



# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI GENOVA

AREA CONSERVAZIONE EDILIZIA

## DETERMINAZIONE A CONTRARRE

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, "Codice dei contratti pubblici";
- VISTO lo Statuto dell'Università degli Studi di Genova;
- VISTO il Regolamento per l'amministrazione, la finanza e la contabilità approvato dal Consiglio d'Amministrazione nella seduta del 01/12/2016;
- VISTA le Modifiche alle linee operative per la contabilità economico patrimoniale approvate dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 21-02-2018 con particolare riferimento alle competenze del Direttore Generale in materia di determina a contrarre;
- VISTO il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2018-2020 e relativo Elenco annuale 2018 approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 25-07-2018;
- CONSIDERATO che l'accordo quadro ai sensi dell'art 54 del D. Lgs 50/2016 e' uno strumento che consente di accorpate per un periodo di tempo determinato prestazioni aventi carattere di serialità e ripetitività non predeterminate nel numero, quali i lavori manutentivi, di conservazione o finalizzati ad assicurare la necessaria funzionalità dell'esistente patrimonio immobiliare, nel cui ambito non si ha certezza preventiva della tipologia, importo e numerosità degli interventi che si renderà necessario eseguire, e che a seguito della conclusione di un accordo quadro, i singoli appalti sono aggiudicati nel rispetto delle condizioni fissate nell'ambito dell'accordo quadro stesso;
- CONSIDERATO pertanto che tale strumento consente di semplificare i procedimenti di appalto snellendo le procedure;
- CONSIDERATO che e' già stato autorizzato e stipulato – in data 02-03-2018 -un accordo quadro per interventi riconducibili alla categoria OG2, per una durata di 12 mesi e per l'importo massimo di 500.000,00 euro oltre IVA, il cui *plafond* e' ormai in esaurimento con maggiore rapidità rispetto alla durata prevista;
- CONSIDERATO che il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 23-05-2018 ha autorizzato l'espletamento di una procedura per la stipula di un accordo quadro per interventi riconducibili alla categoria OG2, per una durata di 36 mesi e per l'importo massimo di 2.000.000,00 euro oltre IVA, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- CONSIDERATI i tempi non brevi per l'espletamento di tale procedura, anche in conseguenza del più complesso criterio di aggiudicazione da applicare, nonché i vantaggi derivanti dal disporre comunque nel frattempo dello strumento dell'accordo quadro per poter snellire le procedure, nel rispetto degli obiettivi di efficienza, efficacia ed economicità dell'azione amministrativa,
- CONSIDERATA quindi l'opportunità di attivare la procedura per la stipula di un accordo quadro per interventi riconducibili alla categoria OG2 per una durata di 6 mesi e per l'importo massimo di euro 200.000,00 oltre IVA, come da Capitolato speciale d'appalto allegato che contiene gli elementi per definire gli obblighi delle parti (All. 1);

VISTA la nomina a RUP del Geom. Aldo Caporali,

VISTO il seguente quadro economico dell'intervento:

a) IMPORTO PRESUNTO DEI LAVORI:	€ 185.000,00
b) ONERI SICUREZZA PRESUNTI	€ 15.000,00
c) TOTALE APPALTO	€ 200.000,00
d) iva 22% su c)	€ 44.000,00
e) TOTALE CON IVA	€ 244.000,00
f) Fondo incentivi per le funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D. Lgs. 50/2016 da accantonare	€ 4.000,00
TOTALE COMPLESSIVO	€ 248.000,00

CONSIDERATO che l'individuazione dell'operatore economico con cui stipulare l'accordo stesso avverrà, per esigenze di snellezza, semplificazione operativa e riduzione dei tempi non aggravando sproporzionatamente il procedimento, tenuto conto dell'importo presunto, mediante procedura negoziata, utilizzando lo strumento del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), ai sensi di quanto previsto dall'art. 37 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 relativamente ai lavori di manutenzione ordinaria di importo superiore a 150.000 euro e inferiore a 1.000.000 euro, con consultazione di 40 operatori economici nel rispetto di quanto disposto dall'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016.

CONSIDERATO che per l'individuazione dei 40 operatori economici si procederà tramite "sorteggio" effettuato direttamente sul MEPA tra gli operatori iscritti al BANDO MEPA "Lavori di Manutenzione – Opere specializzate";

VISTO che il MEPA prevede la possibilità di individuare un sottoinsieme degli operatori economici iscritti, al cui interno lo stesso portale MEPA effettuerà il "sorteggio" e che i "filtri" proposti da MEPA sono: Area merceologica (da applicare sempre obbligatoriamente); Sede d'affari dell'impresa (che viene intesa come area geografica in cui l'impresa ha dichiarato in fase di iscrizione al MEPA il proprio interesse ad operare); Sede legale dell'impresa e Qualificazione;

CONSIDERATO che al fine di selezionare, senza peraltro limitare indebitamente la concorrenza, un gruppo di operatori economici operanti nel settore di interesse e nell'area geografica di riferimento, nonché in possesso delle necessarie qualificazioni, si ritiene opportuno procedere attivando i seguenti filtri: Area merceologica: OG2; Sede d'affari dell'impresa: GENOVA/SAVONA/IMPERIA; Qualificazione: possesso della qualificazione in OG2 per una classifica ("importo") pari almeno alla prima;

CONSIDERATO che il criterio del minor prezzo, applicabile in quanto appalto ricadente nell'ambito dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, risulta comunque il più consono all'oggetto e alle caratteristiche dell'accordo quadro in esame in quanto l'accordo quadro è finalizzato a cristallizzare le clausole relative agli appalti da aggiudicare durante un dato periodo, in particolare per quanto riguarda i prezzi, appalti che hanno ad oggetto semplici lavori di manutenzione che si svolgono secondo modalità esecutive standardizzate e per le quali non occorre acquisire proposte tecniche da valutare qualitativamente al fine di scegliere la soluzione ottimale, tenuto conto che il capitolato definisce tutte le condizioni della prestazione, per cui il concorrente deve solo offrire il prezzo;

CONSIDERATO che non si ritiene appropriata nel caso in esame la suddivisione in più lotti, in quanto trattasi di una gara unitaria e, inoltre, con un unico lotto si ritiene di poter conseguire economie di mercato a fronte di tipologie di prestazioni analoghe per tutto l'ambito di intervento, considerando che l'assetto del mercato non pare pregiudicare la possibilità di un'ampia partecipazione alla gara;

## DETERMINA

1) di approvare l'espletamento una procedura finalizzata alla conclusione di un accordo quadro ai sensi dell'art 54 del D.Lgs. 50/2016, per individuare un unico operatore economico, secondo quanto previsto dal comma 3 dell'articolo citato, al quale affidare singoli appalti di lavori sugli immobili dell'Ateneo, riconducibili

alla categoria OG2 di cui al DPR 207/2010 "Edifici civili e industriali" fino alla concorrenza dell'importo massimo di € 200.000,00 oltre ad I.V.A.;

2) di approvare il capitolato speciale allegato (Allegato 1);

3) di approvare la modalità di affidamento mediante procedura negoziata, utilizzando lo strumento del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) con consultazione di 40 operatori economici che saranno individuati tramite "sorteggio" effettuato direttamente sul MEPA tra gli operatori iscritti al BANDO MEPA "Lavori di Manutenzione – Opere specializzate" attivando i seguenti filtri: Area merceologica: OG2; Sede d'affari dell'impresa: GENOVA/SAVONA/IMPERIA; Qualificazione: possesso della qualificazione in OG2 per una classifica ("importo") pari almeno alla prima;

4) di approvare la modalità di aggiudicazione mediante il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sul Prezzario Opere edili e impiantistiche - Regione Liguria – 2018 posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95 comma 4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016, con ricorso all'utilizzo del meccanismo di esclusione automatica delle offerte anomale;

5) di approvare il quadro economico che evidenzia una spesa, da effettuarsi subordinatamente alla stipula dei singoli contratti attuativi, non superiore a € 248.000,00 comprensiva di IVA e degli accantonamenti al Fondo incentivi per le funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D. Lgs. 50/2016 con imputazione alla voce COAN 04.01.02.08.01.03 "Manutenzione ordinaria e riparazione di immobili del budget 2018 e, in caso di esercizio da parte dell'Ateneo della facoltà di proroga di 3 mesi, 2019 per la propria quota di competenza, impegnandosi a stanziare i fondi necessari in sede di approvazione del bilancio di previsione;

6) di autorizzare gli Uffici competenti ad effettuare modifiche non sostanziali degli elaborati che si rendessero necessarie.



IL DIRETTORE GENERALE  
(firmato digitalmente)

