

OGGETTO: (12/2018) PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI RELATIVI AD INTERVENTI DI MANUTENZIONE EDILE ED IMPIANTISTICA, DA EFFETTUARSI NEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ O IN USO A QUALSIASI TITOLO, DELL’UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI GENOVA, RICONDUCIBILI ALLA CATEGORIA OG1 DI CUI AL D.P.R. 207/2010 PER LA DURATA DI MESI 36 MEDIANTE STIPULA DI ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE – CIG 7660976563.

D. 1. - A pag n. 16 del disciplinare di gara viene solo descritto il metodo di indicazione del numero di pagine senza riportare il numero limite pagine consentite sia per la relazione che per i vari criteri

R. 1 - In considerazione della tipologia dei criteri di valutazione dell'offerta tecnica, nel rispetto delle prescrizioni dei documenti di gara, il numero di pagine ed il formato, con il quale presentare l'offerta tecnica è a discrezione dell'operatore economico

D. 2 - Nel bando di gara è prevista la corresponsione dell’anticipazione del 20 % di cui al art. 35 comma 18 del codice, dell’importo contrattuale. Poiché nello schema di contratto non risulta nessuna indicazione, si chiede se la corresponsione deve intendersi sull’importo del contratto quadro o sull’importo dei vari contratti applicativi.

R. 2 - Trattandosi di accordo quadro, l'anticipazione è prevista sugli eventuali singoli contratti applicativi

D. 3 - Con riferimento all'art. 4 dello schema di contratto, viene riportata la cifra totale di € 200.000,00 anziché 2.000.000,00

R. 3 - L'importo presunto dell'accordo quadro, come evidenziato in tutta la documentazione di gara, è pari a euro 2.000.000, ovviamente quanto indicato all'art. 4 dello schema di contratto è un mero errore materiale

D. 4 - Con riferimento alla procedura in oggetto si chiedono chiarimenti in merito ai sub criteri di cui al punto 3 del disciplinare di gara:

Sub criteri B3.1-B3.2: Cosa si intende per titoli di studio e titoli formativi inerenti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria? Cosa si intende per formazione in materia di criteri ambientali minimi? Vanno presentati attestati specifici e di che tipo? In che modo vanno dimostrate la formazione e le esperienze nel campo della manutenzione e conservazione del patrimonio edilizio?

Sub criterio B3.3: tale sub criterio prevede che il concorrente dovrà allegare il portfolio dei lavori degli ultimi 5 anni, rappresentativi della competenza specifica della manodopera che l'impresa intende utilizzare nei cantieri oggetto dell'accordo quadro, ovvero con particolare riferimento agli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria in edifici affini a quelli dell'accordo quadro". Il dato deve riferirsi all'impresa o alla manodopera impiegata? Nel caso fosse riferito alla manodopera, quali dati andrebbero inseriti?

R.4 - Con riferimento al sub criterio B3.1 e B3.2 si precisa che i titoli di studio e i titoli formativi dovranno riferirsi allo specifico ambito oggetto delle lavorazioni previste dall'accordo quadro e che la formazione in materia di CAM si riferisce, a titolo esemplificativo e non esaustivo, a corsi di aggiornamento, master, partecipazione a convegni aventi ad oggetto la normativa relativa ai criteri ambientali minimi; quanto sopra deve essere attestato dal legale rappresentante dell'operatore economico o dai soggetti a cui si riferiscono i titoli/attestati. La Stazione Appaltante potrà, in ogni momento, chiedere la documentazione a comprova di quanto dichiarato

In merito al sub criterio B3.3 si precisa che il portfolio dei lavori è riferito all'operatore economico.

D.5 - L'indice del disciplinare di gara riporta: "SEZIONE D - OFFERTA TECNICA - OFFERTA TECNICA (MODULO D);" Tra i documenti messi a disposizione dall'Università sul proprio sito internet non compare il modulo D.- E possibile reperirlo in altro modo?

R.5- Con riferimento al Modulo D, si chiarisce che il riferimento è dovuto ad un mero errore materiale in quanto la Stazione Appaltante non fornisce alcun modulo per la redazione dell'offerta tecnica essendo a completa discrezione dell'operatore economico la modalità di presentazione della stessa avuto riguardo anche al formato, numero di pagine ed eventuali allegati

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Geom. Aldo Caporali