



# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI GENOVA

AREA CONSERVAZIONE EDILIZIA

## DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER LAVORI

### IL DIRIGENTE

- VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, "Codice dei contratti pubblici";
- VISTO lo Statuto dell'Università degli Studi di Genova;
- VISTO il Regolamento per l'amministrazione, la finanza e la contabilità adottate dal Consiglio d'Amministrazione nella seduta del 01/12/2016;
- PREMESSO che è stata effettuata la procedura per la stipula dell'Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. 50/16, avente per oggetto "L'affidamento di lavori non programmabili di manutenzione ordinaria preventiva e/o a guasto, edile ed impiantistica, e per la manutenzione avente carattere di urgenza e indifferibilità per eliminare stati di pericolo, negli edifici di proprietà o in uso a qualsiasi titolo, dell'Università degli Studi di Genova, riconducibili alla categoria **OG2** di cui al D.P.R. 207/2010", come deliberato dal Consiglio di Amministrazione dell'Ateneo in data 27-09-2017, pratica n. 17;
- PREMESSO che l'operatore economico **DOLMEN COSTRUZIONI SRL** è risultato aggiudicatario avendo offerto il minor prezzo (sconto del 25,734%) ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.lgs. citato;
- CONSIDERATO che è stato stipulato il relativo contratto di accordo quadro, n. **1219 del 02-03-2018**;
- CONSIDERATO che è necessario appaltare i lavori di che rientrano nell' Accordo quadro di cui sopra e di seguito dettagliati:
- richiesta GPL n° 10954 compilata dall'Arch. Matteo Longo per lavori di " Opere di manutenzione ordinaria per il ripristino degli intonaci e tinteggiature delle facciate dell'edificio Biolmar in Via Mura del Molo 18 r. e Vico Cimella 1.3.5 Genova" la GPL è stata autorizzata dal Dirigente in data 24.07.2018;
- VISTA l'autorizzazione della **Soprintendenza**, nostro prot. n. 19293 del 02.08.2017;
- VISTO l'Atto di organizzazione amministrativa e tecnica dell'Ateneo emanato con DDG 5122 del 29.12.2017 con il quale sono determinati gli ambiti di competenza amministrativa dei settori e sono individuati i relativi Capisettore quali RUP dei procedimenti di spesa pertinenti;
- CONSIDERATO che a seguito dell'avvenuta verifica permane in capo all'operatore economico il possesso dei necessari requisiti;
- VISTO la perizia e gli altri elaborati progettuali redatti dall'Arch. Chiara Paola Sartini con la quale vengono quantificati i suddetti lavori in conformità a quanto stabilito dall'Accordo Quadro n. **1219 del 02-03-2018** e allo sconto offerto dalla ditta **DOLMEN COSTRUZIONI SRL**;

VISTO

IL Quadro Economico relativo all'intervento sopra indicato di cui è riportato di seguito il dettaglio:

| Quadro economico |   | €         |
|------------------|---|-----------|
| a)               | Importo esecuzione lavori (al netto del ribasso del 25,734%)                  | 28.995,70 |
| b)               | Oneri sicurezza   | 15.177,29 |
| 1)               | Totale appalto (esclusa IVA)  | 44.172,99 |
| 2)               | Totale appalto (inclusa IVA) (22%)  | 53.891,05 |
| c)               | Accantonamenti per accordi bonari=10% di 1) (esclusa IVA)                     | 2.899,57  |
| d)               | Imprevisti=5% di 1) (esclusa IVA)   | 1.449,79  |
| 3)               | Totale c)+d) (escluso IVA)  | 4.349,36  |
|                  | IVA 22% su 3)   | 956,86    |
|                  | 3) con IVA  | 5.306,21  |
| 4)               | TOTALE 2) + 3) (inclusa IVA)  | 59.197,27 |
| e)               | Fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'art. 113 D.lgs. 50/2016 | 883,46    |
| f)               | Oneri art. 24 D.lgs. 50/2016  | 10.146,95 |
| 5)               | TOTALE COMPLESSIVO  | 70.227,68 |

DETERMINA

- 1) di affidare alla **DOLMEN COSTRUZIONI SRL** i lavori sopra descritti;
- 2) di dare atto ai sensi dell'art 31 D.lgs. 50/2016 che responsabile unico del procedimento è l'Arch. Chiara Paola Sartini e che il direttore dei lavori è l'Arch. Cristina Roggeri (contratto n. 3964/2018);
- 3) di approvare gli elaborati progettuali allegati e il quadro economico, e l'imputazione della spesa alla voce COAN 04.01.02.08.01.03 "Manutenzione ordinaria e riparazione di immobili" che contiene adeguata disponibilità di budget;
- 4) di autorizzare l'utilizzo di eventuali risparmi rispetto all'importo del quadro economico, nell'ambito della stessa voce COAN.



IL DIRETTORE GENERALE  
(Dott. Cristian Borrello)  
Firmato digitalmente

# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI GENOVA

## AREA CONSERVAZIONE EDILIZIA

### DISCIPLINARE DELL'APPALTO SPECIFICO DELL'ACCORDO QUADRO

|   |  |
|---|--|
| <b>Tipo di intervento:</b>  | <input checked="" type="checkbox"/> Manutenzione ordinaria <input type="checkbox"/> Manutenzione straordinaria |
| <b>Tipo di appalto:</b>   | <input checked="" type="checkbox"/> a misura <input type="checkbox"/> a corpo                                  |
| <b>Tipo di attività oggetto dell'appalto:</b>   |  |
| Lavori  |  |
| <b>Codice di Classificazione per gli Appalti Pubblici (CPV):</b>  |  |
| 45262522-6 Lavori edili   |  |
| <b>Categorie SOA di riferimento:</b>  |  |
| OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela - GENERICO  |  |
| <b>Indirizzo di svolgimento delle attività appaltate (edificio, ubicazione, ecc.):</b>  |  |
| Biolmar, Via Mura del Molo 18r e Vico Cimella 1,3,5.  |  |
| <b>Descrizione:</b>   |  |
| Opere di manutenzione ordinaria per il ripristino degli intonaci e delle tinteggiature delle facciate dell'edificio sito in Via Mura del Molo 18r e Vico Cimella 1,3,5. |  |
| <b>Responsabile unico del procedimento:</b> Chiara Paola Sartini  |  |
| <b>N. di pratica GPL:</b> 10954 autorizzata dal Dirigente il 24/07/2018   |  |
| <b>N. CIG derivato:</b> 76616322BD  |  |
| <b>Codice univoco ufficio per fatturazione elettronica:</b> 8YMKJ5  |  |
| <b>Voce COAN:</b> CO.04.01.02.08.01.03.01   |  |
| <b>Sopralluogo obbligatorio:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No   |  |

|    |   |                  |
|----|---|------------------|
| 1) | Importo al netto degli oneri per la sicurezza   | 39 043,04        |
| 2) | Oneri per la sicurezza di cantiere (PSC, misure preventive e protettive finalizzate alla sicurezza e salute dei lavoratori) | 15 177,29        |
| 3) | Oneri per la sicurezza per l'eliminazione o la riduzione dei rischi da interferenze (vedere punto 4 della Parte II - DUVRI) |                  |
| 4) | Importo totale = 1) + 2) + 3)   | <b>54 220,33</b> |
|    | Sconto percentuale da calcolare su 1)   | 25,734%          |
| 5) | Sconto risultante in euro (vedi dettaglio tabelle allegato)   | 10 047,34        |
|    | Importo complessivo = 4) - 5)   | <b>44 172,99</b> |

v.

# PARTE 1

## PRESCRIZIONI GENERALI

Le condizioni generali relative all'affidamento dei lavori in oggetto sono contenute nel capitolato speciale di appalto reggente il contratto di accordo quadro,

### ARTICOLO 1 – Condotta delle prestazioni

La realizzazione di tutte le prestazioni oggetto dell'appalto dovrà essere eseguita previa accordi col personale dell'Area Conservazione Edilizia e d'accordo con il personale responsabile delle Strutture universitarie interessate.

Inoltre, sarà cura dell'Appaltatore che il proprio personale tecnico operi nel massimo rispetto delle esigenze operative dei luoghi oggetto delle prestazioni, tenendo in considerazione tutti gli aspetti funzionali e legati alla sicurezza che potrebbero sorgere a causa delle prestazioni medesime, in particolare applicando quanto riportato nella Parte II di questo documento (DUVRI).

L'Appaltatore si impegna a garantire l'assoluta idoneità professionale del proprio personale ed a verificare che questo tenga un congegno corretto e riguardevole nei confronti del personale dipendente, studenti, ospiti o pazienti (per le strutture assistenziali).

L'Appaltatore, ai sensi dell'art.18 comma 1 lettera u) del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 si impegna a munire i lavoratori di apposita tessera di riconoscimento, corredata di fotografia, contenente le generalità del lavoratore e l'indicazione del datore di lavoro; ai sensi dell'art. 5 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 la tessera dovrà contenere altresì la data di assunzione e, in caso di personale in subappalto, la relativa autorizzazione. Si impegna altresì a segnalare presso il luogo di intervento, la propria presenza.

Il lavoratore autonomo ai sensi dell'Art.21 comma 1 lettera c) del D.Lgs 9 aprile 2008 n. 81, si impegna a munirsi di apposita tessera di riconoscimento corredata di fotografia, contenente le proprie generalità qualora effettui prestazioni in un luogo di lavoro nel quale si svolgono attività in regime di appalto o subappalto; ai sensi dell'Art.5 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 la tessera dovrà contenere altresì l'indicazione del committente. Si impegna altresì a segnalare presso il luogo di intervento, la propria presenza.

### ARTICOLO 2 – Modalità di stipulazione del contratto

Il contratto è stipulato interamente "a misura" ai sensi dell'articolo 3 comma 1 lett. eeeee) del D.Lgs 18 aprile 2016 n.50 (Codice dei contratti). L'importo del contratto può variare, in aumento o in diminuzione, in base alle quantità effettivamente eseguite, fermi restando i limiti di cui all'articolo 106 del Codice dei contratti e le condizioni previste dal presente Capitolato speciale.

### ARTICOLO 3 – Disposizioni particolari riguardanti l'appalto

La sottoscrizione del contratto da parte dell'appaltatore equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione anche dei suoi allegati, della legge, dei regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia di lavori pubblici, nonché alla completa accettazione di tutte le norme che regolano il presente appalto e del progetto per quanto attiene alla sua perfetta esecuzione.

L'appaltatore dà atto, senza riserva alcuna, della piena conoscenza e disponibilità degli atti progettuali e della documentazione, della disponibilità dei siti, dello stato dei luoghi, delle condizioni pattuite in sede di offerta e ogni altra circostanza che interessi i lavori, che consentono l'immediata esecuzione delle prestazioni.

### ARTICOLO 4 – Consegna e inizio dei lavori

L'esecuzione delle prestazioni ha inizio dopo la stipula del formale contratto, che può avvenire anche nella forma dello scambio di corrispondenza, in seguito a consegna, risultante da apposito verbale, da effettuarsi non oltre 45 giorni dalla predetta stipula, previa convocazione dell'esecutore ovvero dalla ricezione, via PEC, di apposito ordine.

Se nel giorno fissato e comunicato l'Appaltatore non si presenta a ricevere la consegna delle prestazioni, la DL/DE fissa un nuovo termine perentorio, non inferiore a 5 (cinque) giorni naturali consecutivi; i termini per l'esecuzione decorrono comunque dalla data della prima convocazione. Decorso inutilmente il termine di anzidetto è facoltà della Stazione Appaltante di risolvere il contratto, fermo restando il risarcimento del danno (ivi compreso l'eventuale maggior prezzo di una nuova aggiudicazione) senza che ciò possa costituire motivo di pretese o eccezioni di sorta da parte dell'Appaltatore. Se è indetta una nuova procedura per l'affidamento del completamento delle prestazioni, l'Appaltatore è escluso dalla partecipazione in quanto l'inadempimento è considerato grave negligenza accertata.

DOLMEN Costruzioni s.r.l.  
 Via Vicinale Verdoliva 2° - ic, 10  
 50139 - Firenze  
 Tel. 055 751221 Fax 055 7563381  
 PEC: DOLMEN@GMAIL.COM



### ARTICOLO 5 – Termini per l'ultimazione delle prestazioni

Il tempo utile per ultimare ciascuna delle le prestazioni comprese nell'appalto è fissato in giorni 75 naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna dei lavori ovvero dalla ricezione, via PEC, di apposito ordine.

### ARTICOLO 6 – Oneri ed obblighi diversi a carico dell'Appaltatore

L'Appaltatore è obbligato a fornire alla Amministrazione appaltante, prima dell'inizio delle prestazioni, la documentazione di seguito elencata:

- dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa da un legale rappresentante, relativa all'**elenco completo ed aggiornato dei nominativi del proprio personale dipendente attualmente in servizio**;
- copia della polizza di cui al precedente articolo 14;
- copia del Piano Operativo di Sicurezza (POS) e/o del Piano di sicurezza sostitutivo (PSS) se richiesti al punto 2 della Parte II.

L'Appaltatore ha l'obbligo di applicare la contrattazione collettiva nazionale nonché le leggi e i regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.

### ARTICOLO 7 – Disposizioni in merito alla sicurezza dei lavoratori

In merito alla tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro dovrà essere fatto riferimento a tutta la normativa vigente, con speciale attenzione a quanto stabilito dal D.Lgs 09/04/2008 n.81.

In base all'articolo 26 dello stesso D.Lgs, dovrà essere elaborato il documento per la valutazione dei rischi dovuti alle interferenze (DUVRI) di cui alla Parte II.

Genova, 19/10/2018

(per accettazione)

L'Appaltatore

DOMEN Costruzioni s.r.l.  
Via Vicinaki Verdoliva 2°/10, 18  
80137 - Napoli  
Tel. 081 770220 Fax 081 7063381  
Pec: dom@domen.it 079 61250637

## PARTE 2

# VALUTAZIONE DEI RISCHI DOVUTI AD INTERFERENZE

(Art. 26 D.lgs 09/04/08 n.81)

In questa parte vanno indicate le misure da adottare per eliminare e, ove ciò non sia possibile, ridurre al minimo i rischi da interferenze tra le attività dell'Università degli Studi di Genova e le attività condotte dall'Appaltatore a seguito di contratto d'appalto o d'opera o di somministrazione, in attuazione dell'art.26 comma 3 del d. lgs. 09/04/08 n.81.

### 1 – GENERALITÀ

• Riferimenti dei soggetti interessati:

|   | Stazione appaltante  | Appaltatore   |
|---|--|---|
| <b>Ragione sociale</b>  | Università degli Studi di Genova   | Da compilare a cura dell'Appaltatore<br><b>DOLMEN COSTRUZIONI S.r.l.</b>  |
| <b>Indirizzo</b>  | Via Balbi, 5 – 16126 Genova  | Da compilare a cura dell'Appaltatore<br>Via Vicinale Verdolino 2° tr. 18 -<br>80126 Napoli  |
| <b>RSPP</b>   | Prof. Umberto BENATTI  | Da compilare a cura dell'Appaltatore<br>Improta Carmine   |
| <b>Medico competente</b>  | Vedi:<br><a href="https://intranet.unige.it/sicurezza/orgsic.shtml">https://intranet.unige.it/sicurezza/orgsic.shtml</a> | Da compilare a cura dell'Appaltatore<br><b>D.ssa Maione Rossella c/o Polo<br/>Medico S.r.l. Via Giulio Starace,584 -<br/>80014 Giugliano in Campania (Napoli)</b> |
| <b>Preposto/i alla sicurezza –<br/>Responsabile edificio</b>              | Vedi:<br><a href="https://intranet.unige.it/sicurezza/orgsic.shtml">https://intranet.unige.it/sicurezza/orgsic.shtml</a> | -   |
| <b>Responsabile del<br/>Procedimento</b>                                  | Arch. Chiara Paola Sartini   | -   |
| <b>Direttore dei lavori o Direttore<br/>dell'esecuzione del contratto</b> | Arch. Cristina Roggeri   | -   |
| <b>Iscrizione CCIAA</b>   | -  | Da compilare a cura dell'Appaltatore<br>C.C.I.A.A. di Napoli dal 09/05/1996<br>al n° 070 312 506 37   |
| <b>INAIL</b>  | -  | Da compilare a cura dell'Appaltatore<br>Cod. Ditta 005 499 321/16<br>PAT 114 913 94/81<br>Napoli Via Poggioreale  |
| <b>INPS (indicare n° matricola)</b>                                       | -  | Da compilare a cura dell'Appaltatore<br>n° 511 986 8521 - Napoli Via<br>Cornelia dei Gracchi 93 - 80126   |
| <b>Polizza RC</b>   | -  | Da compilare a cura dell'Appaltatore<br><b>RCT: polizza n° 118 7837 -<br/>Elba Assicurazioni<br/>RCO: polizza n° 03615732000040 -<br/>Cattolica Assicurazioni</b> |

• Ai fini di richiesta DURC:

|  |   |  |
|--|---|--|
| <b>CONSISTENZA AZIENDALE<br/>(numero medio di unità di<br/>personale in servizio presso<br/>l'azienda che esegue<br/>l'intervento)</b> | - | Da compilare a cura dell'Appaltatore<br><br><b>5</b>               |
| <b>CCNL</b>  | - | Da compilare a cura dell'Appaltatore<br><br><b>EDILE INDUSTRIA</b> |

**DOLMEN Costruzioni s.r.l.**  
 Via Vicinale Verdolino 2° tr. 18  
 80126 - Napoli  
 Tel. 081 746 222 Fax 081 7063381  
 P. IVA: 07031250637



• Soltanto in caso di lavori (non in caso di servizi e forniture):

|   |   |  |
|---|---|--|
| INCIDENZA PERCENTUALE DELLA MANO D'OPERA UTILIZZATA                                 | - | Da compilare a cura dell'Appaltatore<br><b>35%</b>                   |
| NUMERO TOT ADDETTI PRESSO IL CANTIERE (con specificazione del numero di dipendenti) | - | Da compilare a cura dell'Appaltatore<br><b>04 (Tutti dipendenti)</b> |

**Si dichiara (barrare la casella di interesse)**

- che non è stato possibile redigere il documento unico di valutazione dei rischi da interferenze per l'appalto in oggetto in quanto, data la loro stessa natura, gli interventi sono stati eseguiti con urgenza.
- che, ai sensi del comma 3-bis dell'art. 26 del D. Lgs. 81/2008, non si elabora il documento unico di valutazione dei rischi da interferenze in quanto la durata dei lavori o servizi dell'appalto in oggetto, non è superiore a cinque uomini-giorno, e che essi non comportano rischi derivanti dal rischio di incendio di livello elevato, ai sensi del decreto del Ministro dell'Interno 10 marzo 1996, pubblicato nel supplemento ordinario n. 64 alla Gazzetta Ufficiale n. 81 del 7 aprile 1996, o dallo svolgimento di attività in ambienti confinati, di cui al regolamento di cui al D.P.R. 14 settembre 2011, n. 177, o dalla presenza di agenti cancerogeni, mutageni o biologici, di amianto o di atmosfere esplosive o dalla presenza dei rischi particolari di cui all'allegato XI del D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81.

**2 - NOTE**

L'Appaltatore dichiara di avere effettuato la valutazione dei rischi ai sensi dell'Art.29 del D. Lgs. 09.04.08 n.81.

Genova, 19/10/2018

Il RUP / Direttore dei Lavori / Direttore dell'Esecuzione del Contratto

*Cuisinaggio*

L'Appaltatore

**DOLMEN Costruzioni s.r.l.**  
 Via Vicinale Verdolino 2° Lt., 18  
 80135 - Napoli  
 Tel. 081 7711210 Fax 081 7663381  
 P. IVA n. 07061250637

(per la Stazione appaltante)  
 Il Dirigente

RUP *[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*





## DOLMEN COSTRUZIONI S.r.l.

Via Vicinale Verdolino 2° tratto n. 18

80126 – Napoli –

Tel. e fax 081 7661200

Part. IVA e Cod. Fisc. 070 312 506 37

Codice attività 412000

E-Mail: [dolmencostruzioni88@gmail.com](mailto:dolmencostruzioni88@gmail.com)

PEC: [dolmencostruzioni@pec.gmail.it](mailto:dolmencostruzioni@pec.gmail.it)

Spett. Università degli studi di Genova  
Area conservazione edilizia

S e d e

### OGGETTO:

appalto specifico accordo quadro a noi aggiudicato per lavori riferibili alla categoria OG2

CONTRATTO ACCORDO QUADRO stipulato in data 2/03/2018 n° di registro 1219

### LAVORI:

*Opere di manutenzione ordinaria per il ripristino degli intonaci e delle tinteggiature delle facciate dell'edificio*

Con la presente si conferma la disponibilità ad eseguire i lavori in oggetto come da computo estimativo/elaborati da voi trasmessi, offrendo l'importo di euro 44,172,99 già al netto dello sconto offerto, e comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA.

Le condizioni applicate sono specificate nel contratto di accordo quadro in oggetto, nonché nel disciplinare e DUVRI relativi all'appalto specifico qui allegati.

Restiamo in attesa della vs accettazione, che potrà avvenire nella consueta forma di "lettera d'ordine".

L'Appaltatore  
(timbro e firma)

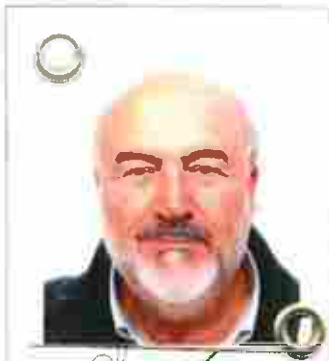
DOLMEN Costruzioni s.r.l.  
Via Vicinale Verdolino 2° tratto n. 18  
80126 - Napoli  
Tel. 081 7661200 - Fax 081 7663361  
Part. IVA 07031250637



Cognome IMPEROTA  
 Nome CARMINE  
 Data di nascita 03/03/1958  
 Sesso M P 3 S 5 FJ  
 Città NAPOLI (NA)  
 Cittadinanza ITALIANA  
 Residenza NAPOLI (NA)  
 Via V. COM. NAPOLI A. PUNIERA 50  
 Stato civile CONIUGATO  
 Professione ARMATORE ATTIVITÀ OPERATIVA

**CONIUGATI E CONTRASSEGNI SACERDOTI**

Statura 1,75  
 Capelli Grigi  
 Occhi Castani  
 Segni particolari NESSUNO



Firma del titolare *Carmine Imperota*  
 NAPOLI (NA) 13/09/2018  
 ISTR. DIR. AMM. VO  
 Antonio Esposito



SCADENZA 03/03/2026  
 AV 9258046

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI  
 NAPOLI

**CARTA D'IDENTITÀ**  
 N° AV 9258046

DI  
 IMPEROTA  
 CARMINE

Napoli, li 25/09/2018

**DOLMEN Costruzioni s.r.l.**  
 Via Vicinale Verdolino 2° 16, 18  
 80135 - Napoli  
 Tel. 081 7512051 fax 081 7663381  
 P.E. 07081250837



# COMPUTO METRICO

**OGGETTO:** Opere di manutenzione ordinaria per il ripristino degli intonaci e delle tinteggiature delle facciate dell'edificio sito in Via Mura del Molo 18r e Vico Cimella 1,3,5

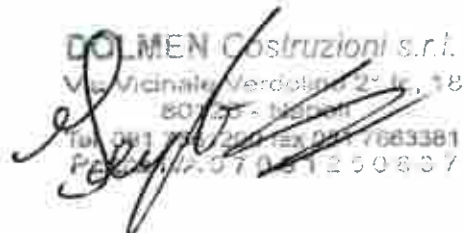
**COMMITTENTE:**

Data, 10/10/2018

**IL TECNICO**



**DOLMEN Costruzioni s.r.l.**  
Via Vicinale Verdolino 2° ic, 18  
50125 - Firenze  
Tel. 055 751220 Fax 055 7683381  
Pec: [info@dolmencostruzioni.it](mailto:info@dolmencostruzioni.it)



| Num.Ord.<br>TARIFFA                   | DESIGNAZIONE DEI LAVORI  | DIMENSIONI  |   |  |        | Quantità  | IMPORTI  |          |  |
|---------------------------------------|--|---|---|--|--------|---|----------|----------|--|
|                                       |  | par.ug.   | lung.   | larg.  | H/peso |   | unitario | TOTALE   |  |
| <b>RIPORTO</b>                        |  |   |   |  |        |   |          |          |  |
| <b>LAVORI A MISURA</b>                |  |   |   |  |        |   |          |          |  |
| 1<br>25.A05.H01.<br>630<br>27/04/2017 | Smontaggio e recupero delle parti riutilizzabili, incluso accantonamento nell'ambito del cantiere, di: rivestimenti o zoccolature sino ad altezza 4,00 m<br>Via Mura del Molo- basamento<br>Scalinata - basamento  |   |   |  |        | 16,50<br>6,50   |          |          |  |
|                                       | SOMMANO m²   |   |   |  |        | 23,00   | 32,75    | 753,25   |  |
| 2<br>25.A05.E10.<br>010<br>14/03/2017 | Scrostamento intonaco fino al vivo della muratura, esterno, su muratura di pietrame<br>Vico Cimella - demolizione basamento *(par.ug.=26-(3,6-1)-(2,6-1)-(1,25-1))<br>Vico Cimella - parte sopra al basamento (altezza 1 metro)<br>Vico Cimella - parti ammalorate (50% della facciata) *(par.ug.=200-(1,87+1,87+1,44+1,44+2,53+2,35+3,5+2,5+2,5+1,7-10)-21,6)<br>Via Mura del Molo - demolizione basamento<br>Via Mura del Molo - parte sopra al basamento (altezza 1 metro)<br>Via Mura del Molo - parti ammalorate (50% della facciata) *(par.ug.=80-(2+1,8+2,5+2+1,8-5))<br>Scalinata - demolizione basamento<br>Scalinata - parte sopra al basamento (altezza 1 metro)<br>Scalinata - parti ammalorate (50% della facciata) *(par.ug.=37-2,5-1) | 21,55<br><br><br>166,70<br><br><br>74,90<br><br>33,50 | <br><br><br>21,60<br><br><br>0,50<br><br><br>0,50 | <br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>1,000<br><br><br><br>1,000 |        | 21,55<br><br><br>21,60<br><br><br>83,35<br><br>16,50<br><br>19,50<br><br><br>37,45<br><br>6,60<br><br>6,60<br><br>16,75 |          |          |  |
|                                       | SOMMANO m²   |   |   |  |        | 229,90  | 10,35    | 2'379,47 |  |
| 3<br>NP.10<br>15/03/2017              | Manutenzione archi: scrostamento delle porzioni di intonaco ancora presenti, rimozione di vegetazione infestante, raschiatura e spazzolatura dell'intera superficie, rimozione delle ... ovvisionali, prodotti, materiali e qualunque altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.  |   |   |  |        | 1,00  |          |          |  |
|                                       | SOMMANO a corpo  |   |   |  |        | 1,00  | 766,77   | 766,77   |  |
| 4<br>25.A15.A15.<br>010<br>15/03/2017 | Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato a volume effettivo di scavo o demolizione, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto entro i primi 5 chilometri.<br>moltiplicato per 1,30 fattore di maggiorazione volume detriti   | 5,00  | 229,90  | 0,030  | 1,300  | 44,83   |          |          |  |
|                                       | SOMMANO m³km   |   |   |  |        | 44,83   | 1,98     | 88,76    |  |
| 5<br>25.A15.A15.<br>015<br>15/03/2017 | Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato a volume effettivo di scavo o demolizione, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto oltre i primi 5 km e fino al decimo km.  | 5,00  | 229,90  | 0,030  | 1,300  | 44,83   |          |          |  |
|                                       | SOMMANO m³km   |   |   |  |        | 44,83   | 1,30     | 58,28    |  |
| 6<br>25.A15.A15.<br>020<br>15/03/2017 | Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato a volume effettivo di scavo o demolizione, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto oltre i primi 10 km e fino al trentesimo km.   | 20,00   | 229,90  | 0,030  | 1,300  | 179,32  |          |          |  |
|                                       | SOMMANO m³km   |   |   |  |        | 179,32  | 0,79     | 141,66   |  |
| 7<br>25.A15.A15.<br>025<br>15/03/2017 | Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato a volume effettivo di scavo o demolizione, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto oltre i primi 30 km e fino al cinquantesimo km.  | 11,00   | 229,90  | 0,030  | 1,300  | 98,63   |          |          |  |
|                                       | SOMMANO m³km   |   |   |  |        | 98,63   | 0,68     | 67,07    |  |
| <b>A RIPORTARE</b>                    |  |   |   |  |        |   |          |          |  |
|                                       |  |   |   |  |        |   |          | 4'255,26 |  |

**DOLMEN Costruzioni s.r.l.**  
 Via Vicentina / Venetia 23 Tr. 111  
 80137 - Napoli  
 Tel. 081 770250 - Fax 081 7663381  
 P.IVA 07901250637

COMMITTENTE:

| Num.Ord.<br>TARIFFA       | DESIGNAZIONE DEI LAVORI   | DIMENSIONI |       |       |        | Quantità | IMPORTI  |          |           |
|---------------------------|---|------------|-------|-------|--------|----------|----------|----------|-----------|
|                           |   | par.ug.    | lung. | larg. | H/peso |          | unitario | TOTALE   |           |
| <b>RIPORTO</b>            |   |            |       |       |        |          |          | 4'255,26 |           |
| 8<br>NP.08<br>15/03/2017  | Oneri di scarica  |            |       |       |        | 1,00     |          |          |           |
|                           | SOMMANO a corpo   |            |       |       |        | 1,00     | 77,24    | 77,24    |           |
| 9<br>NP.09<br>15/03/2017  | Analisi rifiuti per la classificazione  |            |       |       |        | 1,00     |          |          |           |
|                           | SOMMANO cadauno   |            |       |       |        | 1,00     | 407,96   | 407,96   |           |
| 10<br>NP.01<br>14/03/2017 | Fornitura e posa di intonaco certificato a base calce idraulica naturale NHL secondo EN 459, eco compatibile, indicato per trattamenti antiumidità, antisale e anticondensa. L'appli ... eseguire uno sprizzo di aggancio di spessore minimo di 5 mm; applicazione di un ulteriore strato di spessore pari a 2 cm   |            |       |       |        |          |          |          |           |
|                           | Vico Cimella - parte sopra al basamento altezza 1 m   |            | 21,60 |       | 1,000  | 21,60    |          |          |           |
|                           | Via Mura del Molo basamento   |            |       |       |        | 26,50    |          |          |           |
|                           | Via Mura del Molo - parte sopra al basamento (altezza 1 metro)  |            | 19,50 |       | 1,000  | 19,50    |          |          |           |
|                           | Scalinata - basamento   |            |       |       |        | 6,50     |          |          |           |
|                           | Scalinata - parte sopra al basamento (altezza 1 metro)  |            |       |       |        | 6,60     |          |          |           |
|                           | Archi   | 5,00       | 2,00  | 3,500 |        | 35,00    |          |          |           |
|                           |   | 5,00       | 2,00  | 2,300 |        | 23,00    |          |          |           |
|                           |   | 1,00       | 2,00  | 4,000 |        | 8,00     |          |          |           |
|                           | SOMMANO m2  |            |       |       |        | 146,70   | 45,39    | 6'658,71 |           |
| 11<br>NP.02<br>14/03/2017 | Fornitura e posa di intonachino di finitura idrofobizzato a base di calce, premiscelato, di colore bianca.  |            |       |       |        |          |          |          |           |
|                           | Archi   | 5,00       | 2,00  | 3,500 |        | 35,00    |          |          |           |
|                           |   | 5,00       | 2,00  | 2,300 |        | 23,00    |          |          |           |
|                           |   | 1,00       | 2,00  | 4,000 |        | 8,00     |          |          |           |
|                           | SOMMANO m2  |            |       |       |        | 66,00    | 9,40     | 620,40   |           |
| 12<br>NP.03<br>14/03/2017 | Fornitura e posa di malta tixotropica fibrinforzata, a basso modulo elastico, per la riparazione localizzata di intonaci cementizi e calce-cemento, per la risarcitura di porzioni ... ovrà avvenire in presenza di acqua libera in superficie (eventualmente da rimuovere con una spugna o con aria compressa)     |            |       |       |        |          |          |          |           |
|                           | Vico Cimella - esclusi basamento e fascia di 1 metro *(par.ug.=200-21,6)  | 178,40     | 0,50  |       |        | 89,20    |          |          |           |
|                           | Via Mura del Molo - esclusi basamento e fascia di 1 metro *(par.ug.=80,00-19,5)   | 60,50      | 0,50  |       |        | 30,25    |          |          |           |
|                           | Scalinata - esclusi basamento e fascia di 1 metro *(par.ug.=37,00-6,5)  | 30,50      | 0,50  |       |        | 15,25    |          |          |           |
|                           | SOMMANO m2  |            |       |       |        | 134,70   | 43,73    | 5'890,43 |           |
| 13<br>NP.04<br>14/03/2017 | Fornitura e posa di rivestimento di finitura a spessore organico minerale per esterni ad alta traspirabilità ed idrorepellenza, a base di resine acrilico-silossaniche in dispersione acquosa. Colore a scelta della DL: si ritengono inclusi eventuali campioni di colore richiesti.                               |            |       |       |        |          |          |          |           |
|                           | Vico Cimella - escluso basamento  |            |       |       |        | 200,00   |          |          |           |
|                           | Via Mura del Molo - escluso basamento   |            |       |       |        | 80,00    |          |          |           |
|                           | Scalinata - escluso basamento   |            |       |       |        | 37,00    |          |          |           |
|                           | SOMMANO m2  |            |       |       |        | 317,00   | 19,12    | 6'061,04 |           |
| 14<br>NP.05<br>14/03/2017 | Fornitura e posa di fondo pigmentato a basine di resine acriliche micronizzate in dispersione acquosa ad elevata capacità di coprente, contenente calibrati filler che contribuiscono ... successivi rivestimenti o pitture. Colore a scelta della DL: si ritengono inclusi eventuali campioni di colore richiesti. |            |       |       |        |          |          |          |           |
|                           | Vico Cimella - escluso basamento  |            |       |       |        | 200,00   |          |          |           |
|                           | Via Mura del Molo - escluso basamento   |            |       |       |        | 80,00    |          |          |           |
|                           | Scalinata - escluso basamento   |            |       |       |        | 37,00    |          |          |           |
|                           | SOMMANO m2  |            |       |       |        | 317,00   |          |          |           |
| <b>A RIPORTARE</b>        |   |            |       |       |        |          | 317,00   |          | 23'971,04 |

COMMITTENTE:



| Num.Ord.<br>TARIFFA                    | DESCRIZIONE DEI LAVORI   | DIMENSIONI |       |       |        | Quantità | IMPORTI  |           |
|--|--|------------|-------|-------|--------|----------|----------|-----------|
|  |  | par.ug.    | lung. | larg. | H/peso |          | unitario | TOTALE    |
|  | RIPORTO  |            |       |       |        | 317,00   |          | 23'971,04 |
|  | SOMMANO m2   |            |       |       |        | 317,00   | 12,20    | 3'867,40  |
| 15<br>NP.06<br>14/03/2017              | Fornitura e posa di intonaco fibrorinforzato di rivestimento con funzione impermeabile, inclusa adeguata pulitura e spazzolatura delle superfici e rimozione delle parti incoerenti.<br>Vico Cimella - basamento spessore sino a 3 cm e finitura come esistente  |            |       |       |        | 26,50    |          |           |
|  | SOMMANO m2   |            |       |       |        | 26,50    | 63,14    | 1'673,21  |
| 16<br>25.A90.A20.<br>030<br>14/03/2017 | Tinteggiatura di superfici murarie esterne con idropittura a base di resine silossaniche (prime due mani)<br>Vico Cimella - basamento spessore sino a 3 cm e finitura come esistente<br>Archi  | 5,00       | 2,00  | 3,500 |        | 26,50    |          |           |
|  |  | 5,00       | 2,00  | 2,300 |        | 35,00    |          |           |
|  |  | 1,00       | 2,00  | 4,000 |        | 23,00    |          |           |
|  |  |            |       |       |        | 8,00     |          |           |
|  | SOMMANO m²   |            |       |       |        | 92,50    | 10,99    | 1'016,58  |
| 17<br>PR.A21.A20.<br>010<br>27/04/2017 | Lastre piane in pietra, levigate e/o lucidate sul piano in vista, lati rettificati, della larghezza fino a 40 cm e della lunghezza fino a 180 cm, in ardesia, spessore 2 cm.<br>Via Mura del Molo - basamento per eventuali lastre danneggiate durante lo smontaggio (consideriamo un 50%)<br>Scalinata - basamento per eventuali lastre danneggiate durante lo smontaggio (consideriamo un 50%) | 0,50       | 16,50 |       |        | 8,25     |          |           |
|  |  | 0,50       | 6,50  |       |        | 3,25     |          |           |
|  | SOMMANO m²   |            |       |       |        | 11,50    | 82,81    | 952,32    |
| 18<br>NP.12<br>27/04/2017              | Sola posa in opera di rivestimento in lastre di ardesia, recuperate o eventualmente nuove, aventi medesima dimensione e finitura di quelle esistenti, compreso un sistema di profili ... ovvisionali, prodotti, materiali e qualunque altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.<br>Basamenti Via Mura del Molo e Scalinata                                     |            |       |       |        | 1,00     |          |           |
|  | SOMMANO a corpo  |            |       |       |        | 1,00     | 1'398,60 | 1'398,60  |
| 19<br>NP.07<br>15/03/2017              | Manutenzione del canale di gronda esistente, previa verifica della consistenza della lastra impermeabile e la successiva pulizia, rimozione di materiale di deposito o vegetazione i ... ovvisionali, prodotti, materiali e qualunque altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.  |            |       |       |        | 1,00     |          |           |
|  | SOMMANO a corpo  |            |       |       |        | 1,00     | 699,30   | 699,30    |
| 20<br>NP.11<br>15/03/2017              | Fornitura e posa di lastre di ardesia a copertura degli archi esistenti, eseguita con malta cementizia o appositi collanti, compresi gli eventuali ancoraggi, chiavette metalliche, inclusa la fornitura e posa di conversa adeguatamente sagomata da posare sulla facciata e sottomettere al nuovo intonaco.  |            |       |       |        | 1,00     |          |           |
|  | SOMMANO a corpo  |            |       |       |        | 1,00     | 2'257,87 | 2'257,87  |
| 21<br>NP.13<br>02/05/2017              | Prezzo a corpo per rimozione, calo in basso e trasporto a discarica di pluviale esistente, inclusi oneri per lo smaltimento a norma di legge.<br>pluviale Vico Cimella   |            |       |       |        | 1,00     |          |           |
|  | SOMMANO corpo  |            |       |       |        | 1,00     | 128,30   | 128,30    |
| 22<br>25.A88.A40.<br>030<br>02/05/2017 | Tubi pluviali, comprese le necessarie zanche di fissaggio, i pezzi speciali, curve, ecc., in rame spessore 8/10 mm, diametro 120 mm.<br>nuovo pluviale - Vico Cimella  |            |       |       | 11,000 | 11,00    |          |           |
|  | SOMMANO m  |            |       |       |        | 11,00    | 53,60    | 589,60    |
|  | A RIPORTARE  |            |       |       |        |          |          | 36'554,22 |

COMMITTENTE:



| Num.Ord.<br>TARIFFA                   | DESIGNAZIONE DEI LAVORI   | DIMENSIONI   |  |  |   | Quantità                                     | IMPORTI  |           |
|---------------------------------------|---|--------------|--|--|---|--|----------|-----------|
|                                       |   | par.ug.      | lung.  | larg.  | H/peso                                    |  | unitario | TOTALE    |
|                                       | RIPORTO   |              |  |  |   |  |          | 36'554,22 |
| 23<br>NP.14<br>03/05/2017             | Prezzo a corpo per rimozione, calo in basso e trasporto a discarica di canalizzazione esterna in rame, di diametro pari a 30 cm, relativa all'impianto d'aria attualmente dismesso, no compresi altresì gli oneri e tutto quanto necessario per la chiusura a regola d'arte dei fori risultanti in facciata.<br>canalizzazione in rame - vico Cimella |              |  |  |   | 1,00   |          |           |
|                                       | SOMMANO corpo   |              |  |  |   | 1,00   | 559,44   | 559,44    |
| 24<br>25.A90.D05<br>020<br>07/07/2017 | Preparazione per manufatti in ferro Pulitura con impiego di spatole, raschietti, ecc. su superfici imbrattate per ringhiere o manufatti in genere a struttura pesante, complessa e elaborata, valutate vuoto per pieno, misurate una volta e mezzo<br>Vico Cimella- inferriate  | 2,00<br>2,00 | 1,20<br>1,10<br>1,10<br>1,10<br>1,50         | 1,200<br>1,700<br>2,200<br>2,300<br>2,500          | 1,500<br>1,500<br>1,500<br>1,500<br>1,500 | 4,32<br>5,61<br>3,63<br>3,80<br>5,63         |          |           |
|                                       | Via Mura del Molo inferriate  | 3,00<br>2,00 | 1,10<br>1,30<br>0,80<br>1,10<br>1,30<br>1,10 | 1,800<br>1,800<br>0,800<br>0,600<br>0,600<br>0,700 | 1,500<br>1,500<br>1,500<br>1,500<br>1,500 | 8,91<br>3,51<br>0,96<br>1,98<br>1,17<br>1,16 |          |           |
|                                       | SOMMANO m <sup>2</sup>  |              |  |  |   | 40,68  | 5,58     | 226,99    |
| 25<br>25.A90.D10<br>101<br>07/07/2017 | Pitturazione di manufatti in ferro mediante applicazione di una ripresa di antiruggine idrosolubile, per ringhiere cancellate e simili con struttura semplice, valutata vuoto per pieno, misurata una sola volta.<br>Vico Cimella- inferriate   | 2,00<br>2,00 | 1,20<br>1,10<br>1,10<br>1,10<br>1,50         | 1,200<br>1,700<br>2,200<br>2,300<br>2,500          |   | 2,88<br>3,74<br>2,42<br>2,53<br>3,75         |          |           |
|                                       | Via Mura del Molo inferriate  | 3,00<br>2,00 | 1,10<br>1,30<br>0,80<br>1,10<br>1,30<br>1,10 | 1,800<br>1,800<br>0,800<br>0,600<br>0,600<br>0,700 |   | 5,94<br>2,34<br>0,64<br>1,32<br>0,78<br>0,77 |          |           |
|                                       | SOMMANO m <sup>2</sup>  |              |  |  |   | 27,11  | 12,07    | 327,22    |
| 26<br>25.A90.D10<br>301<br>07/07/2017 | Pitturazione di manufatti in ferro mediante applicazione di idrosmalto lucido o satinato, per ringhiere cancellate e simili con struttura semplice, valutata vuoto per pieno, misurata una sola volta.<br>Vico Cimella- inferriate  | 2,00<br>2,00 | 1,20<br>1,10<br>1,10<br>1,10<br>1,50         | 1,200<br>1,700<br>2,200<br>2,300<br>2,500          |   | 2,88<br>3,74<br>2,42<br>2,53<br>3,75         |          |           |
|                                       | Via Mura del Molo inferriate  | 3,00<br>2,00 | 1,10<br>1,30<br>0,80<br>1,10<br>1,30<br>1,10 | 1,800<br>1,800<br>0,800<br>0,600<br>0,600<br>0,700 |   | 5,94<br>2,34<br>0,64<br>1,32<br>0,78<br>0,77 |          |           |
|                                       | SOMMANO m <sup>2</sup>  |              |  |  |   | 27,11  | 9,42     | 255,38    |
| 27                                    | Rimozione senza recupero e smaltimento di insegne commerciali   |              |  |  |   |  |          |           |
|                                       | A RIPORTARE   |              |  |  |   |  |          | 37'923,25 |

DOMENICAZIONI S.R.L.  
Via ...  
50 ...  
Tel. ...  
P.I. ...

| Num. Ord.<br>TARIFFA      | DESIGNAZIONE DEI LAVORI   | DIMENSIONI |       |       |        | Quantità | IMPORTI  |           |
|---------------------------|---|------------|-------|-------|--------|----------|----------|-----------|
|                           |   | par.ug.    | lung. | larg. | H/peso |          | unitario | TOTALE    |
|                           | <b>RIPORTO</b>  |            |       |       |        |          |          | 37'923,25 |
| NP.15<br>07/07/2017       | eventualmente presenti in facciata. Compreso ogni onere per l'approntamento delle necessarie misure provvisoriale, e qualunque altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.<br>insegne da smaltire   |            |       |       |        | 1,00     |          |           |
|                           | SOMMANO a corpo   |            |       |       |        | 1,00     | 30,44    | 30,44     |
| 28<br>NP.16<br>07/07/2017 | Approvvigionamento e adeguata posa in opera di teli in polietilene impermeabili, anti-pioggia, a protezione dei serramenti durante l'esecuzione dei lavori sulle facciate. Inclusa rimozione e smaltimento degli stessi a fine lavori.<br>protezione infissi durante i lavori |            |       |       |        | 1,00     |          |           |
|                           | SOMMANO a corpo   |            |       |       |        | 1,00     | 663,20   | 663,20    |
| 29<br>NP.17<br>10/07/2017 | Approvvigionamento e adeguata posa in opera di rete metallica zincata ad alta resistenza per la protezione da roditori e/o gatti. Inclusa rimozione e smaltimento di quella attualmente presente e da sostituire.   |            |       |       |        | 1,00     |          |           |
|                           | SOMMANO a corpo   |            |       |       |        | 1,00     | 426,15   | 426,15    |
|                           | <b>Parziale LAVORI A MISURA euro</b>  |            |       |       |        |          |          | 39'043,04 |
|                           | <b>TOTALE euro</b>  |            |       |       |        |          |          | 39'043,04 |
|                           | Data, 10/10/2018  |            |       |       |        |          |          |           |
|                           | Il Tecnico<br>   |            |       |       |        |          |          |           |
|                           | <br>DOLMEN Costruzioni s.r.l.<br>Via Vicinale Verdolino 25/A, 18<br>20134 - Milano<br>Tel. 02 76 20 152 Fax 02 7653581<br>Pec: dolmen@tin.it 02 76 20 152                                  |            |       |       |        |          |          |           |
|                           | <b>A RIPORTARE</b>  |            |       |       |        |          |          |           |

COMMITTENTE:

Opere di manutenzione ordinaria per il ripristino degli intonaci e della tinteggiatura delle facciate dell'edificio sito in Via Mura del Molo 18r e Vico Cimella 1, 3, 5

| RIF.  | DESCRIZIONE  | u.m.    | prezzo unitario |
|-------|--|---------|-----------------|
| NP.01 | Fornitura e posa di intonaco certificato a base calce idraulica naturale NHL secondo EN 459, eco compatibile, indicato per trattamenti anti-umidità, antisale e anticondensa.<br>L'applicazione va realizzata eseguendo due successivi strati secondo le seguenti modalità:<br>- eseguire uno sprizzo di aggancio di spessore minimo di 5 mm<br>- applicazione di un ulteriore strato di spessore pari a 2 cm  | m2      | € 45,39         |
| NP.02 | Fornitura e posa di intonachino di finitura idrofobizzato a base di calce, premiscelato, di colore bianco.   | m2      | € 9,40          |
| NP.03 | Fornitura e posa di malta tixotropica fibrorinforzata, a basso modulo elastico, per la riparazione localizzata di intonaci cementizi e calce-cemento, per la risarcitura di porzioni mancanti prima di procedere alla fase di finitura, spessore sino a 2 cm.<br>Incluse le seguenti operazioni preventive:<br>- rimozione accurata di polveri, parti friabili ed eventualmente strati di finitura privi di adeguata adesione;<br>- saturazione delle superfici con acqua per mantenerle umide sin dall'inizio dell'applicazione, che comunque non dovrà avvenire in presenza di acqua libera in superficie (eventualmente | m2      | € 43,73         |
| NP.04 | Fornitura e posa di rivestimento di finitura a spessore organico minerale per esterni ad alta traspirabilità ed idrorepellenza, a base di resine acril-silossaniche in dispersione acquosa.<br>Colore a scelta della DL: si ritengono inclusi eventuali campioni di colore richiesti.  | m2      | € 19,12         |
| NP.05 | Fornitura e posa di fondo pigmentato a base di resine acriliche micronizzate in dispersione acquosa ad elevata capacità di coprente, contenente calibrati filler che contribuiscono ad incrementare le proprietà di adesione di successivi rivestimenti o pitture.<br>Colore a scelta della DL: si ritengono inclusi eventuali campioni di colore richiesti.   | m2      | € 12,20         |
| NP.06 | Fornitura e posa di intonaco fibrorinforzato di rivestimento con funzione impermeabile, inclusa adeguata pulitura e spazzolatura delle superfici e rimozione delle parti incoerenti.   | m2      | € 63,14         |
| NP.07 | Manutenzione del canale di gronda esistente, previa verifica della consistenza della lastra impermeabile e la successiva pulizia, rimozione di materiale di deposito o vegetazione infestante, raschiatura e spazzolatura dell'intera superficie coinvolta, la integrazione di parti mancanti o degradate, la revisione dei canali di invito ai pluviali e conferimento a discariche autorizzate delle materie di risulta.<br>Compreso ogni onere per l'approntamento delle necessarie misure provvisoriale, prodotti, materiali e qualunque altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.   | a corpo | € 699,30        |
| NP.08 | Oneri di discarica   | a corpo | € 77,24         |
| NP.09 | Analisi rifiuti per la classificazione   | cad     | € 407,96        |
| NP.10 | Manutenzione archi: scrostamento delle porzioni di intonaco ancora presenti, rimozione di vegetazione infestante, raschiatura e spazzolatura dell'intera superficie, rimozione delle lastre di ardesia presenti, incluso trasporto e conferimento a discariche autorizzate di tutte le materie di risulta.<br>Compreso ogni onere per l'approntamento delle necessarie misure provvisoriale, prodotti, materiali e qualunque altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.   | a corpo | € 766,77        |
| NP.11 | Fornitura e posa di lastre di ardesia a copertura degli archi esistenti, eseguita con malta cementizia o appositi collanti, compresi gli eventuali ancoraggi, chaviere metalliche, la sigillatura dei giunti, posate in piano o seguendo le falde esistenti.<br>Inclusa la fornitura e posa di guaina impermeabile, con adeguato risvolto da realizzare in corrispondenza del punto di contatto con la facciata.   | a corpo | € 2.257,87      |
| NP.12 | Sola posa in opera di rivestimento in lastre di ardesia, recuperate o eventualmente nuove, aventi medesima dimensione e finitura di quelle esistenti, compreso un sistema di profili metallici e staffe, direttamente ancorati al paramento murario esistente, a creare una intercapedine che consenta un passaggio d'aria.<br>Compreso ogni onere per l'approntamento delle necessarie misure provvisoriale, prodotti, materiali e qualunque altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.  | a corpo | € 1.398,60      |
| NP.13 | Prezzo a corpo per rimozione, calo in basso e trasporto a discarica di pluviale esistente, inclusi oneri per lo smaltimento a norma di legge.  | a corpo | € 128,30        |
| NP.14 | Prezzo a corpo per rimozione, calo in basso e trasporto a discarica di canalizzazione esterna in rame, di diametro pari a 30 cm, relativa all'impianto d'aria attualmente dismesso, inclusi oneri per lo smaltimento a norma di legge.<br>Si ritengono compresi altresì gli oneri e tutto quanto necessario per la chiusura a regola d'arte dei fori risultanti in facciata.   | a corpo | € 559,44        |
| NP.15 | Rimozione senza recupero e smaltimento di insegne commerciali eventualmente presenti in facciata. Compreso ogni onere per l'approntamento delle necessarie misure provvisoriale, e qualunque altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.   | a corpo | € 30,44         |
| NP.16 | Approvvigionamento e adeguata posa in opera di teli in polietilene impermeabili, anti-pioggia, a protezione dei serramenti durante l'esecuzione dei lavori sulle facciate. Inclusa rimozione e smaltimento degli stessi a fine lavori.   | a corpo | € 663,20        |
| NP.17 | Approvvigionamento e adeguata posa in opera di rete metallica zincata ad alta resistenza per la protezione da roditori e/o gatti. Inclusa rimozione e smaltimento di quella attualmente presente e da sostituire.  | a corpo | € 426,15        |

DOLMEN Costruzioni s.r.l.  
Via di Nalio / Veduggio 25 - 16  
16012 - Montebelluna (TV) - Tel. 0422/7503381  
Fax 0422/7503307  
P. 0422/7503307



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI GENOVA  
AREA CONSERVAZIONE EDILIZIA  
SERVIZIO INTERVENTI ORDINARI

Opere di manutenzione ordinaria per il ripristino degli intonaci e della tinteggiatura delle facciate dell'edificio sito in Via Mura del Molo 18r e Vico Cimella 1, 3, 5

Mura del Molo 18r - Vico Cimella 1, 3, 5  
data 10/07/2017

**ANALISI NUOVO PREZZO NP.01**

| rif. 001  |             |          |                 |                  |                |                        |  |
|---|-------------|----------|-----------------|------------------|----------------|------------------------|--|
| Descrizione:  |             |          |                 |                  |                |                        |  |
| Fornitura e posa di intonaco certificato a base calce idraulica naturale NHL secondo EN 459, eco compatibile, indicato per trattamenti antiumidità, antisale e anticodensa.<br>L'applicazione va realizzata eseguendo due successivi strati secondo le seguenti modalità:<br>- eseguire uno sprizzo di aggancio di spessore minimo di 5 mm<br>- applicazione di un ulteriore strato di spessore pari a 2 cm |             |          |                 |                  |                |                        |  |
| descrizione delle opere e dei componenti opere e provviste necessarie alla formazione del prezzo  | u.m.        | quantità | prezzo unitario | importi parziali | importi totali | incidenza % sul totale |  |
| <b>b materiali</b>  |             |          |                 |                  |                |                        |  |
| strato di aggancio  | Kg          | 2,50     | € 0,95          | € 2,38           |                |                        |  |
| intonaco con calce idraulica naturale 2cm   | Kg          | 21,00    | € 0,95          | € 19,95          |                |                        |  |
| <b>totale materiali</b>   |             |          |                 |                  | <b>€ 22,33</b> |                        |  |
| <b>c noleggio</b>   |             |          |                 |                  |                |                        |  |
| <b>totale noleggio</b>  |             |          |                 |                  | <b>€ 0,00</b>  |                        |  |
| <b>d trasporto</b>  |             |          |                 |                  |                |                        |  |
| <b>totale trasporto</b>   |             |          |                 |                  | <b>€ 0,00</b>  |                        |  |
| <b>e da prezzario (già comprensivi di spese e utili)</b>  |             |          |                 |                  |                |                        |  |
| <b>totale opere da prezzario</b>  |             |          |                 |                  | <b>€ 0,00</b>  |                        |  |
| <b>f SOMMANO b+c+d+e</b>  | <b>€/mq</b> |          |                 |                  | <b>€ 22,33</b> |                        |  |
| <b>g spese generali solo su (b+c+d)</b>   | %           | 15       |                 |                  | € 3,35         |                        |  |
| <b>h utili d'impresa su (b+c+d)</b>   | %           | 10       |                 |                  | € 2,23         |                        |  |
| <b>i TOTALE f+g+h</b>   | <b>€/mq</b> |          |                 |                  | <b>€ 27,91</b> |                        |  |
| <b>l sconto su i</b>  |             |          |                 |                  |                |                        |  |
| <b>TOI TOTALE I-L</b>   |             |          |                 |                  | <b>€ 27,91</b> |                        |  |
| <b>a manodopera</b>   |             |          |                 |                  |                |                        |  |
| operaio comune  | h           |          | € 30,44         | € 0,00           |                |                        |  |
| operaio qualificato   | h           | 0,25     | € 33,71         | € 8,43           |                |                        |  |
| operaio specializzato   | h           | 0,25     | € 36,22         | € 9,06           |                |                        |  |
| <b>totale manodopera</b>  |             |          |                 |                  | <b>€ 17,48</b> | <b>38,52%</b>          |  |
| <b>TOTALE PREZZO DI APPLICAZIONE</b>  | <b>€/mq</b> |          |                 |                  | <b>€ 45,39</b> |                        |  |

**DOLMEN Costruzioni s.r.l.**  
Via Vicinale Vercolina 2 - 16, 100  
50137 - Napoli  
Tel. 081 7702011 Fax 081 7063381  
PEC: dolmen@pec.it 081 2000007



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI GENOVA  
AREA CONSERVAZIONE EDILIZIA  
SERVIZIO INTERVENTI ORDINARI

Opere di manutenzione ordinaria per il ripristino degli intonaci e della tinteggiatura delle facciate dell'edificio sito in Via Mura del Molo 18r e Vico Cimella 1, 3, 5

Mura del Molo 18r - Vico Cimella 1, 3, 5  
data 10/07/2017

**ANALISI NUOVO PREZZO NP.02**

rif. 001

**Descrizione:**

Fornitura e posa di intonachino di finitura idrofobizzato a base di calce, premiscelato, di colore bianca.

|            | descrizione delle opere e dei componenti opere e provviste necessarie alla formazione del prezzo | u.m.        | quantità | prezzo unitario | importi parziali | importi totali | incidenza % sul totale |
|------------|--|-------------|----------|-----------------|------------------|----------------|------------------------|
| <b>b</b>   | <b>materiali</b>   |             |          |                 |                  |                |                        |
|            | intonachino di finitura a base calce di colore bianco  | Kq/mm       | 3,50     | € 0,87          | € 3,05           |                |                        |
|            | <b>totale materiali</b>  |             |          |                 |                  | <b>€ 3,05</b>  |                        |
| <b>c</b>   | <b>noleggio</b>  |             |          |                 |                  |                |                        |
|            | <b>totale noleggio</b>   |             |          |                 |                  | <b>€ 0,00</b>  |                        |
| <b>d</b>   | <b>trasporto</b>   |             |          |                 |                  |                |                        |
|            | <b>totale trasporto</b>  |             |          |                 |                  | <b>€ 0,00</b>  |                        |
| <b>e</b>   | <b>da prezzario (già comprensivi di spese e utili)</b>   |             |          |                 |                  |                |                        |
|            | <b>totale opere da prezzario</b>   |             |          |                 |                  | <b>€ 0,00</b>  |                        |
| <b>f</b>   | <b>SOMMANO b+c+d+e</b>   | <b>€/mq</b> |          |                 |                  | <b>€ 3,05</b>  |                        |
| <b>g</b>   | <b>spese generali solo su (b+c+d)</b>  | %           | 15       |                 |                  | € 0,46         |                        |
| <b>h</b>   | <b>utili d'impresa su (b+c+d)</b>  | %           | 10       |                 |                  | € 0,30         |                        |
| <b>i</b>   | <b>TOTALE f+g+h</b>  | <b>€/mq</b> |          |                 |                  | <b>€ 3,81</b>  |                        |
| <b>l</b>   | <b>sconto su i</b>   |             |          |                 |                  |                |                        |
| <b>TOT</b> | <b>TOTALE I-L</b>  |             |          |                 |                  | <b>€ 3,81</b>  |                        |
| <b>a</b>   | <b>manodopera</b>  |             |          |                 |                  |                |                        |
|            | operaio comune   | h           |          | € 30,44         | € 0,00           |                |                        |
|            | operaio qualificato  | h           | 0,08     | € 33,71         | € 2,70           |                |                        |
|            | operaio specializzato  | h           | 0,08     | € 36,22         | € 2,90           |                |                        |
|            | <b>totale manodopera</b>   |             |          |                 |                  | <b>€ 5,59</b>  | <b>59,51%</b>          |
|            | <b>TOTALE PREZZO DI APPLICAZIONE</b>   | <b>€/mq</b> |          |                 |                  | <b>€ 9,40</b>  |                        |

**DOLMEN Costruzioni s.r.l.**  
Via Vicinale Verdolino 2° tr. 18  
80137 - Napoli  
Tel. 081 77 21 21 Fax 081 7663381  
P. IVA N. 07081250837



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI GENOVA  
AREA CONSERVAZIONE EDILIZIA  
SERVIZIO INTERVENTI ORDINARI

Opere di manutenzione ordinaria per il ripristino degli intonaci e della tinteggiatura delle facciate dell'edificio sito in Via Mura del Molo 18r e Vico Cimella 1, 3, 5

Mura del Molo 18r - Vico Cimella 1, 3, 5  
data 10/07/2017

**ANALISI NUOVO PREZZO NP.03**

| rif.   | 001  |      |          |                 |                  |                |                        |  |
|--|--|------|----------|-----------------|------------------|----------------|------------------------|--|
| Descrizione:   |  |      |          |                 |                  |                |                        |  |
| Fornitura e posa di malta tixotropica fibrinforzata, a basso modulo elastico, per la riparazione localizzata di intonaci cementizi e calce-cemento, per la risarcitura di porzioni mancanti prima di procedere alla fase di finitura, spessore sino a 2 cm.<br>Incluse le seguenti operazioni preventive:<br>- rimozione accurata di polveri, parti friabili ed eventualmente strati di finitura privi di adeguata adesione;<br>- saturazione delle superfici con acqua per mantenerle umide sin dall'inizio dell'applicazione, che comunque non dovrà avvenire in presenza di acqua libera in superficie (eventualmente da rimuovere con una spugna o con aria compressa) |  |      |          |                 |                  |                |                        |  |
|  | descrizione delle opere e dei componenti opere e provviste necessarie alla formazione del prezzo | u.m. | quantità | prezzo unitario | importi parziali | importi totali | incidenza % sul totale |  |
| <b>b</b>   | <b>materiali</b>   |      |          |                 |                  |                |                        |  |
|  | malta tixotropica fibrinforzata  | Kg   | 30,00    | € 0,70          | € 21,00          |                |                        |  |
|  | <b>totale materiali</b>  |      |          |                 |                  | <b>€ 21,00</b> |                        |  |
| <b>c</b>   | <b>noleggio</b>  |      |          |                 |                  |                |                        |  |
|  | <b>totale noleggio</b>   |      |          |                 |                  | <b>€ 0,00</b>  |                        |  |
| <b>d</b>   | <b>trasporto</b>   |      |          |                 |                  |                |                        |  |
|  | <b>totale trasporto</b>  |      |          |                 |                  | <b>€ 0,00</b>  |                        |  |
| <b>e</b>   | <b>da prezziario (già comprensivi di spese e utili)</b>  |      |          |                 |                  |                |                        |  |
|  | <b>totale opere da prezziario</b>  |      |          |                 |                  | <b>€ 0,00</b>  |                        |  |
| <b>f</b>   | <b>SOMMANO b+c+d+e €/mq</b>  |      |          |                 |                  | <b>€ 21,00</b> |                        |  |
| <b>g</b>   | <b>spese generali solo su (b+c+d)</b>  |      | %        | 15              |                  | € 3,15         |                        |  |
| <b>h</b>   | <b>utili d'impresa su (b+c+d)</b>  |      | %        | 10              |                  | € 2,10         |                        |  |
| <b>i</b>   | <b>TOTALE f+g+h €/mq</b>   |      |          |                 |                  | <b>€ 26,25</b> |                        |  |
| <b>l</b>   | <b>sconto su i</b>   |      |          |                 |                  |                |                        |  |
| <b>TO</b>  | <b>TOTALE I-L</b>  |      |          |                 |                  | <b>€ 26,25</b> |                        |  |
| <b>a</b>   | <b>manodopera</b>  |      |          |                 |                  |                |                        |  |
|  | operaio comune   | h    |          | € 30,44         | € 0,00           |                |                        |  |
|  | operaio qualificato  | h    | 0,25     | € 33,71         | € 8,43           |                |                        |  |
|  | operaio specializzato  | h    | 0,25     | € 36,22         | € 9,06           |                |                        |  |
|  | <b>totale manodopera</b>   |      |          |                 |                  | <b>€ 17,48</b> | 39,98%                 |  |
|  | <b>TOTALE PREZZO DI APPLICAZIONE €/mq</b>  |      |          |                 |                  | <b>€ 43,73</b> |                        |  |

DOJ MEN Costruzioni s.r.l.  
Via Vicinale Verdotta 25/r, 10  
80137 - Napoli  
Tel. 081 770220 Fax 081 7663381  
Pec: dojmen@post.07081250637



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI GENOVA  
AREA CONSERVAZIONE EDILIZIA  
SERVIZIO INTERVENTI ORDINARI

Opere di manutenzione ordinaria per il ripristino degli intonaci e della tinteggiatura delle facciate dell'edificio sito in Via Mura del Molo 18r e Vico Cimella 1, 3, 5

Mura del Molo 18r - Vico Cimella 1, 3, 5

data 10/07/2017

**ANALISI NUOVO PREZZO NP.04**

rif. 001

**Descrizione:**

Fornitura e posa di rivestimento di finitura a spessore organico minerale per esterni ad alta traspirabilità ed idrorepellenza, a base di resine acril silossaniche in dispersione acquosa.

Colore a scelta della DL: si ritengono inclusi eventuali campioni di colore richiesti.

|           | descrizione delle opere e dei componenti opere e provviste necessarie alla formazione del prezzo | u.m.        | quantità | prezzo unitario | importi parziali | importi totali | incidenza % sul totale |
|-----------|--|-------------|----------|-----------------|------------------|----------------|------------------------|
| <b>b</b>  | <b>materiali</b>   |             |          |                 |                  |                |                        |
|           | rivestimento di finitura   | Kg          | 2,20     | € 3,90          | € 8,58           |                |                        |
|           | <b>totale materiali</b>  |             |          |                 |                  | <b>€ 8,58</b>  |                        |
| <b>c</b>  | <b>noleggio</b>  |             |          |                 |                  |                |                        |
|           | <b>totale noleggio</b>   |             |          |                 |                  | <b>€ 0,00</b>  |                        |
| <b>d</b>  | <b>trasporto</b>   |             |          |                 |                  |                |                        |
|           | <b>totale trasporto</b>  |             |          |                 |                  | <b>€ 0,00</b>  |                        |
| <b>e</b>  | <b>da prezziario (già comprensivi di spese e utili)</b>  |             |          |                 |                  |                |                        |
|           | <b>totale opere da prezziario</b>  |             |          |                 |                  | <b>€ 0,00</b>  |                        |
| <b>f</b>  | <b>SOMMANO b+c+d+e</b>   | <b>€/mq</b> |          |                 |                  | <b>€ 8,58</b>  |                        |
| <b>g</b>  | <b>spese generali solo su (b+c+d)</b>  | %           | 15       |                 |                  | € 1,29         |                        |
| <b>h</b>  | <b>utili d'impresa su (b+c+d)</b>  | %           | 10       |                 |                  | € 0,86         |                        |
| <b>i</b>  | <b>TOTALE f+g+h</b>  | <b>€/mq</b> |          |                 |                  | <b>€ 10,73</b> |                        |
| <b>l</b>  | <b>sconto su i</b>   |             |          |                 |                  |                |                        |
| <b>TO</b> | <b>TOTALE I-L</b>  |             |          |                 |                  | <b>€ 10,73</b> |                        |
| <b>a</b>  | <b>manodopera</b>  |             |          |                 |                  |                |                        |
|           | operaio comune   | h           |          | € 30,44         | € 0,00           |                |                        |
|           | operaio qualificato  | h           | 0,12     | € 33,71         | € 4,05           |                |                        |
|           | operaio specializzato  | h           | 0,12     | € 36,22         | € 4,35           |                |                        |
|           | <b>totale manodopera</b>   |             |          |                 |                  | <b>€ 8,39</b>  | 43,90%                 |
|           | <b>TOTALE PREZZO DI APPLICAZIONE</b>   | <b>€/mq</b> |          |                 |                  | <b>€ 19,12</b> |                        |

DOLMEN Costruzioni s.r.l.  
Via Vicinale Verdolino 21/a, 10  
80131 - Napoli  
Tel. 081 7992121 Fax 081 7963381  
Pec: 07992120007



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI GENOVA  
AREA CONSERVAZIONE EDILIZIA  
SERVIZIO INTERVENTI ORDINARI

Opere di manutenzione ordinaria per il ripristino degli intonaci e della tinteggiatura delle facciate dell'edificio sito in Via Mura del Molo 18r e Vico Cimella 1, 3, 5

Mura del Molo 18r - Vico Cimella 1, 3, 5  
data 10/07/2017

**ANALISI NUOVO PREZZO NP.05**

rif. 001

Descrizione:

Fornitura e posa di fondo pigmentato a base di resine acriliche micronizzate in dispersione acquosa ad elevata capacità di coprente, contenente calibrati filler che contribuiscono ad incrementare le proprietà di adesione di successivi rivestimenti o pitture.  
Colore a scelta della DL: si ritengono inclusi eventuali campioni di colore richiesti.

|           | descrizione delle opere e dei componenti opere e provviste necessarie alla formazione del prezzo | u.m.        | quantità | prezzo unitario | importi parziali | importi totali | incidenza % sul totale |
|-----------|--|-------------|----------|-----------------|------------------|----------------|------------------------|
| <b>b</b>  | <b>materiali</b>   |             |          |                 |                  |                |                        |
|           | primer pigmentato  | l           | 0,25     | € 12,20         | € 3,05           |                |                        |
|           | <b>totale materiali</b>  |             |          |                 |                  | <b>€ 3,05</b>  |                        |
| <b>c</b>  | <b>noleggio</b>  |             |          |                 |                  |                |                        |
|           | <b>totale noleggio</b>   |             |          |                 |                  | <b>€ 0,00</b>  |                        |
| <b>d</b>  | <b>trasporto</b>   |             |          |                 |                  |                |                        |
|           | <b>totale trasporto</b>  |             |          |                 |                  | <b>€ 0,00</b>  |                        |
| <b>e</b>  | da prezziario (già comprensivi di spese e utili)   |             |          |                 |                  |                |                        |
|           | <b>totale opere da prezziario</b>  |             |          |                 |                  | <b>€ 0,00</b>  |                        |
| <b>f</b>  | <b>SOMMANO b+c+d+e</b>   | <b>€/mq</b> |          |                 |                  | <b>€ 3,05</b>  |                        |
| <b>g</b>  | spese generali solo su (b+c+d)   | %           | 15       |                 |                  | € 0,46         |                        |
| <b>h</b>  | utili d'impresa su (b+c+d)   | %           | 10       |                 |                  | € 0,31         |                        |
| <b>i</b>  | <b>TOTALE f+g+h</b>  | <b>€/mq</b> |          |                 |                  | <b>€ 3,81</b>  |                        |
| <b>l</b>  | sconto su i  |             |          |                 |                  |                |                        |
| <b>TO</b> | <b>TOTALE I-L</b>  |             |          |                 |                  | <b>€ 3,81</b>  |                        |
| <b>a</b>  | <b>manodopera</b>  |             |          |                 |                  |                |                        |
|           | operaio comune   | h           |          | € 30,44         | € 0,00           |                |                        |
|           | operaio qualificato  | h           | 0,12     | € 33,71         | € 4,05           |                |                        |
|           | operaio specializzato  | h           | 0,12     | € 36,22         | € 4,35           |                |                        |
|           | <b>totale manodopera</b>   |             |          |                 |                  | <b>€ 8,39</b>  | 68,76%                 |
|           | <b>TOTALE PREZZO DI APPLICAZIONE</b>   | <b>€/mq</b> |          |                 |                  | <b>€ 12,20</b> |                        |

**DOLMEN Costruzioni s.r.l.**  
Via Vianello Verdolino 21/A, 18  
80137 - Napoli  
Tel. 081 756212 Fax 081 7663381  
PEC: dolmen@pec.it 081 250837





UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI GENOVA  
AREA CONSERVAZIONE EDILIZIA  
SERVIZIO INTERVENTI ORDINARI

Opere di manutenzione ordinaria per il ripristino degli intonaci e della tinteggiatura delle facciate dell'edificio sito in Via Mura del Molo 18r e Vico Cimella 1, 3, 5

Mura del Molo 18r - Vico Cimella 1, 3, 5  
data 10/07/2017

**ANALISI NUOVO PREZZO NP.06**

ref. 001

Descrizione:

Fornitura e posa di intonaco fibrorinforzato di rivestimento con funzione impermeabile, inclusa adeguata pulitura e spazzolatura delle superfici e rimozione delle parti incoerenti.

|               | descrizione delle opere e dei componenti opere e provviste necessarie alla formazione del prezzo | u.m.        | quantità | prezzo unitario | importi parziali | importi totali | incidenza % sul totale |
|---------------|--|-------------|----------|-----------------|------------------|----------------|------------------------|
| <b>b</b>      | <b>materiali</b>   |             |          |                 |                  |                |                        |
|               | intonaco fibrorinforzato   | Kg          | 36,00    | € 1,17          | € 42,12          |                |                        |
|               | <b>totale materiali</b>  |             |          |                 |                  | <b>€ 42,12</b> |                        |
| <b>c</b>      | <b>noleggio</b>  |             |          |                 |                  |                |                        |
|               | <b>totale noleggio</b>   |             |          |                 |                  | <b>€ 0,00</b>  |                        |
| <b>d</b>      | <b>trasporto</b>   |             |          |                 |                  |                |                        |
|               | <b>totale trasporto</b>  |             |          |                 |                  | <b>€ 0,00</b>  |                        |
| <b>e</b>      | <b>da prezziario (già comprensivi di spese e utili)</b>  |             |          |                 |                  |                |                        |
|               | <b>totale opere da prezziario</b>  |             |          |                 |                  | <b>€ 0,00</b>  |                        |
| <b>f</b>      | <b>SOMMANO b+c+d+e</b>   | <b>€/mq</b> |          |                 |                  | <b>€ 42,12</b> |                        |
| <b>g</b>      | <b>spese generali solo su (b+c+d)</b>  | %           | 15       |                 |                  | € 6,32         |                        |
| <b>h</b>      | <b>utili d'impresa su (b+c+d)</b>  | %           | 10       |                 |                  | € 4,21         |                        |
| <b>i</b>      | <b>TOTALE f+g+h</b>  | <b>€/mq</b> |          |                 |                  | <b>€ 52,65</b> |                        |
| <b>l</b>      | <b>sconto su i</b>   |             |          |                 |                  |                |                        |
| <b>TOTALE</b> | <b>TOTALE I-L</b>  |             |          |                 |                  | <b>€ 52,65</b> |                        |
| <b>a</b>      | <b>manodopera</b>  |             |          |                 |                  |                |                        |
|               | operaio comune   | h           |          | € 30,44         | € 0,00           |                |                        |
|               | operaio qualificato  | h           | 0,15     | € 33,71         | € 5,06           |                |                        |
|               | operaio specializzato  | h           | 0,15     | € 36,22         | € 5,43           |                |                        |
|               | <b>totale manodopera</b>   |             |          |                 |                  | <b>€ 10,49</b> | 16,61%                 |
|               | <b>TOTALE PREZZO DI APPLICAZIONE</b>   | <b>€/mq</b> |          |                 |                  | <b>€ 63,14</b> |                        |

**DOLMEN Costruzioni s.r.l.**  
Via Vicenza Verdolino 2° loc. 10  
80137 - Napoli  
Tel. 081 7512111 Fax 081 755381  
Pec: [info@dolmencostruzioni.it](mailto:info@dolmencostruzioni.it)



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI GENOVA  
AREA CONSERVAZIONE EDILIZIA  
SERVIZIO INTERVENTI ORDINARI

Opere di manutenzione ordinaria per il ripristino degli intonaci e della tinteggiatura delle facciate dell'edificio sito in Via Mura del Molo 18r e Vico Cimella 1, 3, 5

Mura del Molo 18r - Vico Cimella 1, 3, 5  
data 10/07/2017

**ANALISI NUOVO PREZZO NP.07**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
| <b>rif.</b> 001  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Descrizione:</b>  |  |  |  |  |  |  |  |
| Manutenzione del canale di gronda esistente, previa verifica della consistenza della lastra impermeabile e la successiva pulizia, rimozione di materiale di deposito o vegetazione infestante, raschiatura e spazzolatura dell'intera superficie coinvolta, la integrazione di parti mancanti o degradate, la revisione dei canali di invito ai pluviali e conferimento a discariche autorizzate delle materie di risulta.<br>Compreso ogni onere per l'approntamento delle necessarie misure provvisoriale, prodotti, materiali e qualunque altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. |  |  |  |  |  |  |  |

|            | descrizione delle opere e dei componenti opere e provviste necessarie alla formazione del prezzo   | u.m.           | quantità | prezzo unitario | importi parziali | importi totali  | incidenza % sul totale |
|------------|--|----------------|----------|-----------------|------------------|-----------------|------------------------|
| <b>b</b>   | <b>materiali</b>   |                |          |                 |                  |                 |                        |
|            | <b>totale materiali</b>  |                |          |                 |                  | <b>€ 0,00</b>   |                        |
| <b>c</b>   | <b>noleggio</b>  |                |          |                 |                  |                 |                        |
|            | <b>totale noleggio</b>   |                |          |                 |                  | <b>€ 0,00</b>   |                        |
| <b>d</b>   | <b>trasporto</b>   |                |          |                 |                  |                 |                        |
|            | <b>totale trasporto</b>  |                |          |                 |                  | <b>€ 0,00</b>   |                        |
| <b>e</b>   | <b>da prezziario (già comprensivi di spese e utili)</b>  |                |          |                 |                  |                 |                        |
|            | 25.A88.A20.020<br>Canali di gronda compresa la necessaria ferramenta di ancoraggio e sostegno, i pezzi speciali, tramogge, squadre, in lastra di rame, spessore 8/10 mm, sviluppo 33 cm. | ml             | 2,00     | € 69,93         |                  | € 139,86        |                        |
|            | <b>totale opere da prezziario</b>  |                |          |                 |                  | <b>€ 139,86</b> |                        |
| <b>f</b>   | <b>SOMMANO b+c+d+e</b>   | <b>€/mq</b>    |          |                 |                  | <b>€ 139,86</b> |                        |
| <b>g</b>   | <b>spese generali solo su (b+c+d)</b>  | %              | 15       |                 |                  | € 0,00          |                        |
| <b>h</b>   | <b>utili d'impresa su (b+c+d)</b>  | %              | 10       |                 |                  | € 0,00          |                        |
| <b>i</b>   | <b>TOTALE f+g+h</b>  | <b>€/mq</b>    |          |                 |                  | <b>€ 139,86</b> |                        |
| <b>l</b>   | <b>sconto su i</b>   |                |          |                 |                  |                 |                        |
| <b>TOT</b> | <b>TOTALE I-L</b>  |                |          |                 |                  | <b>€ 139,86</b> |                        |
| <b>a</b>   | <b>manodopera</b>  |                |          |                 |                  |                 |                        |
|            | operaio comune   | h              |          | € 30,44         | € 0,00           |                 |                        |
|            | operaio qualificato  | h              | 8        | € 33,71         | € 269,68         |                 |                        |
|            | operaio specializzato  | h              | 8        | € 36,22         | € 289,76         |                 |                        |
|            | <b>totale manodopera</b>   |                |          |                 |                  | <b>€ 559,44</b> | <b>80,00%</b>          |
|            | <b>TOTALE PREZZO DI APPLICAZIONE</b>   | <b>€/corpo</b> |          |                 |                  | <b>€ 699,30</b> |                        |

**DOLMEN Costruzioni s.r.l.**  
Via Vignale Verobico 2° - 16  
80135 - Napoli  
Tel. 081 741225 Fax 081 7663081  
PEC: dolmen@tin.it



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI GENOVA  
AREA CONSERVAZIONE EDILIZIA  
SERVIZIO INTERVENTI ORDINARI

Opere di manutenzione ordinaria per il ripristino degli intonaci e della tinteggiatura delle facciate dell'edificio sito in Via Mura del Molo 18r e Vico Cimella 1, 3, 5

Mura del Molo 18r - Vico Cimella 1, 3, 5  
data 10/07/2017

**ANALISI NUOVO PREZZO NP.08**

| rif. 001   |                |          |                 |                  |                |                        |  |
|--|----------------|----------|-----------------|------------------|----------------|------------------------|--|
| Descrizione:   |                |          |                 |                  |                |                        |  |
| Oneri di scarica   |                |          |                 |                  |                |                        |  |
| descrizione delle opere e dei componenti opere e provviste necessarie alla formazione del prezzo | u.m.           | quantità | prezzo unitario | importi parziali | importi totali | incidenza % sul totale |  |
| <b>b materiali</b>   |                |          |                 |                  |                |                        |  |
| oneri di scarica   | t              | 6,18     | € 10,00         |                  | € 61,79        |                        |  |
| <b>totale materiali</b>  |                |          |                 |                  | <b>€ 61,79</b> |                        |  |
| <b>c noleggio</b>  |                |          |                 |                  |                |                        |  |
| <b>totale noleggio</b>   |                |          |                 |                  | <b>€ 0,00</b>  |                        |  |
| <b>d trasporto</b>   |                |          |                 |                  |                |                        |  |
| <b>totale trasporto</b>  |                |          |                 |                  | <b>€ 0,00</b>  |                        |  |
| <b>e da prezziario (già comprensivi di spese e utili)</b>  |                |          |                 |                  |                |                        |  |
| <b>totale opere da prezziario</b>  |                |          |                 |                  | <b>€ 0,00</b>  |                        |  |
| <b>f SOMMANO b+c+d+e</b>   |                |          | <b>€/mq</b>     |                  | <b>€ 61,79</b> |                        |  |
| <b>g spese generali solo su (b+c+d)</b>  | %              | 15       |                 |                  | € 9,27         |                        |  |
| <b>h utili d'impresa su (b+c+d)</b>  | %              | 10       |                 |                  | € 6,18         |                        |  |
| <b>i TOTALE f+g+h</b>  |                |          | <b>€/mq</b>     |                  | <b>€ 77,24</b> |                        |  |
| <b>l sconto su i</b>   |                |          |                 |                  |                |                        |  |
| <b>TOI TOTALE I-L</b>  |                |          |                 |                  | <b>€ 77,24</b> |                        |  |
| <b>a manodopera</b>  |                |          |                 |                  |                |                        |  |
| operaio comune   | h              |          | € 30,44         | € 0,00           |                |                        |  |
| operaio qualificato  | h              |          | € 33,71         | € 0,00           |                |                        |  |
| operaio specializzato  | h              |          | € 36,22         | € 0,00           |                |                        |  |
| <b>totale manodopera</b>   |                |          |                 |                  | <b>€ 0,00</b>  | 0,00%                  |  |
| <b>TOTALE PREZZO DI APPLICAZIONE</b>   | <b>€/corpo</b> |          |                 |                  | <b>€ 77,24</b> |                        |  |

**DOLMEN Costruzioni s.r.l.**  
Via Vicinale Verdolino 2° 10, 18  
80132 - Napoli  
Tel. 081 7572011 fax 081 7053581  
PEC: info@dm251250837



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI GENOVA  
AREA CONSERVAZIONE EDILIZIA  
SERVIZIO INTERVENTI ORDINARI

Opere di manutenzione ordinaria per il ripristino degli intonaci e della tinteggiatura delle facciate dell'edificio sito in Via Mura del Molo 18r e Vico Cimella 1, 3, 5

Mura del Molo 18r - Vico Cimella 1, 3, 5  
data 10/07/2017

**ANALISI NUOVO PREZZO NP.09**

| rif. 001                               |  |              |          |                 |                  |                 |                        |
|--|--|--------------|----------|-----------------|------------------|-----------------|------------------------|
| Descrizione:                           |  |              |          |                 |                  |                 |                        |
| Analisi rifiuti per la classificazione |  |              |          |                 |                  |                 |                        |
|  | descrizione delle opere e dei componenti opere e provviste necessarie alla formazione del prezzo | u.m.         | quantità | prezzo unitario | importi parziali | importi totali  | incidenza % sul totale |
| <b>b</b>                               | <b>materiali</b>   |              |          |                 |                  |                 |                        |
|  | <b>totale materiali</b>  |              |          |                 |                  | <b>€ 0,00</b>   |                        |
| <b>c</b>                               | <b>noleggio</b>  |              |          |                 |                  |                 |                        |
|  | <b>totale noleggio</b>   |              |          |                 |                  | <b>€ 0,00</b>   |                        |
| <b>d</b>                               | <b>trasporto</b>   |              |          |                 |                  |                 |                        |
|  | <b>totale trasporto</b>  |              |          |                 |                  | <b>€ 0,00</b>   |                        |
| <b>e</b>                               | <b>da prezzario (già comprensivi di spese e utili)</b>   |              |          |                 |                  |                 |                        |
|  | 25.12.5 (da prezzario 2014)<br>Analisi rifiuti per la classificazione.                           | cad          | 1,00     | € 407,96        | € 407,96         |                 |                        |
|  | <b>totale opere da prezzario</b>   |              |          |                 |                  | <b>€ 407,96</b> |                        |
| <b>f</b>                               | <b>SOMMANO b+c+d+e</b>   | <b>€/mq</b>  |          |                 |                  | <b>€ 407,96</b> |                        |
| <b>g</b>                               | <b>spese generali solo su (b+c+d)</b>  | %            | 15       |                 |                  | € 0,00          |                        |
| <b>h</b>                               | <b>utili d'impresa su (b+c+d)</b>  | %            | 10       |                 |                  | € 0,00          |                        |
| <b>i</b>                               | <b>TOTALE f+g+h</b>  | <b>€/mq</b>  |          |                 |                  | <b>€ 407,96</b> |                        |
| <b>l</b>                               | <b>sconto su i</b>   |              |          |                 |                  |                 |                        |
| <b>TO*</b>                             | <b>TOTALE I-L</b>  |              |          |                 |                  | <b>€ 407,96</b> |                        |
| <b>a</b>                               | <b>manodopera</b>  |              |          |                 |                  |                 |                        |
|  | operaio comune   | h            |          | € 30,44         | € 0,00           |                 |                        |
|  | operaio qualificato  | h            |          | € 33,71         | € 0,00           |                 |                        |
|  | operaio specializzato  | h            |          | € 36,22         | € 0,00           |                 |                        |
|  | <b>totale manodopera</b>   |              |          |                 |                  | <b>€ 0,00</b>   | 0,00%                  |
|  | <b>TOTALE PREZZO DI APPLICAZIONE</b>   | <b>€/cad</b> |          |                 |                  | <b>€ 407,96</b> |                        |

**DOLMEN Costruzioni s.r.l.**  
Via Vicinale Verdoliva 2° lot. 18  
80137 - Napoli  
Tel. 081 7512511 Fax 081 763381  
P.IVA: 07051250887



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI GENOVA  
AREA CONSERVAZIONE EDILIZIA  
SERVIZIO INTERVENTI ORDINARI

Opere di manutenzione ordinaria per il ripristino degli intonaci e della tinteggiatura delle facciate dell'edificio sito in Via Mura del Molo 18r e Vico Cimella 1, 3, 5

Mura del Molo 18r - Vico Cimella 1, 3, 5  
data 10/07/2017

**ANALISI NUOVO PREZZO NP.10**

| rif. 001   |  |                |          |                 |                  |                 |                        |
|--|--|----------------|----------|-----------------|------------------|-----------------|------------------------|
| Descrizione:   |  |                |          |                 |                  |                 |                        |
| Manutenzione archi: rimozione di vegetazione infestante, raschiatura e spazzolatura dell'intera superficie, rimozione delle lastre di ardesia presenti, incluso trasporto e conferimento a discariche autorizzate di tutte le materie di risulta.<br>Compreso ogni onere per l'approntamento delle necessarie misure provvisoriale, prodotti, materiali e qualunque altro onere e <del>magistero</del> per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. |  |                |          |                 |                  |                 |                        |
|  | descrizione delle opere e dei componenti opere e provviste necessarie alla formazione del prezzo   | u.m.           | quantità | prezzo unitario | importi parziali | importi totali  | incidenza % sul totale |
| <b>b</b>   | <b>materiali</b>   |                |          |                 |                  |                 |                        |
|  | <b>totale materiali</b>  |                |          |                 |                  | <b>€ 0,00</b>   |                        |
| <b>c</b>   | <b>noleggio</b>  |                |          |                 |                  |                 |                        |
|  | <b>totale noleggio</b>   |                |          |                 |                  | <b>€ 0,00</b>   |                        |
| <b>d</b>   | <b>trasporto</b>   |                |          |                 |                  |                 |                        |
|  | <b>totale trasporto</b>  |                |          |                 |                  | <b>€ 0,00</b>   |                        |
| <b>e</b>   | <b>da prezziario (già comprensivi di spese e utili)</b>  |                |          |                 |                  |                 |                        |
|  | 25.A05.F01.010 Rimozione senza recupero di elementi lapidei pedate, alzate, soglie, giude, piane; compresa l'asportazione della malta di allettamento. | m2             | 12,40    | € 16,72         |                  | € 207,33        |                        |
|  | <b>totale opere da prezziario</b>  |                |          |                 |                  | <b>€ 207,33</b> |                        |
| <b>f</b>   | <b>SOMMANO b+c+d+e</b>   | <b>€/mq</b>    |          |                 |                  | <b>€ 207,33</b> |                        |
| <b>g</b>   | <b>spese generali solo su (b+c+d)</b>  | %              | 15       |                 |                  | € 0,00          |                        |
| <b>h</b>   | <b>utili d'impresa su (b+c+d)</b>  | %              | 10       |                 |                  | € 0,00          |                        |
| <b>i</b>   | <b>TOTALE f+g+h</b>  | <b>€/mq</b>    |          |                 |                  | <b>€ 207,33</b> |                        |
| <b>l</b>   | <b>sconto su i</b>   |                |          |                 |                  |                 |                        |
| <b>tot</b>   | <b>TOTALE I-L</b>  |                |          |                 |                  | <b>€ 207,33</b> |                        |
| <b>a</b>   | <b>manodopera</b>  |                |          |                 |                  |                 |                        |
|  | operaio comune   | h              |          | € 30,44         | € 0,00           |                 |                        |
|  | operaio qualificato  | h              | 8        | € 33,71         | € 269,68         |                 |                        |
|  | operaio specializzato  | h              | 8        | € 36,22         | € 289,76         |                 |                        |
|  | <b>totale manodopera</b>   |                |          |                 |                  | <b>€ 559,44</b> | 72,96%                 |
|  | <b>TOTALE PREZZO DI APPLICAZIONE</b>   | <b>€/corpo</b> |          |                 |                  | <b>€ 766,77</b> |                        |

DOLMEN Costruzioni s.r.l.  
Via Vicinale Verdolino 2° nr. 10  
80135 - Napoli  
Tel. 081 751250 Fax 081 7663881  
P.IVA 07081200837



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI GENOVA  
AREA CONSERVAZIONE EDILIZIA  
SERVIZIO INTERVENTI ORDINARI

Opere di manutenzione ordinaria per il ripristino degli intonaci e della tinteggiatura delle facciate dell'edificio sito in Via Mura del Molo 18r e Vico Cimella 1, 3, 5

Mura del Molo 18r - Vico Cimella 1, 3, 5  
data 10/07/2017

**ANALISI NUOVO PREZZO NP.11**

rif. 001

Descrizione:

Fornitura e posa di lastre di ardesia a copertura degli archi esistenti, eseguita con malta cementizia o appositi collanti, compresi gli eventuali ancoraggi, chivette metalliche, la sigillatura dei giunti, posate in piano o seguendo le falde esistenti. Inclusa la fornitura e posa di conversa adeguatamente sagomata da posare sulla facciata e sottomettere al nuovo intonaco.

|            | descrizione delle opere e dei componenti opere e provviste necessarie alla formazione del prezzo  | u.m.           | quantità | prezzo unitario | importi parziali | importi totali    | incidenza % sul totale |
|------------|---|----------------|----------|-----------------|------------------|-------------------|------------------------|
| <b>b</b>   | <b>materiali</b>  |                |          |                 |                  |                   |                        |
|            | <b>totale materiali</b>   |                |          |                 |                  | <b>€ 0,00</b>     |                        |
| <b>c</b>   | <b>noleggio</b>   |                |          |                 |                  |                   |                        |
|            | <b>totale noleggio</b>  |                |          |                 |                  | <b>€ 0,00</b>     |                        |
| <b>d</b>   | <b>trasporto</b>  |                |          |                 |                  |                   |                        |
|            | <b>totale trasporto</b>   |                |          |                 |                  | <b>€ 0,00</b>     |                        |
| <b>e</b>   | <b>da prezzario (già comprensivi di spese e utili)</b>  |                |          |                 |                  |                   |                        |
|            | 25.A74.A80.010 Sola posa in opera di rivestimento in ardesia, marmo, granito e simili, eseguita con malta cementizia o appositi collanti, compresi gli eventuali ancoraggi, chivette metalliche, la sigillatura dei giunti, per lastre con lati inferiori o uguali a 50 cm. spessore fino a 3 cm. | m2             | 12,4     | € 47,37         |                  | € 587,39          |                        |
|            | PR.A19.A20.020 Elementi in ardesia lastre di gronda cm 90x70x1,50   | cad            | 37,00    | € 34,16         |                  | € 1.263,92        |                        |
|            | 25.A88.A10.020 Scossaline, converse lineari e cappellotti per muretti, cordoli, ecc. comprese rivettature e sigillature con apposito prodotto: lastra di rame dello spessore di 0.8 mm.   | m2             | 3,08     | € 132,00        |                  | € 406,56          |                        |
|            | <b>totale opere da prezzario</b>  |                |          |                 |                  | <b>€ 2.257,87</b> |                        |
| <b>f</b>   | <b>SOMMANO b+c+d+e</b>  | <b>€/mq</b>    |          |                 |                  | <b>€ 2.257,87</b> |                        |
| <b>g</b>   | <b>spese generali solo su (b+c+d)</b>   | %              | 15       |                 |                  | € 0,00            |                        |
| <b>h</b>   | <b>utili d'impresa su (b+c+d)</b>   | %              | 10       |                 |                  | € 0,00            |                        |
| <b>i</b>   | <b>TOTALE f+g+h</b>   | <b>€/mq</b>    |          |                 |                  | <b>€ 2.257,87</b> |                        |
| <b>l</b>   | <b>sconto su i</b>  |                |          |                 |                  |                   |                        |
| <b>TOI</b> | <b>TOTALE I-L</b>   |                |          |                 |                  | <b>€ 2.257,87</b> |                        |
| <b>a</b>   | <b>manodopera</b>   |                |          |                 |                  |                   |                        |
|            | operaio comune  | h              |          | € 30,44         | € 0,00           |                   |                        |
|            | operaio qualificato   | h              |          | € 33,71         | € 0,00           |                   |                        |
|            | operaio specializzato   | h              |          | € 36,22         | € 0,00           |                   |                        |
|            | <b>totale manodopera</b>  |                |          |                 |                  | <b>€ 0,00</b>     | 0,00%                  |
|            | <b>TOTALE PREZZO DI APPLICAZIONE</b>  | <b>€/corpo</b> |          |                 |                  | <b>€ 2.257,87</b> |                        |

DOMEN Costruzioni S.r.l.  
Via ...  
Tel. ...  
P.I. ...



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI GENOVA  
AREA CONSERVAZIONE EDILIZIA  
SERVIZIO INTERVENTI ORDINARI

Opere di manutenzione ordinaria per il ripristino degli intonaci e della tinteggiatura delle facciate dell'edificio sito in Via Mura del Molo 18r e Vico Cimella 1, 3, 5

Mura del Molo 18r - Vico Cimella 1, 3, 5

data 10/07/2017

**ANALISI NUOVO PREZZO NP.12**

ref. 001

Descrizione:

Sola posa in opera di rivestimento in lastre di ardesia, recuperate o eventualment nuove, aventi medesima dimensione e finitura di quelle esistenti, compreso un sistema di profili metallici e staffe, direttamente ancorati al paramento murario esistente, a creare una intercapedine che consenta un passaggio d'aria.

Compreso ogni onere per l'approntamento delle necessarie misure provvisionali, prodotti, materiali e qualunque altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.

|            | descrizione delle opere e dei componenti opere e provviste necessarie alla formazione del prezzo | u.m.           | quantità | prezzo unitario | importi parziali | importi totali    | incidenza % sul totale |
|------------|--|----------------|----------|-----------------|------------------|-------------------|------------------------|
| <b>b</b>   | <b>materiali</b>   |                |          |                 |                  |                   |                        |
|            | <b>totale materiali</b>  |                |          |                 |                  | <b>€ 0,00</b>     |                        |
| <b>c</b>   | <b>noleggio</b>  |                |          |                 |                  |                   |                        |
|            | <b>totale noleggio</b>   |                |          |                 |                  | <b>€ 0,00</b>     |                        |
| <b>d</b>   | <b>trasporto</b>   |                |          |                 |                  |                   |                        |
|            | <b>totale trasporto</b>  |                |          |                 |                  | <b>€ 0,00</b>     |                        |
| <b>e</b>   | <b>da prezzario (già comprensivi di spese e utili)</b>   |                |          |                 |                  | € 0,00            |                        |
|            | <b>totale opere da prezzario</b>   |                |          |                 |                  | <b>€ 0,00</b>     |                        |
| <b>f</b>   | <b>SOMMANO b+c+d+e</b>   | <b>€/mq</b>    |          |                 |                  | <b>€ 0,00</b>     |                        |
| <b>g</b>   | <b>spese generali solo su (b+c+d)</b>  | %              | 15       |                 |                  | € 0,00            |                        |
| <b>h</b>   | <b>utili d'impresa su (b+c+d)</b>  | %              | 10       |                 |                  | € 0,00            |                        |
| <b>i</b>   | <b>TOTALE f+g+h</b>  | <b>€/mq</b>    |          |                 |                  | <b>€ 0,00</b>     |                        |
| <b>l</b>   | <b>sconto su i</b>   |                |          |                 |                  |                   |                        |
| <b>TO1</b> | <b>TOTALE I-L</b>  |                |          |                 |                  | € 0,00            |                        |
| <b>a</b>   | <b>manodopera</b>  |                |          |                 |                  |                   |                        |
|            | operaio comune   | h              |          | € 30,44         | € 0,00           |                   |                        |
|            | operaio qualificato  | h              | 20       | € 33,71         | € 674,20         |                   |                        |
|            | operaio specializzato  | h              | 20       | € 36,22         | € 724,40         |                   |                        |
|            | <b>totale manodopera</b>   |                |          |                 |                  | <b>€ 1.398,60</b> | <b>100,00%</b>         |
|            | <b>TOTALE PREZZO DI APPLICAZIONE</b>   | <b>€/corpo</b> |          |                 |                  | <b>€ 1.398,60</b> |                        |

DOJ MEN Costruzioni s.r.l.  
Via Vicinale Verdoline 2 - 16, 18  
80139 - Napoli  
Tel. 081 700215 Fax 081 7063881  
P.E. AUT 051250687



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI GENOVA  
AREA CONSERVAZIONE EDILIZIA  
SERVIZIO INTERVENTI ORDINARI

Opere di manutenzione ordinaria per il ripristino degli intonaci e della tinteggiatura delle facciate dell'edificio sito in Via Mura del Molo 18r e Vico Cimella 1, 3, 5

Mura del Molo 18r - Vico Cimella 1, 3, 5  
data 10/07/2017

**ANALISI NUOVO PREZZO NP.13**

| rif. 001  |  |                |          |                 |                  |                 |                        |
|---|--|----------------|----------|-----------------|------------------|-----------------|------------------------|
| Descrizione:  |  |                |          |                 |                  |                 |                        |
| Prezzo a corpo per rimozione, calo in basso e trasporto a discarica di pluviale esistente, inclusi oneri per lo smaltimento a norma di legge. |  |                |          |                 |                  |                 |                        |
|   | descrizione delle opere e dei componenti opere e provviste necessarie alla formazione del prezzo | u.m.           | quantità | prezzo unitario | importi parziali | importi totali  | incidenza % sul totale |
| <b>b</b>  | <b>materiali</b>   |                |          |                 |                  |                 |                        |
|   | <b>totale materiali</b>  |                |          |                 |                  | <b>€ 0,00</b>   |                        |
| <b>c</b>  | <b>noleggjo</b>  |                |          |                 |                  |                 |                        |
|   | <b>totale noleggjo</b>   |                |          |                 |                  | <b>€ 0,00</b>   |                        |
| <b>d</b>  | <b>trasporto</b>   |                |          |                 |                  |                 |                        |
|   | <b>totale trasporto</b>  |                |          |                 |                  | <b>€ 0,00</b>   |                        |
| <b>e</b>  | <b>da prezzario (già comprensivi di spese e utili)</b>   |                |          |                 |                  | € 0,00          |                        |
|   | <b>totale opere da prezzario</b>   |                |          |                 |                  | <b>€ 0,00</b>   |                        |
| <b>f</b>  | <b>SOMMANO b+c+d+e</b>   | <b>€/mq</b>    |          |                 |                  | <b>€ 0,00</b>   |                        |
| <b>g</b>  | <b>spese generali solo su (b+c+d)</b>  | %              | 15       |                 |                  | € 0,00          |                        |
| <b>h</b>  | <b>utili d'impresa su (b+c+d)</b>  | %              | 10       |                 |                  | € 0,00          |                        |
| <b>i</b>  | <b>TOTALE f+g+h</b>  | <b>€/mq</b>    |          |                 |                  | <b>€ 0,00</b>   |                        |
| <b>l</b>  | <b>sconto su i</b>   |                |          |                 |                  |                 |                        |
| <b>TOT</b>  | <b>TOTALE I-L</b>  |                |          |                 |                  | <b>€ 0,00</b>   |                        |
| <b>a</b>  | <b>manodopera</b>  |                |          |                 |                  |                 |                        |
|   | operaio comune   | h              | 2        | € 30,44         | € 60,88          |                 |                        |
|   | operaio qualificato  | h              | 2        | € 33,71         | € 67,42          |                 |                        |
|   | operaio specializzato  | h              |          | € 36,22         | € 0,00           |                 |                        |
|   | <b>totale manodopera</b>   |                |          |                 |                  | <b>€ 128,30</b> | 100,00%                |
|   | <b>TOTALE PREZZO DI APPLICAZIONE</b>   | <b>€/corpo</b> |          |                 |                  | <b>€ 128,30</b> |                        |

**DOLMEN Costruzioni s.r.l.**  
Via Vidinale Verdolino 2-4, 18  
80125 - Napoli  
Tel. 081 7122045 Fax 081 7663381  
Pec: dolmen37051250837





UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI GENOVA  
AREA CONSERVAZIONE EDILIZIA  
SERVIZIO INTERVENTI ORDINARI

Opere di manutenzione ordinaria per il ripristino degli intonaci e della tinteggiatura delle facciate dell'edificio sito in Via Mura del Molo 18r e Vico Cimella 1, 3, 5

Mura del Molo 18r - Vico Cimella 1, 3, 5  
data 10/07/2017

**ANALISI NUOVO PREZZO NP.14**

ref. 001

Descrizione:

Prezzo a corpo per rimozione, calo in basso e trasporto a discarica di canalizzazione esterna in rame, di diametro pari a 30 cm, relativa all'impianto d'aria attualmente dismesso, inclusi oneri per lo smaltimento a norma di legge.  
Si ritengono compresi altresì gli oneri e tutto quanto necessario per la chiusura a regola d'arte dei fori risultanti in facciata.

|           | descrizione delle opere e dei componenti opere e provviste necessarie alla formazione del prezzo | u.m.           | quantità | prezzo unitario | importi parziali | importi totali  | incidenza % sul totale |
|-----------|--|----------------|----------|-----------------|------------------|-----------------|------------------------|
| <b>b</b>  | <b>materiali</b>   |                |          |                 |                  |                 |                        |
|           | <b>totale materiali</b>  |                |          |                 |                  | <b>€ 0,00</b>   |                        |
| <b>c</b>  | <b>noleggio</b>  |                |          |                 |                  |                 |                        |
|           | <b>totale noleggio</b>   |                |          |                 |                  | <b>€ 0,00</b>   |                        |
| <b>d</b>  | <b>trasporto</b>   |                |          |                 |                  |                 |                        |
|           | <b>totale trasporto</b>  |                |          |                 |                  | <b>€ 0,00</b>   |                        |
| <b>e</b>  | <b>da prezzario (già comprensivi di spese e utili)</b>   |                |          |                 |                  | <b>€ 0,00</b>   |                        |
|           | <b>totale opere da prezzario</b>   |                |          |                 |                  | <b>€ 0,00</b>   |                        |
| <b>f</b>  | <b>SOMMANO b+c+d+e</b>   | <b>€/mq</b>    |          |                 |                  | <b>€ 0,00</b>   |                        |
| <b>g</b>  | <b>spese generali solo su (b+c+d)</b>  | %              | 15       |                 |                  | <b>€ 0,00</b>   |                        |
| <b>h</b>  | <b>utili d'impresa su (b+c+d)</b>  | %              | 10       |                 |                  | <b>€ 0,00</b>   |                        |
| <b>i</b>  | <b>TOTALE f+g+h</b>  | <b>€/mq</b>    |          |                 |                  | <b>€ 0,00</b>   |                        |
| <b>l</b>  | <b>sconto su i</b>   |                |          |                 |                  |                 |                        |
| <b>TO</b> | <b>TOTALE I-L</b>  |                |          |                 |                  | <b>€ 0,00</b>   |                        |
| <b>a</b>  | <b>manodopera</b>  |                |          |                 |                  |                 |                        |
|           | operaio comune   | h              |          | € 30,44         | € 0,00           |                 |                        |
|           | operaio qualificato  | h              | 8        | € 33,71         | € 269,68         |                 |                        |
|           | operaio specializzato  | h              | 8        | € 36,22         | € 289,76         |                 |                        |
|           | <b>totale manodopera</b>   |                |          |                 |                  | <b>€ 559,44</b> | 100,00%                |
|           | <b>TOTALE PREZZO DI APPLICAZIONE</b>   | <b>€/corpo</b> |          |                 |                  | <b>€ 559,44</b> |                        |

**DOLMEN Costruzioni s.r.l.**  
Via Vicinale Verdolino 27/A, 18  
80135 - Napoli  
Tel. 081 751220 Fax 081 7863381  
P.E.C. A.01081200637



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI GENOVA  
AREA CONSERVAZIONE EDILIZIA  
SERVIZIO INTERVENTI ORDINARI

Opere di manutenzione ordinaria per il ripristino degli intonaci e della tinteggiatura delle facciate dell'edificio sito in Via Mura del Molo 18r e Vico Cimella 1, 3, 5

Mura del Molo 18r - Vico Cimella 1, 3, 5  
data 10/07/2017

**ANALISI NUOVO PREZZO NP.15**

rif. **001**

**Descrizione:**  
Rimozione senza recupero e smaltimento di insegne commerciali eventualmente presenti in facciata. Compreso ogni onere per l'approntamento delle necessarie misure provvisoriale, e qualunque altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.

|            | descrizione delle opere e dei componenti opere e provviste necessarie alla formazione del prezzo | u.m.           | quantità | prezzo unitario | importi parziali | importi totali | incidenza % sul totale |
|------------|--|----------------|----------|-----------------|------------------|----------------|------------------------|
| <b>b</b>   | <b>materiali</b>   |                |          |                 |                  |                |                        |
|            | <b>totale materiali</b>  |                |          |                 |                  | <b>€ 0,00</b>  |                        |
| <b>c</b>   | <b>noleggio</b>  |                |          |                 |                  |                |                        |
|            | <b>totale noleggio</b>   |                |          |                 |                  | <b>€ 0,00</b>  |                        |
| <b>d</b>   | <b>trasporto</b>   |                |          |                 |                  |                |                        |
|            | <b>totale trasporto</b>  |                |          |                 |                  | <b>€ 0,00</b>  |                        |
| <b>e</b>   | <b>da prezziario (già comprensivi di spese e utili)</b>  |                |          |                 |                  | <b>€ 0,00</b>  |                        |
|            | <b>totale opere da prezziario</b>  |                |          |                 |                  | <b>€ 0,00</b>  |                        |
| <b>f</b>   | <b>SOMMANO b+c+d+e</b>   | <b>€/mq</b>    |          |                 |                  | <b>€ 0,00</b>  |                        |
| <b>g</b>   | <b>spese generali solo su (b+c+d)</b>  | %              | 15       |                 |                  | € 0,00         |                        |
| <b>h</b>   | <b>utili d'impresa su (b+c+d)</b>  | %              | 10       |                 |                  | € 0,00         |                        |
| <b>i</b>   | <b>TOTALE f+g+h</b>  | <b>€/mq</b>    |          |                 |                  | <b>€ 0,00</b>  |                        |
| <b>l</b>   | <b>sconto su i</b>   |                |          |                 |                  |                |                        |
| <b>TOT</b> | <b>TOTALE I-L</b>  |                |          |                 |                  | <b>€ 0,00</b>  |                        |
| <b>a</b>   | <b>manodopera</b>  |                |          |                 |                  |                |                        |
|            | operaio comune   | h              | 1        | € 30,44         | € 30,44          |                |                        |
|            | operaio qualificato  | h              |          | € 33,71         | € 0,00           |                |                        |
|            | operaio specializzato  | h              |          | € 36,22         | € 0,00           |                |                        |
|            | <b>totale manodopera</b>   |                |          |                 |                  | <b>€ 30,44</b> | <b>100,00%</b>         |
|            | <b>TOTALE PREZZO DI APPLICAZIONE</b>   | <b>€/corpo</b> |          |                 |                  | <b>€ 30,44</b> |                        |

**DOLMEN Costruzioni s.r.l.**  
Via Vicinale Verdolino 25/A, 18  
80137 - Napoli  
Tel. 081 714210 Fax 081 7663681  
Pec: dolmen@tin.it



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI GENOVA  
AREA CONSERVAZIONE EDILIZIA  
SERVIZIO INTERVENTI ORDINARI

Opere di manutenzione ordinaria per il ripristino degli intonaci e della tinteggiatura delle facciate dell'edificio sito in Via Mura del Molo 18r e Vico Cimella 1, 3, 5

Mura del Molo 18r - Vico Cimella 1, 3, 5  
data 10/07/2017

**ANALISI NUOVO PREZZO NP.16**

rif. 001  
**Descrizione:**  
Approvvigionamento e adeguata posa in opera di teli in polietilene impermeabili, anti pioggia, a protezione dei serramenti durante l'esecuzione dei lavori sulle facciate. Inclusa rimozione e smaltimento degli stessi a fine lavori.

|            | descrizione delle opere e dei componenti opere e provviste necessarie alla formazione del prezzo | u.m.           | quantità | prezzo unitario | importi parziali | importi totali  | incidenza % sul totale |
|------------|--|----------------|----------|-----------------|------------------|-----------------|------------------------|
| <b>b</b>   | <b>materiali</b>   |                |          |                 |                  |                 |                        |
|            | teli in polietilene impermeabili   | m2             | 30,00    | € 4,00          | € 120,00         |                 |                        |
|            | <b>totale materiali</b>  |                |          |                 |                  | <b>€ 120,00</b> |                        |
| <b>c</b>   | <b>noleggio</b>  |                |          |                 |                  |                 |                        |
|            | <b>totale noleggio</b>   |                |          |                 |                  | <b>€ 0,00</b>   |                        |
| <b>d</b>   | <b>trasporto</b>   |                |          |                 |                  |                 |                        |
|            | <b>totale trasporto</b>  |                |          |                 |                  | <b>€ 0,00</b>   |                        |
| <b>e</b>   | <b>da prezzario (già comprensivi di spese e utili)</b>   |                |          |                 |                  | € 0,00          |                        |
|            | <b>totale opere da prezzario</b>   |                |          |                 |                  | <b>€ 0,00</b>   |                        |
| <b>f</b>   | <b>SOMMANO b+c+d+e</b>   | <b>€/mq</b>    |          |                 |                  | <b>€ 120,00</b> |                        |
| <b>g</b>   | <b>spese generali solo su (b+c+d)</b>  | %              | 15       |                 |                  | € 18,00         |                        |
| <b>h</b>   | <b>utili d'impresa su (b+c+d)</b>  | %              | 10       |                 |                  | € 12,00         |                        |
| <b>i</b>   | <b>TOTALE f+g+h</b>  | <b>€/mq</b>    |          |                 |                  | <b>€ 150,00</b> |                        |
| <b>l</b>   | <b>sconto su i</b>   |                |          |                 |                  |                 |                        |
| <b>TOI</b> | <b>TOTALE I-L</b>  |                |          |                 |                  | <b>€ 150,00</b> |                        |
| <b>a</b>   | <b>manodopera</b>  |                |          |                 |                  |                 |                        |
|            | operaio comune   | h              | 8        | € 30,44         | € 243,52         |                 |                        |
|            | operaio qualificato  | h              | 8        | € 33,71         | € 269,68         |                 |                        |
|            | operaio specializzato  | h              |          | € 36,22         | € 0,00           |                 |                        |
|            | <b>totale manodopera</b>   |                |          |                 |                  | <b>€ 513,20</b> | 77,38%                 |
|            | <b>TOTALE PREZZO DI APPLICAZIONE</b>   | <b>€/corpo</b> |          |                 |                  | <b>€ 663,20</b> |                        |

DOLMEN Costruzioni s.r.l.  
Via Vicinale Verdolino 25/A, 18  
50137 - Napoli  
Tel. 081 741 210 Fax 081 768381  
PEC: dolmen@pec.it 081 250887



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI GENOVA  
AREA CONSERVAZIONE EDILIZIA  
SERVIZIO INTERVENTI ORDINARI

Opere di manutenzione ordinaria per il ripristino degli intonaci e della tinteggiatura delle facciate dell'edificio sito in Via Mura del Molo 18r e Vico Cimella 1, 3, 5

Mura del Molo 18r - Vico Cimella 1, 3, 5  
data 10/07/2017

**ANALISI NUOVO PREZZO NP.17**

rif. 001  
Descrizione:

Approvvigionamento e adeguata posa in opera di rete metallica zincata ad alta resistenza per la protezione da roditori e/o gatti. Inclusa rimozione e smaltimento di quella attualmente presente e da sostituire.

|            | descrizione delle opere e dei componenti opere e provviste necessarie alla formazione del prezzo | u.m.           | quantità | prezzo unitario | importi parziali | importi totali  | incidenza % sul totale |
|------------|--|----------------|----------|-----------------|------------------|-----------------|------------------------|
| <b>b</b>   | <b>materiali</b>   |                |          |                 |                  |                 |                        |
|            | rotolo da 25 ml di rete  | cad            | 1,00     | € 33,00         | € 33,00          |                 |                        |
|            | <b>totale materiali</b>  |                |          |                 |                  | <b>€ 33,00</b>  |                        |
| <b>c</b>   | <b>noleggio</b>  |                |          |                 |                  |                 |                        |
|            | <b>totale noleggio</b>   |                |          |                 |                  | <b>€ 0,00</b>   |                        |
| <b>d</b>   | <b>trasporto</b>   |                |          |                 |                  |                 |                        |
|            | <b>totale trasporto</b>  |                |          |                 |                  | <b>€ 0,00</b>   |                        |
| <b>e</b>   | <b>da prezzario (già comprensivi di spese e utili)</b>   |                |          |                 |                  |                 |                        |
|            |  |                |          |                 |                  | € 0,00          |                        |
|            | <b>totale opere da prezzario</b>   |                |          |                 |                  | <b>€ 0,00</b>   |                        |
| <b>f</b>   | <b>SOMMANO b+c+d+e</b>   | <b>€/mq</b>    |          |                 |                  | <b>€ 33,00</b>  |                        |
| <b>g</b>   | <b>spese generali solo su (b+c+d)</b>  | %              | 15       |                 |                  | € 4,95          |                        |
| <b>h</b>   | <b>utili d'impresa su (b+c+d)</b>  | %              | 10       |                 |                  | € 3,30          |                        |
| <b>i</b>   | <b>TOTALE f+g+h</b>  | <b>€/mq</b>    |          |                 |                  | <b>€ 41,25</b>  |                        |
| <b>l</b>   | <b>sconto su i</b>   |                |          |                 |                  |                 |                        |
| <b>TOI</b> | <b>TOTALE I-L</b>  |                |          |                 |                  | <b>€ 41,25</b>  |                        |
| <b>a</b>   | <b>manodopera</b>  |                |          |                 |                  |                 |                        |
|            | operaio comune   | h              | 6        | € 30,44         | € 182,64         |                 |                        |
|            | operaio qualificato  | h              | 6        | € 33,71         | € 202,26         |                 |                        |
|            | operaio specializzato  | h              |          | € 36,22         | € 0,00           |                 |                        |
|            | <b>totale manodopera</b>   |                |          |                 |                  | <b>€ 384,90</b> | 90,32%                 |
|            | <b>TOTALE PREZZO DI APPLICAZIONE</b>   | <b>€/corpo</b> |          |                 |                  | <b>€ 426,15</b> |                        |

**DOLMEN Costruzioni s.r.l.**  
Via Vicinale Verdoline 2°/5, 18  
80139 - Napoli  
Tel. 081 7912222 Fax 081 7963381  
Pec: m.d.070812506@7

## Piano di sicurezza e coordinamento

titolo IV, art. 100 - D.Lgs. 09 aprile 2008, n. 81 e smi



**Opere di manutenzione ordinaria per il ripristino degli intonaci e delle tinteggiature delle facciate dell'edificio sito in Via Mura del Molo 18r e Vico Cimella 1,3,5**

**CODICE EDIFICIO 16128-01-01**

**PROGETTO ESECUTIVO - 03 aprile 2018 – rev 1 (INTEGRAZIONE VARIANTE OTTOBRE 2018)**

*Committente:*

**Università degli studi di Genova - pi 00754150100**

Via Balbi 5, 16126 Genova

---

*Rup, Responsabile dei Lavori e progettista:* **arch. Chiara Sartini** [chiara.sartini@unige.it](mailto:chiara.sartini@unige.it) telefono 010 209 5936

UNIGE - Area Conservazione Edilizia (ACE)

Settore Interventi ordinari opere edili – Edifici Darsena, Via Balbi 1, 1A, 5, 22, 30, Orto botanico, Magazzini dell'Abbondanza, Via Bensa, Piazza Annunziata 1 e 6, Vico S. Antonio, lasciti

*Direttore Lavori:* **arch. Cristina Roggeri**

---

*Coordinatore per la Sicurezza in fase di progettazione*

**Monica Giovannelli** [monica.giovannelli@unige.it](mailto:monica.giovannelli@unige.it)

UNIGE - AREA SVILUPPO EDILIZIO

Iscritto all'albo degli architetti P.P.C. n. 2837 Genova

telefono 010 20951853 - 347 8472371

e-mail [monica.giovannelli@unige.it](mailto:monica.giovannelli@unige.it)

**DOLMEN Costruzioni s.r.l.**  
Via Vianello Verdolino 23/A, 18  
80135 - Napoli  
Tel. 081 791 20919x 081 7863381  
Pec: [ca.07081260887@pec.it](mailto:ca.07081260887@pec.it)

## Nota introduttiva del Coordinatore della Progettazione

Il presente piano di sicurezza e coordinamento (PSC) è redatto ai sensi dell'art. 100<sup>1</sup>, del d.lgs. n. 81/08 in conformità a quanto disposto dall'art. XV dello stesso decreto sui contenuti minimi dei piani di sicurezza.

L'obiettivo primario del PSC è stato quello di valutare tutti i rischi residui della progettazione e di indicare le azioni di prevenzione e protezione ritenute idonee, allo stato attuale, a ridurre i rischi medesimi entro limiti di accettabilità.

Il piano si compone delle seguenti sezioni principali:

- 1) identificazione e descrizione dell'opera;
- 2) individuazione dei soggetti con compiti di sicurezza
- 3) analisi del contesto ed indicazione delle prescrizioni volte a combattere i relativi rischi rilevati;
- 4) organizzazione in sicurezza del cantiere, tramite:
  - 4.a) Procedure esecutive generali - principali misure tecniche di prevenzione
  - 4.b) lay-out di cantiere:
    - 4.b.1) Contesto ambientale in cui è sito il cantiere
    - 4.b.2) Organizzazione del cantiere, delimitazione, accessi, viabilità
    - 4.b.3) Impianti di cantiere
    - 4.b.4) Movimentazione manuale di carichi
    - 4.b.5) DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA (documenti concernenti obblighi a carico del Datore di Lavoro)
    - 4.b.6) Procedure
- 5) prescrizioni operative, misure preventive e protettive e i dispositivi di protezione individuale, in riferimento alle interferenze tra le lavorazioni
- 6) sorveglianza sanitaria.
- 7) stima dei costi della sicurezza;

È responsabilità dell'Appaltatore assicurarsi che i lavoratori che operano sotto la Sua direzione o controllo, compreso il personale di altre ditte e i lavoratori autonomi, che per qualsiasi motivo si trovino in cantiere, siano addestrati e informati sui temi della sicurezza del lavoro.

L'Appaltatore deve informare i propri dipendenti dei rischi relativi a tutte le attività da espletare, di costruzione da eseguire e di quelle inerenti al luogo dove si realizzeranno le opere, nonché provvedere alla formazione del personale adibito a specifiche lavorazioni ed attività che possano comportare rischi per l'incolumità e la salute.

## Riferimenti normativi

- D.P.R. 19 marzo 1956, n. 303: Norme generali per l'igiene del lavoro (art.64).
- Legge 5 marzo 1990, n. 46: Norme per la sicurezza degli impianti;
- D.P.R. 6 dicembre 1991, n. 417: Regolamento di attuazione della legge 5 marzo 1990, n. 46, in materia di sicurezza degli impianti (si applicano agli impianti di produzione, di trasporto, di distribuzione e di utilizzazione dell'energia elettrica all'interno degli edifici).
- Circolare del ministero della Sanità 25 novembre 1991, n. 23: Usi delle fibre di vetro isolanti, Problematiche igienico sanitarie. Istruzioni per il corretto impiego.
- D.Lgs. 4 dicembre 1992, n. 475: Attuazione della direttiva 89/686/CEE, in materia di riavvicinamento della legislazione degli stati membri relativa ai dispositivi di protezione individuale (questo decreto riporta i requisiti essenziali di sicurezza dei dispositivi di protezione individuale (DPI) e le procedure per l'apposizione del marchio di conformità CE).
- Norme CEI in materia di impianti elettrici.
- Norme UNI-CIG in materia di impianti di distribuzione di gas combustibile.
- Norme EN o UNI in materia di macchine.
- D.P.R. 24 luglio 1996, n. 459 (recepimento della direttiva macchine).
- Decreto Legislativo 19 novembre 1999, n. 528 Modifiche ed integrazioni al decreto legislativo 14 agosto 1996, n. 494, recante attuazione della direttiva 92/57/CEE in materia di prescrizioni minime di sicurezza e di salute da osservare nei cantieri temporanei o mobili"
- D.lgs. 35/1999
- La circolare 46/2000 dell'11/07/2000 del Ministero del Lavoro e Previdenza Sociale impartisce istruzioni circa i controlli minimali ritenuti necessari nei confronti dei ponteggi metallici fissi. Individuate tre diverse tipologie costruttive di ponteggi metallici fissi
- D.P.R. 222/03 Regolamento sui contenuti minimi dei piani di sicurezza nei cantieri temporanei o mobili, in attuazione dell'articolo 31, comma 1, della legge 11 febbraio 1994, n. 109.
- D.lgs. 9 aprile 2008, n.81 e Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro
- D.Lgs. 3 agosto 2009, n.106 Disposizioni integrative e correttive del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro

Con l'entrata in vigore del D.lgs. 81/08 vengono abrogate le seguenti norme:

- DPR 547/55;
- DPR 164/56;
- DPR 303/56 (tranne l'art. 64: potere ispettivo);
- D.Lgs. 277/91;
- D.Lgs. 626/94;
- DLgs 493/96;
- DLgs 494/96;
- DLgs 187/05;
- L. 223/06 Art. 36 bis c. 1 e 2;
- L. 123/07 Artt. 2, 3, 5, 6 e 7.

Non risulta abrogato il D.Lgs. 195/06 (Attuazione della direttiva 2003/10/CE relativa all'esposizione dei lavoratori ai rischi derivanti dagli agenti fisici - Rumore).

Non risultano ne abrogati ne recepiti alcuni Decreti del Presidente della Repubblica collegati al D.P.R. 547/55 quali:

- D.P.R. 320/56 (lavori in sotterraneo);
- D.P.R. 321/56 (lavori in cassoni in aria compressa);
- D.P.R. 323/56 (lavori negli impianti telefonici);
- D.P.R. 302/56 (fabbricazione e uso di esplosivi).

Inoltre non sono stati ne abrogati ne recepiti tutti i decreti legislativi collegati al D. Lgs 626/94 ed applicabili a particolari settori (strutture giudiziarie, università, porti, VV.F., ecc.).

**DOLMEN Costruzioni s.r.l.**  
 Via Vicinale Verdoliva 23/c, 10  
 80137 - Napoli  
 Tel. 081 7712511 fax 081 7683381  
 Pagine 027921250037

**Individuazione di massima del rapporto uomini/giorni**

| Elem. | Specifica dell'elemento considerato   |
|-------|---|
| A     | Costo complessivo dell'opera (presunto), stima dei lavori, (o stima del costo complessivo)  |
| B     | Incidenza presunta in % dei costi della mano d'opera sul costo complessivo dell'opera (stima del CPL)                                 |
| C     | Costo medio di un uomo - giorno (per l'occorrenza si prende in considerazione il costo medio di un operaio come di seguito precisato) |

Il costo medio di un uomo - giorno è la media di costo, tra l'operaio specializzato, l'operaio qualificato e l'operaio comune (manovale) prevista dal prezzario regionale della camera di Commercio della Liguria 2017

**RIEPILOGO:**

| Operaio  | Costo orario    |
|--|-----------------|
| Operaio specializzato, carpentiere, muratore, ferraio, autista | € 36,22         |
| Operaio qualificato, aiuto carpentiere, aiuto muratore         | € 33,71         |
| Manovale specializzato, operaio comune                         | € 30,44         |
| Valore Medio   | <b>€ 33,456</b> |

**COSTO DI UN UOMO – GIORNO**

| Calcolo di un Uomo – Giorno                                 | Calcolo         |
|---|-----------------|
| Ore di lavoro medie previste dal CCNL                       | N. 8            |
| Costo medio orario  | € 33,45         |
| Costo medio di un Uomo – Giorno (Paga oraria media X 8 ore) | € 267,65        |
| Costo Medio di un Uomo – Giorno arrotondato per eccesso     | <b>€ 268,00</b> |

In via convenzionale possiamo stabilire che il rapporto U-G è dato dalla seguente formula.

Rapporto U-G. = (A - B)/C.

**IPOTESI CALCOLO:**

|  |             |            |
|--|-------------|------------|
| Importo lavori presunto totale di:   | € 39.043,04 | Valore (A) |
| Stima dell'incidenza della mano d'opera in % (euro 20.234, <sup>03</sup> su euro 39.043, <sup>04</sup> di lavori da cme progettista) | 51,825%     | Valore (B) |
| Costo medio di un Uomo – Giorno  | 268,00      | Valore (C) |

R. U-G =

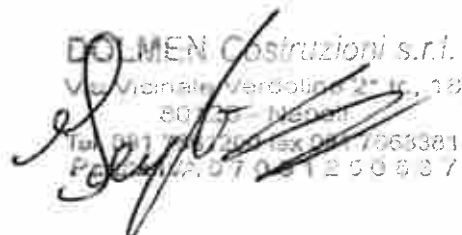
Rapporto u - g. =  $\frac{A - B}{C}$

$$\frac{39.043,04 \times 0.51825}{268} =$$

**75,50**

Oneri della sicurezza: euro 15.177.29

$(39.043,04 + 15.177,29) = 54.220,33 * 0.51825 = 28.099,68 / 268 = 104.84 / 2 (\text{OPERAI AL GIORNO}) = 52,42 \text{ GIORNI LAVORATIVI} \approx 55$


  
**DOLMEN Costruzioni s.r.l.**  
 Via Vignale Verdolino 2° It. 10  
 80137 - Napoli  
 Tel. 081 750250 Fax 081 7563381  
 P.E. 02 07 05 12 50 83 7

**SCHEDA DI RIEPILOGO DELLE PRINCIPALI ABBREVIAZIONI USATE NEI DOCUMENTI DELLA SICUREZZA (elenco in ordine alfabetico).**

| Abbreviazione | Descrizione dell'abbreviazione.                               |
|---------------|---|
| ASC           | Apparecchiatura in Serie per Cantieri.                        |
| ASL           | Azienda Sanitaria Locale.                                     |
| CCNL          | Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro.                     |
| CEI           | Comitato Elettrotecnico Italiano.                             |
| CSE           | Coordinatore per l'Esecuzione dei Lavori.                     |
| CSP           | Coordinatore per la Progettazione.                            |
| CPT           | Comitato Paritetico Territoriale.                             |
| D. LGS.       | Decreto Legislativo.  |
| dB(A)         | Decibel   |
| DL            | Decreto legge.  |
| DM            | Decreto Ministeriale.   |
| DPC           | Dispositivi di Protezione Collettiva.                         |
| DPCM          | Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri.            |
| DPI           | Dispositivi di Protezione Individuali.                        |
| DPR           | Decreto del Presidente della Repubblica.                      |
| FTO           | Fascicolo Tecnico dell'Opera.                                 |
| ISPESL        | Istituto Superiore Prevenzione e Sicurezza Lavoro.            |
| L             | Legge.  |
| Lep,d         | Livello equivalente su otto ore di lavoro espresso in dB(A).  |
| Leq           | Livello equivalente della singola attività espresso in dB(A). |
| MC            | Medico Competente   |
| MMC           | Movimentazione Manuale dei Carichi.                           |
| PMIP          | Presidio Multizonale di Igiene e Prevenzione.                 |
| PSC           | Piano di Sicurezza e Coordinamento.                           |
| POS           | Piano di Sicurezza Operativo.                                 |
| RLS           | Rappresentante dei Lavoratori per la Sicurezza.               |
| RLST          | Rappresentante dei Lavoratori per la Sicurezza Territoriale.  |
| RSPP          | Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione.        |
| SAL           | Stato Avanzamento Lavori                                      |
| VVFF          | Vigili del Fuoco.   |

**DOLMEN Costruzioni s.r.l.**  
 Via Vicinai, Verdoliva 2°/4, 10  
 80137 - Napoli  
 Tel. 081 754 2513x.041 7663361  
 P.E.C. [info@dolmen.it](mailto:info@dolmen.it) 021 2008017

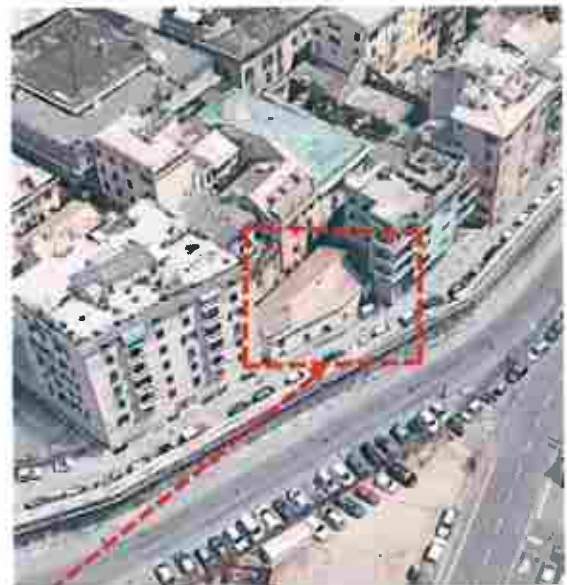
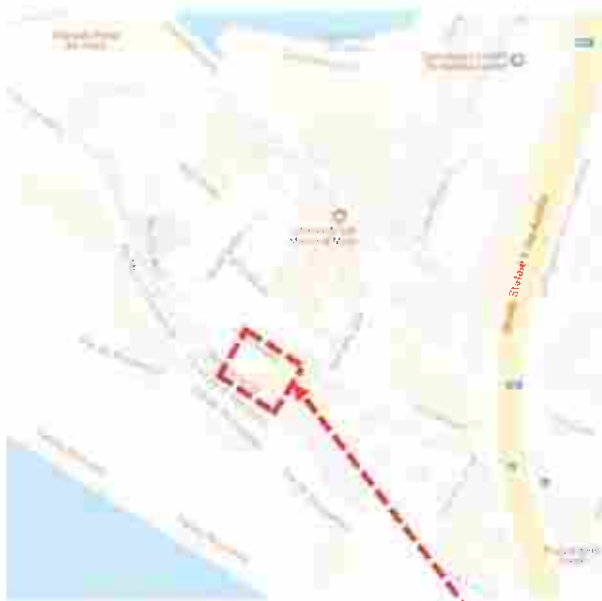


**1) identificazione e descrizione delle opere**

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>Cantiere:</b>            |  |
| Ubicazione cantiere         | Vico Cimella 1,3,5 e via Mura del molo 18r, Genova           |
| Natura dell'opera:          | manutenzione straordinaria prospetti                         |
| Inizio presunto dei lavori: | 08 ottobre 2018  |
| Fine presunta dei lavori:   | 21 dicembre 2018   |
| Ammontare dei lavori:       | da progetto esecutivo aggiornato euro €39.043, <sup>04</sup> |

**Descrizione del contesto in cui è collocata l'area di cantiere.**

I lavori di manutenzione straordinaria (art. 7 lettera d) L.R. 16/2008 modificato dalla L.R. 15/2017) oggetto del presente intervento interessano le facciate dell'edificio rispettivamente su Vico Cimella, Via Mura del Molo e Scalinata da Vico Bottai a Via Mura del Molo, in evidente stato di degrado principalmente a causa dell'umidità di risalita. La vecchia zoccolatura, di altezza pari a 1 metro circa, è fortemente ammalorata dalla risalita capillare. Si notano anche porzioni di intonaco distaccato nella parte superiore della facciata, probabilmente a causa di infiltrazioni in corrispondenza degli archi esistenti.



Edificio interessato dal cantiere

immagini tratta da google maps ©

**Descrizione delle opere**

Il progetto mira ad ottenere un risultato definitivo e duraturo nel tempo, tramite utilizzo di appositi materiali per il risanamento dell'umidità. L'umidità di risalita è un problema che non solo comporta danni estetici, strutturali ed igrotermici per le murature, ma può compromettere anche la salubrità degli ambienti abitativi.

Si tratta perciò di eliminare le cause che provocano il distacco dell'intonaco, con particolare attenzione e riferimento al piede dell'edificio, in modo da permettere adeguata traspirabilità, per poi procedere al risanamento di tutte le porzioni ammalorate.

Su tutte e tre le facciate, previo smontaggio delle ardesie esistenti laddove presenti, si prevederà pertanto un intervento specifico per la parte basamentale dell'edificio e in particolare:

- Scrostamento sino al vivo della muratura, per una altezza totale di 50 - 100 cm al di sopra del basamento esistente;
- Asportazione di ogni parte incoerente e friabile, tramite raschiatura o spazzolatura;
- Intonacatura con intonaco certificato a base di calce idraulica naturale NHL secondo EN 459, anticondensa, antiumidità ed antisale ottenuto con la combinazione di due diversi strati aventi specifiche funzioni e in particolare un primo strato di aggancio (rinzafo) di spessore minimo di 5 mm ed uno successivo (intonaco) di spessore minimo di 2 cm.

Le principali lavorazioni previste consistono in:

DOJ MEN Costruzioni s.r.l.  
 Via Vicinale Verdiana 2° B. 18  
 80137 - Napoli  
 Tel. 081 770250 Fax 081 7063381  
 P.IVA 07081250837

- Allestimento di cantiere (cfr. planimetria allegata\_ ALL01)
- Smontaggio e accatastamento delle ardesie presenti;
- Rimozione canna fumaria sul prospetto;
- Ciclo consolidamento intonaco, (scrostamento e risanamento);
- Coloriture;
- Posa delle ardesie rimosse;
- Restauro e ripristino inferriate

Il progetto secondo i progettisti non intervenendo sulla superficie totale dei prospetti non necessita di autorizzazioni Comunali, è sufficiente una Comunicazione di inizio lavori, mentre è già stata ottenuta autorizzazione della SABAP ns. prot. 19293/2017 del 02.08.2017 (richiesta n. 0014107 del 12.06.2017).

**Sarà cura del Direttore Lavori verificare il completo e corretto svolgimento dell'eventuale pratica prima di dare inizio ai lavori e di darne comunicazione al Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione.**

Sarà cura della Direzione Lavori verificare che l'Impresa sia a norma per il soddisfacimento dei requisiti acustici del cantiere e ottenere il permesso per l'occupazione suolo dei ponteggi.

DOLMEN Costruzioni s.r.l.  
V.L. Vicinale Verdoliva 2° It. 18  
20135 - Napoli  
Tel. 081 751 251 Fax 081 765381  
P.G. 07 051 250637

**2) Individuazione dei soggetti****COMMITTENTE e RESPONSABILE DEI LAVORI:**

**Università degli studi di Genova - pi 00754150100**  
Via Balbi 5, 16126 Genova

**Responsabile dei Lavori:**

arch. Chiara Sartini

UNIGE - Area Conservazione Edilizia (ACE) –

Settore Interventi ordinari opere edili – Edifici Darsena, Via Balbi 1, 1A, 5, 22, 30, Orto botanico, Magazzini dell'Abbondanza, Via Bensa, Piazza Annunziata 1 e 6, Vico S. Antonio, lasciti

Telefono 010 - 209 5936

**Coordinatore per la Sicurezza in fase di progettazione**

**Monica Giovannelli [monica.giovannelli@unige.it](mailto:monica.giovannelli@unige.it)**

**UNIGE - AREA SVILUPPO EDILIZIO**

Iscritto all'albo degli architetti P.P.C. n. 2837 Genova  
tel. 347 8472371

**progettista**

**arch. Chiara Sartini**

UNIGE - Area Conservazione Edilizia (ACE)

Settore Interventi ordinari opere edili – Edifici Darsena, Via Balbi 1, 1A, 5, 22, 30, Orto botanico, Magazzini dell'Abbondanza, Via Bensa, Piazza Annunziata 1 e 6, Vico S. Antonio, lasciti

Telefono 010 - 209 5936

**Direttore dei lavori**

**arch. Cristina Roggeri**

Via Soleri, 21 - 18018 TAGGIA (IM)

cell. 3939948042

pec: cristina.roggeri@archiworldpec.it

**Imprese appaltatrici:**


---



---

**Subappaltatori:****Opere provvisionali:**


---



---

**Opere edili:**


---



---

**impianti:**


---



---

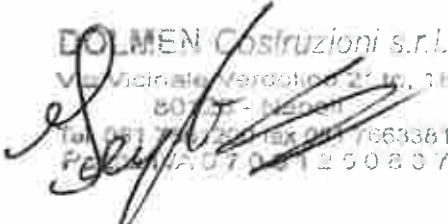
**Altri:**


---



---

**DOLMEN Costruzioni s.r.l.**  
Via Vicinale Verdoliva 21/A, 1B  
80138 - Napoli  
Tel. 081 7511250 Fax 081 7663361  
PEC: [dolmen@dolmencostruzioni.it](mailto:pec@dolmencostruzioni.it)



**3) analisi del contesto ed indicazione delle prescrizioni volte a combattere i relativi rischi rilevati;****Interferenze**

Al momento della redazione del presente piano non sono presenti interferenze con altri cantieri interni ed esterni all'edificio. Il cantiere non costituisce in questo momento interferenza. Sarà cura del CSE verificare tale condizione per tutta la durata dei lavori.  
In caso di modifiche durante l'esecuzione sarà cura del CSE verificare l'effettiva situazione in atto e predisporre le eventuali misure di sicurezza.

**Reti e servizi esistenti**

Attualmente sono presenti allacci, elettricità e acqua.

**Rischi dati verso l'esterno**

**TRAFFICO** - L'attività del cantiere comporta il rischio di incidente dalle seguenti lavorazioni:

| Lavorazione  | Tipo di rischio                               | Misure di sicurezza da adottare  |
|--|---|--|
| Trasporti, movimentazione materiali e detriti macchinari | Interferenza con persone estranee al cantiere | Durante le fasi di trasporto materiali e allestimento del cantiere deve essere presente un manovratore.<br>Posizionare mantovane su luoghi di passaggio e ingressi. Proteggere il primo piano dei ponteggi con teli o moquette |

**POLVERI** - L'attività del cantiere comporta l'emissione nell'area esterna di polveri date dalle seguenti lavorazioni:

| Lavorazione             | Tipo di polvere  | Misure di sicurezza da adottare   |
|-------------------------|--|---|
| Smontaggi e demolizioni | Polvere data dalle operazioni di rimozione e scrostamento muratura | -Compartimentare con i teli sui ponteggi<br>- Procedere con le demolizioni nelle ore di minor presenza nel negozio di persone estranee al cantiere<br>- |

**VIBRAZIONI** - L'attività del cantiere comporta l'emissione nell'area esterna di vibrazioni date dalle seguenti lavorazioni:

| Lavorazione                       | Vibrazioni verso             | Misure di sicurezza da adottare  |
|-----------------------------------|------------------------------|--|
| crene, tasselli per posa canaline | Unità immobiliari confinanti | Procedere con le lavorazioni nelle ore di minor presenza di persone. Ridurre l'uso dei compressori |

**Rischi provenienti dall'esterno**

Ingressi di persone non autorizzate. Rimuovere sempre le scale dai ponteggi.

N.B. Al momento della redazione del presente documento esistono alcuni rischi che vengono di seguito indicati e che sarà cura del Coordinatore per l'esecuzione verificare prima dell'inizio lavori.

**DOLMEN Costruzioni s.r.l.**  
Via vicinale Verobello 2°/16, 13  
50135 - Napoli  
Tel. 081 701200 Fax 081 7063581  
Pec: dolmen@pec.it 081 230837

**Analisi delle opere confinanti**

| Tipo di rischio                          | Misure di prevenzione e protezione da adottare   |
|--|--|
| Presenza di persone estranee al cantiere | E' la condizione di rischio prevalente, in quanto il cantiere si trova all'esterno. L'accesso alle zone di cantiere (ponteggi) non sarà consentito a persone estranee. Sarà a cura degli operai rimuovere sempre le scale di accesso al ponteggio e posizionare i cartelli di divieto.<br>La costruzione del ponteggio dovrà avvenire in presenza di un manovratore che possa segnalare situazioni di pericolo.<br>Si rende necessario prevedere il massimo controllo negli spostamenti degli operai e nella movimentazione dei carichi, gli accessi dovranno essere chiusi, rimuovendo anche eventuali scale, e ben segnalati in maniera sicura, non dovranno infine essere lasciati materiali incustoditi all'esterno. |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

**Prodotti chimici - eventuali (sospetti) agenti cancerogeni**

Allo stato attuale non è previsto l'utilizzo di particolari sostanze, se non i normali prodotti edili ed elettrici, tali da attivare situazioni di rischio per la salute di particolare gravità. Con questo si intende il divieto di utilizzo di sostanze e prodotti tali da generare pericolo per la salute dei lavoratori.

Nel caso le Imprese partecipanti intendano utilizzare prodotti particolari (non previsti nelle schede di lavorazione del piano), oltre ad approntare tutte le procedure del caso per la sicurezza dei propri lavoratori, devono trasmettere scheda di sicurezza del prodotto stesso al CSE in modo di poter valutare le procedure da attuare all'interno del Cantiere in relazione ad eventuali interferenze con altri prodotti utilizzati o procedure lavorative effettuate al contempo da altre Imprese (sovrapposizioni).

La scheda che seguono dovranno essere sviluppate da ogni singolo appaltatore nell'elaborazione del POS.

**SOSTANZA O PRODOTTO**

| Prescrizioni scheda sicurezza | Impresa principale utilizzatrice | Rischi di interazione con altri prodotti o fasi operative | Notificare procedura a Imprese presenti |
|-------------------------------|----------------------------------|---|---|
|                               |                                  |   |   |
|                               |                                  |   |   |
|                               |                                  |   |   |
|                               |                                  |   |   |

**Rumore**

In merito all'esposizione sul rischio rumore a cui sono sottoposti i lavoratori si rimanda alla valutazione di ogni singolo appaltatore ed eventuale subappaltatore deve svolgere in ottemperanza alla normativa vigente.

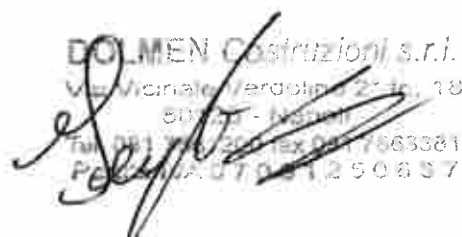
In generale:

- La prevenzione si esplica fin dalla fase d'acquisto optando per attrezzature silenziate.
- I macchinari devono essere dotati di dispositivi tali da ridurre i livelli di inquinamento acustico.
- Le macchine devono essere dotate di indicazioni sul livello di emissione sonora nella postazione di guida; queste indicazioni devono essere ben visibili.
- Quando il rumore di una lavorazione non può essere ridotto si devono prevedere protezioni collettive e l'uso di otoprotettori.
- Durante il funzionamento gli schermi e le protezioni delle macchine e delle attrezzature devono essere mantenute chiuse.
- Per tutte le lavorazioni che ne richiedono l'uso, in quanto il rumore non è abbattibile, si devono prevedere idonei dispositivi di protezione individuali (cuffie, inserti, tappi).

Tutti i lavoratori sottoposti ad un livello sonoro (Lep,d) superiore agli 85 dB(A) devono sottoporsi a visita medica obbligatoria ogni due anni; ogni anno se il livello sonoro supera i 90 dB(A).

**Livello sonoro apparecchiature**

Il Coordinatore per l'esecuzione dei lavori, ad appalto aggiudicato, quando nominato dal Committente, verificherà che l'appaltatore sia in possesso del Documento di Valutazione dei rischi da rumore, in tal caso si farà riferimento allo stesso documento.



## 4) organizzazione in sicurezza del cantiere

### 4.a) Procedure esecutive generali - principali misure tecniche di prevenzione

Premesso che i rischi dati dalle fasi di lavoro e dalle fasi sovrapposte sono state analizzate in questo capitolo sono evidenziate solo le principali procedure esecutive che rivestono particolare interesse ai fini della sicurezza.

Lo scopo è di segnalare, ed individuare, le situazioni particolari dell'opera all'interno del contesto in cui vengono eseguite le lavorazioni.

#### Delimitazione dell'area di cantiere

L'accesso al cantiere avviene attraverso una scala da ponteggio. Tale ingresso viene utilizzato anche dal personale UNIGE identificato per i controlli (CSE e DL), pertanto la delimitazione delle aree di intervento e la segnaletica deve essere sempre costantemente aggiornata.

#### Impianto elettrico e di terra

L'impianto elettrico di cantiere deve essere realizzato, da ditta specializzata che, ai sensi della legge 05.03.90 n. 46, rilascerà certificato attestante la conformità alle norme CEI ed a quanto prescritto dalla legislazione vigente in materia.

#### Installazioni igienico assistenziali

Nell'area di cantiere è previsto l'utilizzo e il mantenimento dei servizi igienici esistenti forniti perciò dal committente al piano terra (si veda planimetria allegata). Uno dei bagni sarà perciò riservato agli operai. Tutti gli apprestamenti elencati saranno mantenuti in stato di pulizia da parte del personale a ciò delegato. Agli effetti della prevenzione incendi saranno tenuti mezzi di intervento portatili, sottoposti a verifiche periodiche. I locali devono essere:

- Spogliatoio e zona "mensa", (indicato nelle planimetrie ALL01) in area interna messa a disposizione dal committente, munita di appendiabiti e di sedie e tavolo, con riscaldamento (a cura dell'Impresa).
- Servizi igienici (indicato nelle planimetrie ALL01).

#### Pronto soccorso e gestione dell'emergenza

In previsione dei rischi deve essere nominato un **preposto** che attui un piano d'emergenza o in alternativa identificare gli addetti all'emergenza, al pronto intervento e al pronto soccorso. Gli addetti all'emergenza devono essere adeguatamente formati ed addestrati per assolvere l'incarico a loro assegnato. Stante l'ubicazione del cantiere, l'ospedale più vicino è il San Martino, per interventi a seguito di infortunio grave si farà capo alle strutture pubbliche. A tale scopo saranno tenuti in evidenza indirizzi e numeri telefonici utili. Per disinfezione di piccole ferite ed interventi relativi a modesti infortuni, nel cantiere saranno tenuti i prescritti presidi farmaceutici, corredati delle istruzioni per l'uso e conservati in condizioni che ne favoriscano la buona conservazione.

#### Apparecchiature e macchine da cantiere

Le apparecchiature e le macchine installate nel cantiere devono essere munite dei dispositivi di sicurezza richiesti. Esse verranno utilizzate secondo le istruzioni del fabbricante, nei limiti e con le modalità previste. La guida sarà affidata a personale pratico, in possesso dei requisiti fisici necessari, al quale, ove occorrente e conveniente ai fini della sicurezza, potranno essere impartite particolari e specifiche istruzioni.

Le apparecchiature saranno oggetto di confacenti interventi tendenti a mantenere le condizioni di idoneità iniziali.

L'installazione delle apparecchiature sarà effettuata da personale pratico, munito di adeguate attrezzature e di mezzi di protezione individuale necessari, seguendo le prescrizioni del fabbricante.

L'uso della sega circolare sarà riservato solo a personale qualificato ed istruito circa i rischi e le misure di sicurezza.

#### Depositi di materiali

In generale i materiali e le attrezzature saranno depositati nelle aree predisposte. Le cataste avranno altezza e conformazione atte ad evitare possibili intempestivi spostamenti e la ripartizione dei carichi sul solaio sarà effettuata in modo adeguatamente correlato al tipo e consistenza della superficie d'appoggio.

L'accatastamento di eventuali prodotti da riutilizzare dovranno essere posizionate in modo da non costituire intralcio o rischio per i lavoratori nelle diverse fasi del cantiere. Nel caso che non sia possibile garantire i margini di sicurezza necessari sarà necessario trasferire i materiali in luogo idoneo esterno all'area di cantiere fino al momento del riutilizzo.

Sul posto sarà tenuto estintore portatile sottoposto a verifiche periodiche. I prodotti combustibili saranno conservati in locale apposito, separato e protetto dai raggi solari, con segnale di divieto di fumare ed usare fiamme libere. Sul posto sarà tenuto estintore portatile sottoposto a verifiche periodiche.

DOLMEN Costruzioni s.r.l.  
 Via Vicinale Verdoliva 27/A, 18  
 80135 - Napoli  
 Tel. 081 742111 Fax 081 761381  
 P.E. 027051250837


**4.b) lay-out di cantiere:**

**4.b.1) Contesto ambientale in cui è sito il cantiere**

| Opere   | Descrizione e interventi di prevenzione da effettuare                         |
|---|---|
| Eventuale studio di impatto Ambientale            | Vista la natura dei lavori non necessario                                     |
| Eventuale presenza della relazione geotecnica     | Vista la natura dei lavori non necessario                                     |
| Eventuale calcolo contro le scariche atmosferiche | È necessario e da allegare al PIMUS   |
| Presenza di impianti aerei                        |   |
| • Linee elettriche                                | Non si conosce passaggio di linee elettriche nell'area oggetto di intervento. |
| • Linee telefoniche                               | Non si conosce passaggio di linee telefoniche nell'area oggetto di intervento |
| Presenza di impianti in sottosuolo                |   |
| • Linee Elettriche                                | Non si conosce passaggio nell'area oggetto di intervento                      |
| • Linee Telefoniche                               | Non si conosce passaggio nell'area oggetto di intervento                      |
| • Rete d'acqua                                    | Non si conosce passaggio nell'area oggetto di intervento                      |
| • Rete Gas  | Non si conosce passaggio nell'area oggetto di intervento                      |
| • Rete Fognaria                                   | Non si conosce passaggio nell'area oggetto di intervento                      |
| Interferenza con altri cantieri limitrofi         |   |
| • Recinzione                                      | Non occorre   |
| • Accessi   | Gli accessi e i percorsi al cantiere dovranno essere opportunamente segnalati |

**4.b.2) Organizzazione del cantiere, delimitazione, accessi, viabilità**

| Opere   | Indicazioni e misure di protezione e prevenzione   |
|---|--|
| <b>Ingressi cantiere</b>                      |  |
| • Accesso pedonale                            | Direttamente su strada   |
| • Accesso carrabile                           | Direttamente su strada   |
| • Parcheggio autovetture                      |  |
| • Segnaletica                                 | dovranno essere localizzati all'ingresso di cantiere i seguenti cartelli:<br>divieto di accesso alle persone non autorizzate,<br>vietato fumare o usare fiamme libere,<br>materiale infiammabile,<br>pericolo di inciampo,<br>protezioni obbligatorie per occhi, udito, testa, vie respiratorie, corpo, viso,<br>calzature di sicurezza obbligatorie,<br>guanti di protezione obbligatori, |
| <b>Servizi di cantiere</b>                    |  |
| • Uffici                                      | Vedi planimetria   |
| • Spogliatoi                                  | Vedi planimetria   |
| • Mensa/Refettorio                            | Vedi planimetria   |
| • Docce                                       | Vedi planimetria   |
| • Lavatoio                                    | Vedi planimetria   |
| • Latrine                                     | Vedi planimetria   |
| • Dormitorio                                  | Vedi planimetria   |
| • Deposito                                    | Vedi planimetria   |
| <b>Assistenza Sanitaria e Pronto Soccorso</b> |  |
| • Presenza del Medico Competente              | Da verificare ad appalto aggiudicato   |
| • Visite mediche periodiche                   | Da verificare ad appalto aggiudicato   |
| • Certificati di idoneità dei lavoratori      | Da verificare ad appalto aggiudicato   |
| • Vaccinazione contro il tetano               | Da verificare ad appalto aggiudicato   |
| • Presidio farmaceutico                       | E' prevista la presenza in cantiere di armadietto pronto soccorso  |
| <b>Deposito e Magazzino</b>                   |  |
| • Area di stoccaggio esterna                  | È prevista la possibilità di utilizzare il garage con accesso da Vico Cimella (vedi planimetria)   |
| • Magazzino                                   | All'interno dell'appartamento (vedi planimetria)   |
| • Posti fissi di lavoro                       |  |


  
**DOLMEN Costruzioni s.r.l.**  
 Via Viduatale, 100 - 00187 Roma, Italia  
 Tel. +39 06 4983361  
 Fax +39 06 4983367

## 4.b.3) Impianti di cantiere

| Impianto  | Indicazione e misure di prevenzione e protezione   |
|---|--|
| Impianto idrico                                 | E' previsto l'utilizzo dell'impianto esistente   |
| Impianto elettrico                              | Verrà realizzato all'interno del cantiere con apposito quadro; L'impianto dovrà essere certificato da tecnico incaricato, come da legge n. 46/90   |
| Impianto fognario                               | E' previsto l'utilizzo dell'impianto esistente   |
| Impianto di messa a terra                       | L'impresa provvederà ad effettuare autonomo impianto di messa a terra e relativa denuncia all'ISPESL competente per territorio.  |
| Impianto di illuminazione                       | Vista la natura dei lavori l'impianto dovrà essere preso in considerazione all'atto dell'inizio lavori, la lampade portatili saranno a norma di legge come pure l'illuminazione di segnalazione. Idonea illuminazione di sicurezza deve essere prevista per indicare in maniera inequivocabile le vie di esodo in caso di incendio o di altra emergenza.   |
| Opere provvisoriali                             | <p><b>I ponti</b><br/>deve essere tenuta ed esibita, a richiesta degli organi di vigilanza, copia della documentazione di cui al comma 6 dell'articolo 131 e copia del piano di montaggio, uso e smontaggio (P.I.M.U.S.), in caso di lavori in quota. Le eventuali modifiche al ponteggio, che devono essere subito riportate sul disegno, devono restare nell'ambito dello schema-tipo che ha giustificato l'esenzione dall'obbligo del calcolo. In cantiere dovrà essere presente anche il disegno esecutivo sempre aggiornato e il libretto del costruttore con l'autorizzazione ministeriale e attestazione della rispondenza del ponteggio già autorizzato anche alle norme UNI EN 12810 e UNI EN 12811 o per i giunti alla norma UNI EN 74</p> <p><b>I ponti su ruote a torre</b><br/>I ponti su ruote a torre (trabattelli) devono essere costruiti in modo che la loro stabilità sia assicurata senza che sia necessario disattivare le ruote e pertanto non possano essere ribaltati durante il loro spostamento.<br/>Per il loro impiego È necessario attenersi alle seguenti disposizioni:<br/>- il piano di scorrimento delle ruote deve risultare livellato;<br/>- le ruote del ponte in opera devono sempre essere bloccate con cunei dalle due parti con stabilizzatori;<br/>- quando sono utilizzati all'esterno per altezze considerevoli, i ponti su ruote devono risultare ancorati alla costruzione;<br/>- i ponti sviluppabili devono essere usati esclusivamente per l'altezza per cui sono costruiti, senza aggiunte di sovrastrutture;<br/>- i ponti stessi, non devono essere spostati quando si di essi si trovino lavoratori e sovraccarichi.</p> |
| Altro ( a cura del Coordinatore all'esecuzione) |  |

DOLMEN Costruzioni s.r.l.  
 Via Vignale Vendolana 2, 10  
 80100 - Napoli  
 Tel. 081 771230 Fax 081/663381  
 P. IVA: 07081250837



**4.b.4) Movimentazione manuale di carichi**

| Materiali e attrezzature che comportano la M.M.C.   | Indicazioni e misure di prevenzione e protezione  |
|---|---|
| <p><b>Materiali</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Manufatti</li> <li>• Leganti in sacchi</li> <li>• Radiatori</li> <li>• Infissi</li> <li>• Altro</li> </ul> | <p>Movimentare i materiali attraverso l'uso degli apparecchi di sollevamento o in più persone; attenersi comunque alle indicazioni tecniche che dovranno essere fornite dal preposto.<br/>Qualora non sia possibile ricorrere all'uso dei mezzi meccanici, e il sollevamento richieda un notevole sforzo fisico (P&gt;30kg) si deve adottare la ripartizione dei carichi.</p> |
| <p><b>Attrezzature</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Macchine</li> <li>• Tavole</li> <li>• Tubolari metallici</li> <li>• Altro</li> </ul>                    | <p>Movimentare i materiali attraverso l'uso degli apparecchi di sollevamento o in più persone; attenersi comunque alle indicazioni tecniche che dovranno essere fornite dal preposto.<br/>Qualora non sia possibile ricorrere all'uso dei mezzi meccanici, e il sollevamento richieda un notevole sforzo fisico (P&gt;30kg) si deve adottare la ripartizione dei carichi.</p> |
| <p><b>Sono presenti mezzi meccanici per la M.M.C.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• montacarichi</li> <li>• Altro</li> </ul>                                 | <p>Da verificare ad appalto aggiudicato.<br/>Le lavorazioni devono essere organizzate al fine di ridurre al minimo la M.M.C. anche attraverso l'impiego di idonee attrezzature meccaniche per il trasporto e il sollevamento.</p>   |
| <p><b>Sono previste procedure tecniche e/o organizzative per la M.M.C.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tecniche</li> <li>• Organizzative</li> </ul>        | <p>Da verificare ad appalto aggiudicato in relazione alla valutazione dei rischi</p>  |
| <p>È prevista l'informazione dei lavoratori</p>   | <p>Da verificare ad appalto aggiudicato in relazione alla valutazione dei rischi</p>  |
| <p>È prevista la formazione dei lavoratori</p>  | <p>Da verificare ad appalto aggiudicato in relazione alla valutazione dei rischi</p>  |
| <p>I lavoratori sono sottoposti a controllo sanitario</p>   | <p>Da verificare ad appalto aggiudicato in relazione alla valutazione dei rischi</p>  |

  
**DOLMEN Costruzioni s.r.l.**  
 Via Vicinale Verdoliva 2° Tr. 28  
 80137 - Napoli  
 Tel. 081 751250 Fax 081 7663381  
 P.IVA n. 07081250837

**4.b.5) DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA****Documenti concernenti obblighi a carico del Datore di Lavoro**

(da tenere in cantiere)

Elenco aggiornato ad Aprile 2009 con le disposizioni del Decreto Legislativo n. 81 del 09 aprile 2008 e n. 106 del 03 agosto 2009

1. Attestati di formazione degli addetti alla gestione del primo soccorso
2. Attestati di formazione degli addetti alla gestione delle emergenze incendi ed evacuazione
3. Attestato del Corso di formazione del RLS (se è stato eletto)
4. Cartelle sanitarie personali (sono sigillate dal Medico Competente, possono essere aperte solo da altro medico e vengono mantenute dall'azienda, copia deve essere consegnata al lavoratore)
5. Certificati di conformità degli impianti elettrici e ricevuta della comunicazione all'ASPEL della installazione dell'impianto di messa a terra e dell'impianto di protezione contro le scariche atmosferiche
6. Certificati di conformità dei DPI consegnati ai lavoratori, sono le schede tecniche di ciascun DPI
7. Certificati medici di idoneità (sono rilasciati dal Medico Competente dopo la visita preventiva o periodica) e devono essere conservati da parte dell'impresa)
8. Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio (sempre aggiornato)
9. Contratto di appalto (è necessario il contratto con ciascuna impresa esecutrice e subappaltatrice). Tutti i contratti devono evidenziare i relativi costi della sicurezza
10. Copia libro denuncia infortuni
11. Designazione degli addetti alla gestione del primo soccorso (l'azienda deve designare almeno 1 addetto per ciascun luogo di lavoro, tra i lavoratori presenti)
12. Designazione degli addetti alla lotta antincendi, gestione incendi ed evacuazione di emergenza (l'azienda deve designare almeno 1 addetto, per ciascun luogo di lavoro, tra i lavoratori presenti)
13. Designazione del Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione (RSPP). Non è più necessaria la lettera di comunicazione alla AUSL e alla DFL, previsto dalla precedente norma 820, ma è sufficiente la lettera di incarico firmata per accettazione dal designato
14. Dichiarazione di non essere oggetto di provvedimenti di sospensione o di interdizione di cui all'articolo 14 del D. Lvo 81/08
15. Dichiarazione prevista dall'art. 90 comma 9 lettera b) del D. Lvo 81/08 concernente l'organico medio annuo, gli estremi delle denunce all'INPS, all'INAIL e alla Cassa Edile, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo applicato (obbligo a carico di ciascuna impresa affidataria e esecutrice/subappaltatrice)
16. Documentazione attestante il possesso dei requisiti per svolgere la funzione di RSPP (titolo di studio e attestato di formazione per soggetti diversi dal datore di lavoro - attestato di formazione per il datore di lavoro che si autodeclara)
17. Documentazione attestante la conformità di macchine, attrezzature e opere provvisorie (Libretti) di uso e manutenzione delle macchine e attrezzature e progettazione opere provvisorie)
18. Documentazione con la quale l'azienda dimostra che ha informato i lavoratori del loro diritto ad eleggere il RLS (nel caso non sia stato eletto) e nel caso di non elezione lettera di comunicazione all'INAIL
19. Documentazione relativa agli apparecchi di sollevamento con capacità superiore a Kg. 200
20. Documentazione relativa alla attuazione degli obblighi di cui all'articolo 87 a carico dell'impresa affidataria: verifica della idoneità tecnico professionale delle imprese esecutrici/subappaltatrici secondo l'allegato XVII - vigilanza sulla sicurezza dei lavori affidati e sull'applicazione del PSC - coordinamento delle misure di cui agli articoli 95 e 96 a carico delle imprese esecutrici
21. Documentazione relativa alla attuazione degli obblighi di cui all'articolo 87 a carico dell'impresa affidataria relativamente alla verifica della idoneità tecnico professionale dei lavoratori autonomi secondo l'allegato XVI)
22. Documentazione relativa alla installazione delle gru a torre fisse e su rotaie
23. DUVRI - Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze (D. Lvo 81/08 articolo 28 comma 3) deve essere redatto in caso di affidamenti di lavori a imprese appaltatrici o a lavoratori autonomi all'interno della propria azienda. Contiene le misure adottate per ridurre al minimo i rischi da interferenze
24. DVR - Documento di Valutazione dei Rischi deve essere redatto da tutte le aziende e deve essere aggiornato con i rischi indicati nel D. Lvo 81/08 articolo 28 comma 1)
25. Autocertificazione, nelle aziende che occupano fino a 10 addetti, sostituisce il DVR (D. Lvo 81/08 articolo 29 comma 5), è possibile fino a giugno 2012
26. Eventuali Verbali di ispezione e prescrizione degli Organi di Vigilanza
27. Formazione specifica per gli addetti al montaggio e smontaggio dei ponteggi
28. Libretto del ponteggio con autorizzazione ministeriale e copia del disegno esecutivo
29. Libro unico: sostituisce il libro paga e il libro matricola (obbligo a carico di tutte le imprese)
30. Nomina del Medico Competente è obbligatoria per tutte le aziende che hanno dipendenti esposti a rischi specifici in edilizia e obbligatoria sempre)
31. Nomina del preposto e attestato di formazione (obbligo a carico di ciascuna impresa affidataria ed esecutrice/subappaltatrice)
32. Piano di coordinamento delle gru in caso di interferenza

  
**DOMEN Costruzioni s.r.l.**  
 Via Vicenza, Mercatello 2/15, 18  
 80138 - Napoli  
 Tel. 081 775555 Fax 081 7753381  
 P.E.C. domcostr@pec.it 081 250837

33. Piano per la gestione delle emergenze (deve essere redatto dalle aziende per ciascun luogo di lavoro dove sono presenti più di 10 addetti compresi i cantieri)
34. PIMUS (Piano di montaggio, uso e smontaggio del ponteggio)
35. POS (Piano Operativo di Sicurezza) (deve essere redatto per ogni cantiere da parte di ciascuna impresa, affidataria e esecutrice/ subappaltatrice)
36. Progetto per ponteggi di altezza superiore a 20 metri o montati in difformità dello schema autorizzato
37. Registro delle vaccinazioni antitetaniche (è l'elenco dei lavoratori vaccinati) e la data delle vaccinazioni) - è redatto dal Medico Competente e conservato dall'azienda - è obbligatorio)
38. Registro delle visite mediche (è l'elenco dei lavoratori sottoposti a visita medica - viene redatto dal medico competente)
39. Registro infortuni (è sufficiente l'originale in sede e una fotocopia in ciascun cantiere presente nella stessa provincia)
40. Registro presenze per le imprese con meno di dieci dipendenti (obbligo connesso all'adozione del badge di riconoscimento)
41. Registro verifiche per abuso di alcool e uso di stupefacenti (è redatto dal Medico Competente e conservato dall'azienda - è obbligatorio)
42. Ricevuta della consegna della tessera di riconoscimento (BADGE) nei cantieri con più di dieci dipendenti
43. Ricevute della consegna dei Dispositivi di Protezione Individuale (DPI), firmate da ciascun lavoratore e riportanti la marca e la tipologia di ciascun DPI.
44. Schede di manutenzione periodica delle macchine, attrezzature e opere provvisorie
45. Schede di verifica trimestrale di funi e catene degli apparecchi di sollevamento
46. Valutazione del Rischio Chimico (l'impresa ha l'obbligo di redigere il rapporto per ciascun cantiere anche in caso di autocertificazione della valutazione dei rischi)
47. Valutazione del rischio rumore e redazione del relativo rapporto (l'impresa ha l'obbligo di redigere il rapporto per ciascun cantiere anche in caso di autocertificazione della valutazione dei rischi)
48. Valutazione del Rischio Vibrazioni (l'impresa ha l'obbligo di redigere il rapporto per ciascun cantiere anche in caso di autocertificazione della valutazione dei rischi)
49. Verbale della Riunione Periodica (è obbligatoria almeno una riunione annuale nelle aziende con più di 15 addetti)
50. Verbale di avvenuta formazione e istruzioni al granta
51. Verbale di elezione del Rappresentante dei Lavoratori per la Sicurezza (RLS) (nelle aziende dove i lavoratori hanno provveduto ad eleggerlo, considerato che l'elezione del RLS è un diritto dei lavoratori)
52. Verbali delle verifiche periodiche degli impianti elettrici e degli impianti di messa a terra
53. Verbali di avvenuta consultazione del RLS o del RLST
54. Verbali di avvenuta informazione, formazione specifica e addestramento (dei lavoratori) riguardanti i rischi relativi alla mansione svolta nel singolo cantiere e l'uso delle attrezzature. La formazione deve essere effettuata in collaborazione con gli organismi paritetici
55. Verbali di avvenuta istruzione degli operatori di macchine e attrezzature

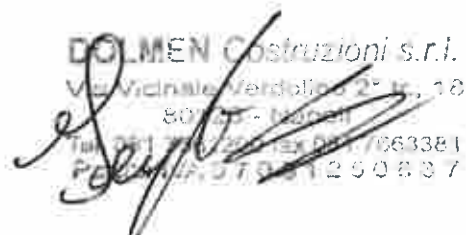
#### Documenti concernenti obblighi a carico del Committente che devono essere conservati in cantiere dall'Impresa affidataria

56. Designazione del Coordinatore per la Sicurezza in Progettazione e del Coordinatore per la Sicurezza in Esecuzione (adempimenti a carico del Committente)
57. Documentazione attestante il possesso dei requisiti da parte del Coordinatore per la Sicurezza in Esecuzione
58. Lettera di comunicazione all'Impresa esecutrice del nominativo del Coordinatore per la Sicurezza in Esecuzione (obbligo a carico del Committente)
59. Notifica Preliminare (il Committente deve inviarla alla AUSL e alla DFL prima dell'inizio dei lavori e consegnarla all'impresa esecutrice che la deve affiggere in cantiere)
60. Piano di Sicurezza Sostitutivo (deve essere redatto dall'impresa esecutrice principate negli appalti pubblici dove opera una unica impresa e dove non si svolgono lavori particolarmente pericolosi)
61. PSC (Piano di Sicurezza e Coordinamento) (deve essere redatto dal Committente se nel cantiere opera più di una impresa anche non contemporaneamente e deve essere consegnato alle imprese in fase di presentazione delle offerte)

#### Documenti concernenti adempimenti a carico del lavoratore autonomo

62. Attestati inerenti la propria formazione
63. Certificati di idoneità sanitaria
64. DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva)
65. Elenco dei dispositivi di protezione individuale in dotazione
66. Iscrizione-Camera di Commercio con oggetto sociale inerente alla tipologia dell'appalto
67. Specifica (documentazione attestante la conformità di macchine, attrezzature e opere provvisorie)

**DOLMEN Costruzioni s.r.l.**  
 Via Vidinale Verdoliva 2° fl., 18  
 80134 - Napoli  
 Tel. 081 770222 Fax 081/663381  
 PEC: [info@dolmen.it](mailto:info@dolmen.it) 1250887



## 4.b.6) Procedure

|  | ANNOTAZIONI   |
|--|---|
| Screening preliminare della durata dell'opera  | Viene presentata una stima di massima per la durata totale dei lavori (vedi diagramma di Gantt ALL02)   |
| Allo stato viste le lavorazioni a progetto si prevede la possibilità di avere la presenza in cantiere di più imprese ed un'entità presunta inferiore a 200 Uomini-Giorno | La durata dei lavori viene stimata in 71 uomini giorno con presenza di più imprese  |
| Da una attenta analisi del progetto si prevede la presenza in cantiere di più imprese i cui lavori comportino rischi particolari   | Si prevede la presenza in cantiere di più imprese (edile e ponteggiatori) senza particolare esposizione a rischi particolari  |
| Adempimenti del Committente  | Data la possibilità di presenza di più imprese, trattandosi di lavoro pubblico, nonostante l'entità presunta di u/g < di 200 vengono nominati i Coordinatori alla progettazione e verrà nominato quello per l'esecuzione. |
| Nomina Responsabile dei Lavori   | Ing. Massimo Di Spigno RUP  |
| Nomina del Coordinatore della Progettazione  | Il Dirigente ha nominato quale Coordinatore per la progettazione l'arch. Monica Giovannelli   |
| Nomina del Coordinatore dell'Esecuzione dei lavori   | Il dirigente ha nominato quale Coordinatore per l'esecuzione  |
| Adempiere all'obbligo di notifica  | Se il lavoro verrà affidato ad unica Impresa <b>non sussiste</b> per il Committente l' <b>obbligo di invio</b> agli organi di vigilanza territoriale competenti prima dell'inizio dei lavori                              |
| Verifica dei requisiti tecnici professionali del Coordinatore per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori   | All'atto della nomina dei coordinatori il Responsabile dei Lavori ha provveduto a verificare i requisiti tecnico professionali  |

## Adempimenti preliminari del Responsabile dei Lavori

ART. 90 comma 9), lettere a) e b) D.Lgs 81/2008 e s.m.i.

|  | ANNOTAZIONI  |
|--|--|
| Formalizzazione dell'incarico a Coordinatore alla Progettazione  | Si allega lettera di incarico ALL06  |
| Formalizzazione dell'incarico a Coordinatore dell'Esecuzione dei lavori  | Si allega lettera di incarico ALL06  |
| Previsione della durata dei lavori   | Il programma dei lavori predisposto dal Progettista e dal CSP è allegato alla documentazione contrattuale  |
| Verifica della predisposizione del PSC   | Il presente documento è redatto in conformità con la normativa vigente   |
| Verifica la predisposizione del Piano Operativo di Sicurezza   | In relazione a quanto previsto, l'Appaltatore dovrà predisporre il Piano di Sicurezza Operativo  |
| Invio Notifica preliminare e aggiornamenti secondo art. 99) D.Lgs 81/2008 e s.m.i., conformemente all'allegato XII   | La Notifica se necessaria sarà inviata prima dell'inizio lavori relativi;  |
| Inoltro all'appaltatore copia della notifica preliminare per l'affissione della stessa in cantiere   | Una copia della notifica dovrà essere affissa in cantiere, con tutti gli aggiornamenti.  |
| Comunicazione alle imprese dei nominativi dei Coordinatori   | Il Committente comunicherà all'Appaltatore i nominativi dei coordinatori   |
| Richiesta alle imprese esecutrici (al momento dell'autorizzazione del subappalto) delle:   | Il Committente prima dell'affidamento dei lavori verifica che la imprese aggiudicatario dei lavori mettano a disposizione la seguente documentazione:  |
| A) iscrizione alla CCIAA   | con modello conforme   |
| B) indicazioni del CCNL applicato  | con modello conforme   |
| C) dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, corredata dagli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'INPS, all'INAIL ed alle casse edili  | con modello conforme   |
| Idoneità tecnico professionale (le imprese esecutrici ai fini della verifica dovranno esibire al committente o al resp. dei lavori):<br>- iscrizione CCIAA con oggetto sociale inerente tipologia appalto;<br>- d.u.v.r. di cui art. 17, comma 1, lettera a) o aut. di cui all'art.29 comma 5); - DURC;<br>- dichiarazione di non essere oggetto di provvedimenti di sospensione | Il committente verifica l'idoneità tecnico professionale conformemente all'allegato XVII come da modello allegato ALL03, mentre per i subappalti il datore di lavoro dell'impresa affidataria verifica l'idoneità tecnico professionale dei subappaltatori con gli stessi criteri, e la trasmette al committente |

DOLMEN Costruzioni s.r.l.  
 Via Vicinista Verdolino 2 - It. 18  
 80137 - Napoli  
 Tel. 081 771200 fax 081 7663381  
 Pagine 07051250887

**Adempimenti preliminari dell'impresa esecutrice**

(documenti da compilare ad appalto aggiudicato)

|   | <b>ANNOTAZIONI</b>  |
|---|---|
| Presenza visione del <b>Piano di Sicurezza e Coordinamento</b>  | Il PSC andrà trasmesso all'Appaltatore tramite atto formale ALL05, insieme all'ALL04  |
| Predisposizione del <b>Piano di Sicurezza Operativo</b> prima dell'inizio dei lavori  | Il POS andrà trasmesso al Coordinatore per l'esecuzione tramite atto formale  |
| Messa a disposizione del <b>Piano di Sicurezza e Coordinamento</b> e del <b>Piano di Sicurezza Operativo</b> nei confronti del:<br>RLS dell'azienda<br>RLS territoriale | Da verificare ad appalto aggiudicato<br>Da verificare ad appalto aggiudicato  |
| Presenza visione dei costi previsti dal <b>Piano di Sicurezza e Coordinamento</b>   | Incluso nel presente documento  |
| Proposte di integrazione da parte degli appaltatori al Piano di Sicurezza e Coordinamento, senza modifica o adeguamento dei prezzi pattuiti                             | Da verificare ad appalto aggiudicato  |
| Prequalificazione delle imprese di subappalto e/o di subfornitura   | Da verificare ad appalto aggiudicato nel caso della presenza di imprese subappaltatrici di competenza dei singoli appaltatori |
| Informazione delle imprese di subappalto e/o di subfornitura sui rischi presenti in cantiere  | Da verificare ad appalto aggiudicato nel caso della presenza di imprese subappaltatrici di competenza dei singoli appaltatori |
| Affissione nel luogo di lavoro della Notifica Preliminare   | Da verificare ad appalto aggiudicato  |
| Esposizione nel cartello di cantiere dei nomi dei Coordinatori e dell'eventuale Responsabile dei lavori   | Da verificare ad appalto aggiudicato  |
| Predisposizione dei singoli appaltatori del Piano Operativo di Sicurezza (POS)  | Da verificare all'atto dell'inizio dei lavori   |

**5) prescrizioni operative, misure preventive e protettive e i dispositivi di protezione individuale, in riferimento alle interferenze tra le lavorazioni**

| PRINCIPALI FASI LAVORATIVE PREVISTE | Gruppi omogenei di lavoratori presenti |          |          |             |                    |            |                 |                     |                        |             |               |                     |               | Potenziali malattie Professionali |                   |                   |           |                 |                       |          |
|-------------------------------------|--|----------|----------|-------------|--------------------|------------|-----------------|---------------------|------------------------|-------------|---------------|---------------------|---------------|-----------------------------------|-------------------|-------------------|-----------|-----------------|-----------------------|----------|
|                                     | Tecnici di cantiere                    | Muratori | Manovali | Carpentieri | Operai polivalenti | Ferraiooli | Autisti/gruisti | Impermeabilizzatore | Ruspisti/escavatoristi | Impiantisti | Piastrellisti | Pittori/imbianchini | Serramentista | Ipoacusia                         | Silicosi/asbetosi | Eczema da cemento | Bronchiti | Lesioni Rachide | Inalazione aerosol PA | Allergie |
| demolizioni                         |  | x        | x        |             |                    |            | x               |                     |                        |             |               |                     |               | x                                 |                   | x                 | x         | x               |                       |          |
| coperture                           |  |          |          |             |                    |            |                 |                     |                        |             |               |                     |               | x                                 | x                 | x                 | x         | x               |                       |          |
| Intonaci                            | x                                      | x        | x        |             | x                  |            |                 |                     |                        | x           | x             |                     |               | x                                 |                   | x                 | x         | x               |                       |          |
| Posa serramenti                     |  |          |          |             |                    |            | x               |                     |                        |             |               | x                   |               | x                                 |                   |                   |           | x               |                       |          |

**DOLMEN Costruzioni s.r.l.**  
 Via vicinale Verdolino 2° tr. 18  
 80137 - Napoli  
 Tel. 081 750 20 20 Fax 081 7503361  
 P.IVA 07.081250637

**Fasi lavorative sovrapposte**

In questo capitolo, seguendo il programma lavori aggiornato dall'Appaltatore (Gantt) andranno individuate le fasi sovrapposte con i possibili rischi di natura tecnica e/o organizzativa e andranno impartiti i conseguenti provvedimenti da adottare al fine di garantire la gestione in sicurezza delle interferenze.

**Analisi dei rischi dati dalla interferenza delle fasi di lavoro**

(Da redigere prima dell'inizio lavori)

| FASI DI LAVORO INTERFERENTI |                | Indicazioni tecniche, organizzative e procedurali, finalizzate alla riduzione dell'insorgenza di rischi causati dall'interferenza di più fasi di lavoro |
|-----------------------------|----------------|---|
| Fase di lavoro              | Fase di lavoro |   |
|                             |                | Il CSP ha redatto il diagramma senza sovrapposizioni  |
|                             |                |   |
|                             |                |   |
|                             |                |   |
|                             |                |   |
|                             |                |   |
|                             |                |   |
|                             |                |   |
|                             |                |   |
|                             |                |   |
|                             |                |   |
|                             |                |   |
|                             |                |   |
|                             |                |   |

**DPI, informazione e segnaletica**

I Dispositivi di Protezione Individuale (D.P.I.) sono corredo indispensabile dei lavoratori che devono sempre provvedere al loro uso in relazione ai rischi specifici di lavorazione.

Compito dei RSPP delle Imprese partecipanti è di fornire DPI adeguati, di curare l'informazione e la formazione all'uso e di sorvegliare sulla corretta applicazione in cantiere.

Questa scheda ha lo scopo di evidenziare che esulano dalla normale fase di lavoro propria della singola Impresa e che quindi non possono essere gestite dal singolo RSPP.

Ci si riferisce in special modo alle situazioni di sovrapposizione od interferenza o a situazioni particolari proprie della realizzazione dell'opera.

| TIPO DI PROTEZIONE                     | TIPO DI DPI   | MANSIONE SVOLTA  |
|--|---|--|
| Protezione del capo                    | Casco, copricapo di lana, cappello  | Manovale, muratore, capocantiere, ferraiolo, gruista, tecnici e visitatori |
| Protezione dell'udito                  | Cuffie – Inserti – Tappi  | Manovale, muratore, capocantiere, ferraiolo, gruista                       |
| Protezioni occhi e viso                | Occhiali, visiera   | Manovale, muratore, capocantiere, ferraiolo, gruista                       |
| Protezione delle vie respiratorie      | Maschere in cotone, maschere al carbonio, maschere antipolvere                        | Manovale, muratore, capocantiere, ferraiolo, gruista                       |
| Protezione dei piedi                   | Scarpe antinfortunistica, stivali in gomma  | Manovale, muratore, capocantiere, ferraiolo, gruista, tecnici e visitatori |
| Protezione delle mani                  | Guanti in pelle<br>Guanti in gomma<br>Guanti in lattice<br>Guanti in maglia metallica | Manovale, muratore, capocantiere, ferraiolo, gruista                       |
| Protezione delle altre parti del corpo | Gambali in cuoio<br>Ginocchiere   | Manovale, muratore, capocantiere, ferraiolo, gruista                       |
| Protezione contro le cadute dall'alto  | Cinture di sicurezza.   | Manovale, muratore, capocantiere, ferraiolo, gruista                       |

**Segnaletica**

(DIVIETI, AVVERTIMENTI, PRESCRIZIONE, SALVATAGGIO, ATTREZZATURA ANTINCENDIO, PERICOLO)

| TIPO DI CARTELLO                                | INFORMAZIONE TRASMESSA DAL CARTELLO | COLLOCAZIONE IN CANTIERE DEL CARTELLO |
|---|-------------------------------------|---------------------------------------|
| Vietato fumare                                  | Divieto                             | Locali di lavoro                      |
| Vietato fumare o usare fiamme libere            | Divieto                             | Locali di lavoro                      |
| Vietato l'ingresso agli estranei                | Divieto                             | Ingresso cantiere                     |
| Divieto di accesso alle persone non autorizzate | Divieto                             | Ingresso cantiere                     |
| Non toccare                                     | Divieto                             | Locali di lavoro                      |
| Materiale infiammabile                          | Avvertimento                        | Area di cantiere                      |
| Materiale esplosivo                             | Avvertimento                        | Area di cantiere                      |
| Materiale comburente                            | Avvertimento                        | Area di cantiere                      |

|  |                          |                                     |
|--|--------------------------|-------------------------------------|
| Pericolo di inciampo                           | Avvertimento             | Area di cantiere                    |
| Bassa temperatura                              | Avvertimento             | Area di cantiere                    |
| Sostanze nocive                                | Avvertimento             | Area di cantiere                    |
| Protezione obbligatoria degli occhi            | Prescrizione             | Uso di Macchine/Attrezzature        |
| Casco di protezione obbligatorio               | Prescrizione             | Area di cantiere                    |
| Protezione obbligatoria dell'udito             | Prescrizione             | Uso di Macchine/Attrezzature        |
| Protezione obbligatoria delle vie respiratorie | Prescrizione             | Uso di Macchine/Attrezzature        |
| Calzature di sicurezza obbligatorie            | Prescrizione             | Area di cantiere                    |
| Guanti di protezione obbligatorie              | Prescrizione             | Uso di Macchine/Attrezzature        |
| Protezione obbligatoria del corpo              | Prescrizione             | Uso di Macchine/Attrezzature        |
| Protezione obbligatoria del viso               | Prescrizione             | Uso di Macchine/Attrezzature        |
| Pronto soccorso                                | Salvataggio              | Ubicazione Pacchetto di Medicazione |
| Estintore                                      | Attrezzatura antincendio | Area di cantiere                    |
| Direzione obbligatorie                         | Attrezzatura antincendio | Area di cantiere                    |

### 6) Sorveglianza sanitaria

La sorveglianza sanitaria è di competenza del Medico Competente di ogni singolo appaltatore, in questo capitolo vengono date indicazioni di massima tratte dalle informazioni relative al progetto ed ai materiali che verranno utilizzati.

Sarà compito di ogni singolo appaltatore, mediante il POS sviluppare nel dettaglio gli aspetti sanitari coinvolgendo se necessario il Medico Competente (MC) ed il CSE.

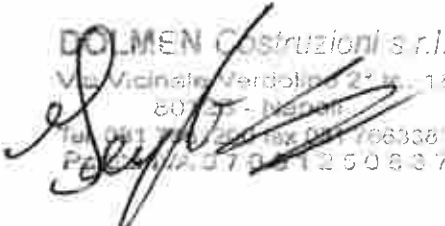
La tipologia del cantiere e delle lavorazioni previste rientrano nelle normali attività di costruzioni. Non si ravvisano situazioni particolari tali da attivare accertamenti specifici.

La sorveglianza sanitaria rientra quindi nelle procedure specifiche instaurate da Medici Competenti Aziendali.

Si rimanda quindi al Coordinatore in fase di realizzazione dell'opera evidenziare eventuali situazioni particolari.

#### SORVEGLIANZA SANITARIA – PROTOCOLLO DI MINIMA

| Tipo di accertamento | Periodicità  | Note   |
|----------------------|--------------|--|
| Visita medica        | Annuale      | Salvo lavorazioni con sostanze bituminose che richiedono visite semestrali |
| Visita dorso lombare | Annuale      | Per lavorazioni che comportano movimentazione manuale dei carichi          |
| Spirometria          | Annuale      | Consigliata per tutti i lavoratori addetti al cantiere                     |
| Audiometria          | Annuale      | Per attività che comportano livelli di rumore (Lep, d) oltre 90 dB (A)     |
| Audiometria          | Biennale     | Per attività che comportano livelli di rumore (Lep, d) tra 80 e 90 dB (A)  |
| Esame di laboratorio | Da stabilire | Per esposizioni ad agenti particolari (es. bitumi)                         |
| Elettrocardiogramma  | Da stabilire | Per lavorazioni che richiedono sforzi fisici intensi e/o prolungati        |
| Radiografia toracica |              | Per esposizioni particolari su indicazioni del medico competente           |
| Esame di laboratorio | Da stabilire | Per esposizioni ad agenti particolari (es. bitumi)                         |
| Elettrocardiogramma  | Da stabilire | Per lavorazioni che richiedono sforzi fisici intensi e/o prolungati        |
| Radiografia toracica |              |  |

  
 DOLMEN Costruzioni s.r.l.  
 Via Vicinella Verdole, 2° Et. 12  
 80137 - Napoli  
 Tel. 081 7050182 Fax 081 7053381  
 Pagine Gialle 081 57951250837

## 7) Stima dei costi della sicurezza

La stima analitica per voci singole, è stata redatta ai sensi dell'allegato XV art. 4.1.3, del DLGS 81/08 e s.m.i, ed è riferita al prezzario Regione Liguria. La stima dei costi della sicurezza fa riferimento al progetto, non è oggetto di ribasso ed è stata redatta a corpo. In caso l'Impresa presentando aggiudicataria dovesse concordare con il CSE modifiche al progetto della sicurezza i presenti costi saranno considerati fissi e invariabili.

Le singole voci dei costi della sicurezza sono calcolate considerando il loro costo di utilizzo per il cantiere interessato e comprendono:

- a. *apparecchiamenti previsti nel PSC*
- b. *misure preventive e protettive e dei dispositivi di protezione individuale eventualmente previsti nel PSC per lavorazioni interferenti*
- c. *impianti di terra e di protezione contro le scariche atmosferiche, degli impianti antincendio, degli impianti di evacuazione fumi;*
- d. *mezzi e servizi di protezione collettiva; procedure contenute nel PSC e previste per specifici motivi di sicurezza*

**DOLMEN Costruzioni s.r.l.**  
Via Vicinale Verdolico 2° tr. 13  
20136 - Napoli  
Tel. 081 7663381 Fax 081 7663381  
P.E.C. [info@dolmencostruzioni.it](mailto:info@dolmencostruzioni.it)



| Codice<br>Tempo       | DESCRIZIONE DEI LAVORI  | Unità<br>di misura | QUANTITÀ                             |  |       |  | Quota  | LAVORI |           |
|-----------------------|---|--------------------|--------------------------------------|--|-------|--|--|--------|-----------|
|                       |   |                    | per m                                | per m                                    | per m | per m  |  | per m  | per m     |
| <b>LAVORI A CORPO</b> |   |                    |                                      |  |       |  |  |        |           |
| 1<br>95.A10.A05.010   | Quadro elettrico di cantiere<br>Ammortamento giornaliero quadro elettrico<br>da cantiere 12 prese (durata 2 anni)<br>per 3 mesi   |                    |                                      |  |       |  | 90,00  |        |           |
|                       | SOMMANO...  | gg                 |                                      |  |       |  | 90,00  | 1,30   | 117,00    |
| 2<br>95.B10.S10.010   | Ponteggiature "di facciata", in elementi<br>metallici prefabbricati e/o "giunto-tubo",<br>compreso il montaggio e lo smontaggio<br>finale, i piani di lavoro, idonea segn ...<br>mantovane, illuminazione notturna e reti di<br>protezione - Montaggio, smontaggio e<br>noleggio per il primo mese di utilizzo.<br>prospetto via mura del molo<br>prospetto laterale<br>prospetto vico cimella<br>prospetto vico cimella lato condominio  |                    |                                      | 19,95<br>6,00<br>21,14<br>20,00          |       | 5,230<br>7,000<br>10,870<br>10,870           | 104,34<br>42,00<br>229,79<br>217,40            |        |           |
|                       | SOMMANO...  | m <sup>2</sup>     |                                      |  |       |  | 593,53   | 14,28  | 8'475,61  |
| 3<br>95.B10.S10.015   | Ponteggiature "di facciata", in elementi<br>metallici prefabbricati e/o "giunto-tubo",<br>compreso il montaggio e lo smontaggio<br>finale, i piani di lavoro, idonea segn ...<br>progettazione, escluso: mantovane,<br>illuminazione notturna e reti di protezione -<br>Noleggio per ogni mese oltre il primo.<br>prospetto via mura del molo<br>prospetto laterale<br>prospetto vico cimella<br>prospetto vico cimella lato condominio<br>prospetto vico cimella lato condominio |                    | 3,00<br>3,00<br>3,00<br>3,00<br>3,00 | 19,95<br>6,00<br>21,14<br>20,00<br>20,00 |       | 5,230<br>7,000<br>10,870<br>10,870<br>10,870 | 313,02<br>126,00<br>689,38<br>652,20<br>652,20 |        |           |
|                       | SOMMANO...  | m <sup>2</sup>     |                                      |  |       |  | 2'432,80                                       | 1,32   | 3'211,30  |
| 4<br>95.B10.S10.030   | Ponteggiature mantovana parasassi posta<br>in opera lungo il paramento esterno del<br>ponteggio con inclinazione a 45° e<br>sporgenza di 1.50 m completa di orditura e<br>chiusura ermetica - Montaggio e<br>smontaggio e noleggio primo mese.<br>prospetto vico cimella (sopra accesso<br>garage)<br>prospetto via mura del molo<br>prospetto laterale   |                    |                                      | 3,00<br>19,95<br>6,00                    |       |  | 3,00<br>19,95<br>6,00                          |        |           |
|                       | SOMMANO...  | m                  |                                      |  |       |  | 28,95  | 18,34  | 530,94    |
| 5<br>95.B10.S10.040   | Ponteggiature mantovana parasassi posta<br>in opera lungo il paramento esterno del<br>ponteggio con inclinazione a 45° e<br>sporgenza di 1.50 m completa di orditura e<br>chiusura ermetica - Noleggio per ogni<br>mese successivo al primo.<br>prospetto vico cimella (sopra accesso<br>garage)<br>prospetto via mura del molo<br>prospetto laterale   |                    | 3,00<br>3,00<br>3,00                 | 3,00<br>19,95<br>6,00                    |       |  | 9,00<br>59,85<br>18,00                         |        |           |
|                       | SOMMANO...  |                    |                                      |  |       |  | 86,85  |        | 12'334,85 |

COMMITTENTE:

**DO MEN Costruzioni s.r.l.**  
Via Vicinale Verdiana 21/A, 18  
80135 - Napoli  
Tel. 081 7725111 Fax 081 7763381  
Pec: do.men@do.men.it

| CANTIERE        | DESCRIZIONE    | UNITA'   | DIMENSIONI |        |       |        | QUANTITA' | IMPORTI   |          |
|-----------------|----------------|--|------------|--------|-------|--------|-----------|-----------|----------|
|                 |                |  | ALTEZZA    | LARGH. | PROF. | QUADRO |           | UNITARI   | TOTALE   |
| <b>SOMMARIO</b> |                |  |            |        |       | 86,85  |           | 12'334,85 |          |
|                 |                | SOMMARIO...  | m          |        |       |        | 86,85     | 1,25      | 108,56   |
| 6               | 95.B10.S10.075 | Ponteggiature Illuminazione fissa con lampade elettriche posate su perimetro di ponteggi, recinzioni o simili, poste a distanza non superiore a ml 6 compresa la ... trasformatore. Valutato a metro lineare del perimetro del ponteggio, recinzione o simile, per i primi 3 mesi di impiego. su tutto il perimetro *(lung.=21,14+19,95+6) |            |        |       |        | 47,09     |           |          |
|                 |                | SOMMARIO...  | m          |        |       |        | 47,09     | 11,82     | 556,60   |
| 7               | 95.B10.S10.080 | Ponteggiature Impianto di illuminazione per segnalazione ingombro ponteggi di facciata e simili, a bassa tensione, completo di quadri elettrici, trasformatori, cavi e lampade. Per ogni mese oltre il terzo. Valutato a metro lineare del perimetro del ponteggio. per tutto il perimetro   |            | 1,00   | 47,09 |        | 47,09     |           |          |
|                 |                | SOMMARIO...  | m          |        |       |        | 47,09     | 0,67      | 31,55    |
| 8               | 95.F10.A10.010 | Segnaletica Cartello generale di cantiere conforme alle norme del regolamento edilizio, del D.lgs. 81/2008, del D.lgs. 163/2006 e loro s.m.i., della dimensione minima di 2.00 m².   |            |        |       |        | 1,00      |           |          |
|                 |                | SOMMARIO...  | cad        |        |       |        | 1,00      | 345,00    | 345,00   |
| 9               | 95.F10.A10.020 | Segnaletica Cartello di segnaletica generale, delle dimensioni di 1.00x 1,40, in PVC pesante antiurto, contenente segnali di pericolo, divieto e obbligo, inerenti il cantiere, valutato a cartello per distanza di lettura fino a 23 m, conformi UNI EN ISO 7010:2012.  |            |        |       |        | 2,00      |           |          |
|                 |                | SOMMARIO...  | cad        |        |       |        | 2,00      | 14,58     | 29,16    |
| 10              | APS001         | Noleggio di impianto anti intrusione per ponteggi di facciata, comprensivo di montaggio e smontaggio, collegamento alla rete elettrica da quadro elettrico principale di cantiere (questo escluso), per ogni mese di durata del cantiere per la durata del cantiere  |            |        |       |        | 4,00      |           |          |
|                 |                | SOMMARIO...  | cadauno    |        |       |        | 4,00      | 252,75    | 1'011,00 |
| 11              | AT.N20.S10.080 | Ponteggio Reti o teli per contenimento polveri/materiali, per segregazione di ponteggi di facciata, continui, legati al ponteggio (almeno una legatura al m² di  |            |        |       |        |           |           |          |
| <b>SOMMARIO</b> |                |  |            |        |       |        |           | 14'416,72 |          |

COMMITTENTE:

**DOLMEN Costruzioni s.r.l.**  
 Via Vicinale Verdoliva 2° loc. 1B  
 80137 - Napoli  
 Tel. 081 791 251 Fax 081 7063381  
 P. IVA 07081260637



## Tavole allegate (allegato 01)

Tavola PSC01 *Diagramma organizzazione di cantiere: percorsi servizi igienici, spogliatoio e area mensa;*

Le tavole di illustrazione dell'intervento che sono allegate in calce al presente piano costituiscono documenti diagrammatici che vanno letti per il loro valore di sintesi; per quanto riguarda una più dettagliata descrizione dell'intervento si rimanda alle tavole di progetto che costituiscono parte integrante del presente documento.

## Programma lavori (allegato 02)

Il programma dei Lavori predisposto dal CSE e riportato nel presente PSC si basa sui documenti contrattuali e sulle tavole di progetto.

E' compito dell'appaltatore confermare quanto esposto o notificare immediatamente al Coordinatore della Sicurezza in fase esecutiva (CSE) eventuali modifiche o diversità rispetto quanto programmato. Le modifiche verranno accettate dal CSE solo se giustificate e correlate da relazione esplicativa e presentate prima dell'apertura del cantiere. Le eventuali modifiche al Programma dei lavori devono essere presentate da ciascuna impresa partecipante. Quanto sopra vale anche per ulteriori modifiche o variazioni.

L'appaltatore che ha l'obbligo di predisporre il POS (Piano Operativo di Sicurezza) dovrà, in accordo con il CSE e il DL, aggiornare il programma che segue in relazione alle scelte operative e organizzative che restano autonome dell'appaltatore.

Il programma rielaborato dovrà contenere le fasi principali di lavoro, le sottofasi, inizio e fine di ogni singola lavorazione e indicare le sovrapposizioni.

Con l'inizio dei lavori il programma di GANT aggiornato dovrà essere trasmesso a cura dell'Appaltatore al CSE e DL.

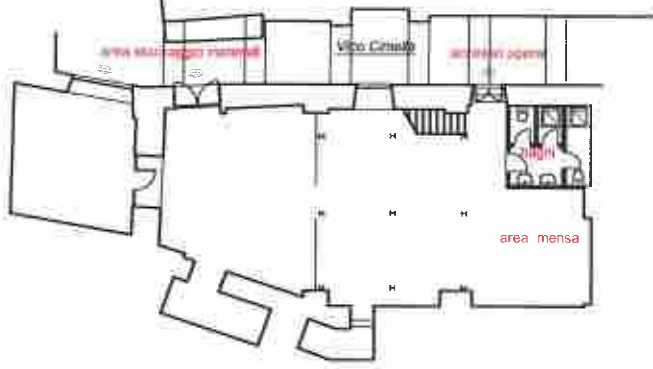
La fase di lavori oggetto di questo Piano sarà affidata con un unico appalto pertanto una sola sarà l'impresa aggiudicataria.

## RIEPILOGO allegati

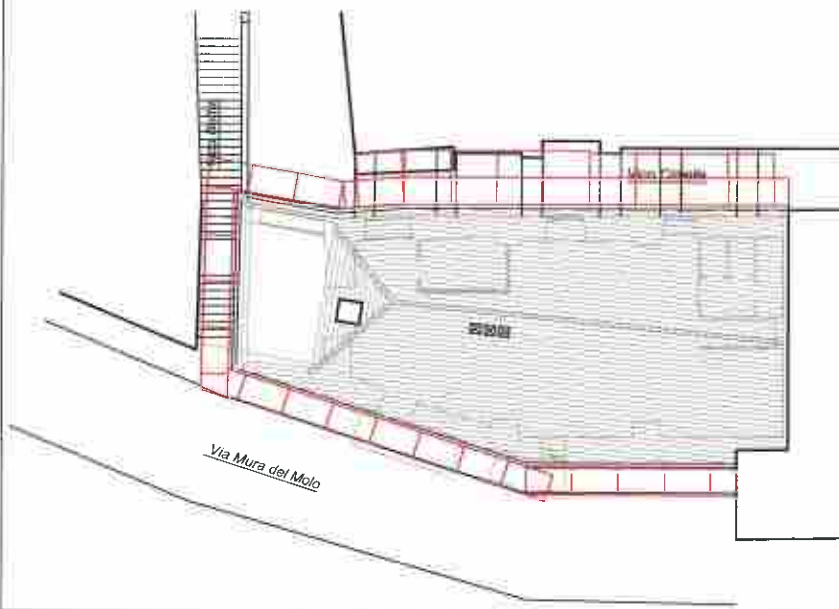
|       |  |
|-------|--|
| ALL01 | Tavole   |
| ALL02 | cronoprogramma   |
| ALL03 | modello verifica dell'idoneità tecnico professionale delle imprese   |
| ALL04 | predisposizione comunicazione nominativo CSE all'Impresa affidataria |
| ALL05 | predisposizione lettera per inoltro del PSC                          |
| ALL06 | nomina CSP/CSE   |

  
 DOLMEN Costruzioni s.r.l.  
 Via Vicinale Verdolino 21/A, 10  
 50127 - Napoli  
 Tel. 081 771220 Fax 081 706381  
 P.IVA 0207951250837

PIANO TERRA



PIANTA DELLE COPERTURE



DOLMEN COSTRUZIONI S.r.l.  
 Via ...  
 ...  
 ...  
 ...

il disegno ha solo valore di schema esplicativo,  
 il progetto del ponteggio dovrà essere redatto  
 da ingegnere strutturista ed allegato al PIMUS

FASI DI MONTAGGIO

1. - collocazione delle basi fisse, basi regolabili o delle guide con manicotti in funzione delle condizioni del terreno.
2. - collocazione degli elementi verticali o delle basi sui pezzi posizionati anteriormente.
3. - unire le basi o gli elementi verticali, tra assi con orizzontali secondo la disposizione dei piani verticali.
4. - unire gli elementi verticali con orizzontali alle altezze della piattaforma di lavoro, sia assi metallici o assi di legno.
5. - montaggio di pezzi orizzontali per formare protezioni o ringhieri. Li collegheremo a 0,50 e 1,00 m di altezza rispetto alla piattaforma di lavoro.
6. - collocazione dei salvamuri.

