutivo di ritardo, sarà applicata una penale pari all'uno per mille	
	dell'importo del singolo ordine contrattuale. L'importo complessivo delle penali	
	determinate ai sensi del suddetto art. 16 del Capitolato Speciale di Appalto non	
	può superare il 10% dell'importo contrattuale; se i ritardi sono tali da	
	comportare una penale superiore alla predetta percentuale trova applicazione	
	l'art. 28 del Capitolato Speciale di Appalto in materia di risoluzione del	
	contratto.	
	<b>Articolo decimo</b>	
	L'impresa ..... con riferimento alle prestazioni oggetto del	
	presente accordo quadro, si impegna ad osservare e a far osservare ai propri	
	collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività	
	svolta, gli obblighi di condotta previsti dal D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 (Codice	
	di comportamento dei dipendenti pubblici), pubblicato all'indirizzo	
	<a href="https://unige.it/notizie/documents/codice_comportamento_unige.pdf">https://unige.it/notizie/documents/codice_comportamento_unige.pdf</a> .	
	<b>Articolo undicesimo</b>	
	A tutti gli effetti del presente accordo quadro, l'Impresa elegge domicilio	
	legale presso .....	
	7	

