



# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI GENOVA

AREA CONSERVAZIONE EDILIZIA

## DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER LAVORI

IL DIRIGENTE

- VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016. n. 50, “Codice dei contratti pubblici”;
- VISTO lo Statuto dell’Università degli Studi di Genova;
- VISTO il Regolamento per l’amministrazione, la finanza e la contabilità adottate dal Consiglio d’Amministrazione nella seduta del 01/12/2016;
- PREMESSO che è stata effettuata la procedura per la stipula dell’Accordo Quadro, ai sensi dell’art. 54 del D.lgs. 50/16, avente per oggetto “L’affidamento di lavori non programmabili di manutenzione ordinaria preventiva e/o a guasto, edile ed impiantistica, e per la manutenzione avente carattere di urgenza e indifferibilità per eliminare stati di pericolo, negli edifici di proprietà o in uso a qualsiasi titolo, dell’Università degli Studi di Genova, riconducibili alla categoria **OG2** di cui al D.P.R. 207/2010”, come deliberato dal Consiglio di Amministrazione dell’Ateneo in data 27-09-2017, pratica n. 17;
- PREMESSO che l’operatore economico **DOLMEN COSTRUZIONI SRL** è risultato aggiudicatario avendo offerto il minor prezzo (sconto del 25,734%) ai sensi dell’art. 95 comma 4 del D.lgs. citato;
- CONSIDERATO che è stato stipulato il relativo contratto di accordo quadro, **n. 1219 del 02-03-2018**;
- CONSIDERATO che è necessario appaltare i lavori di che rientrano nell’ Accordo quadro di cui sopra e di seguito dettagliati:
- richiesta GPL n° 11081 compilata dall’ Arch. Chiara Paola Sartini per lavori in vari edifici di”:
- Scalone Via Balbi 5 – Posa in opera di cartellonistica di sicurezza e targhe da parete, nonché interventi di ripresa intonaci interni ed attintatura, eseguiti a rappezzi, previa posa in opera di profili angolari;
  - Edificio Albergo dei Poveri- Sostituzione pannello metallico da recinzione e rete arancione;
  - Ritinteggiatura di porzione del locale n. 31 situato al 2° piano dell’edificio di Via Balbi 5;
  - Locale piano terra edificio di Via Mura del Molo – Assistenza impiantistica;
  - Intervento di sostituzione della rete antipiccione a protezione dell’androne scoperto presso l’edificio di Via Balbi 4 e ripresa di tratti verticali bassi prospettanti sul giardino esterno;
  - Edificio di Via Mura del Molo – Fornitura in opera di cancellata fissa tipo grigliato persiano, previa rimozione infisso finestra esistente;
  - Opere di riparazione ad una porzione del terrazzo di copertura (Balbi 5 area personale);

- Balbi 4: Fornitura e posa in opera di strisce adesive antiscivolo;
- Piazza dell'Annunziata, n. 6: Pulizia del canale esistente tra la balaustra della balconata e la battuta NP/02 dell'infisso balcone;
- Albergo dei Poveri: Onere per intervento di eliminazione pericolo cortile interno, NP/03 mediante rimozione di porzione del rivestimento non più perfettamente aggrappato al sottofondo murario;
- Albergo dei Poveri: Onere per la posa in opera di targhe/bacheche, fornite dalla Stazione NP/04 Appaltante, mediante la fornitura e posa in opera di idonei gancetti distanziatori;
- Via Balbi 5: vari interventi di manutenzione nel locale della segreteria del DG;
- Esterno Balbi 5 verso Corso Dogali: Onere per la sistemazione di porzione di muro di confine in NP/06 prossimità di una equagliatura di una staffa metallica posta a sostegno di un palo metallico della illuminazione;  
la GPL è stata autorizzata dal Dirigente in data 14.12.2018;

- VISTO l'Atto di organizzazione amministrativa e tecnica dell'Ateneo emanato con DDG 5122 del 29.12.2017 con il quale sono determinati gli ambiti di competenza amministrativa dei settori e sono individuati i relativi Capisettore quali RUP dei procedimenti di spesa pertinenti;
- CONSIDERATO che a seguito dell'avvenuta verifica permane in capo all'operatore economico il possesso dei necessari requisiti;
- VISTO la perizia dell'Arch. Chiara Paola Sartini con la quale vengono quantificati i suddetti lavori in conformità a quanto stabilito dall'Accordo Quadro n. 1219 del 02-03-2018 e allo sconto offerto dalla ditta **DOLMEN COSTRUZIONI SRL**;

#### DETERMINA

- 1) di affidare alla **DOLMEN COSTRUZIONI SRL** i lavori sopra descritti;
- 2) di dare atto ai sensi dell'art.31 D.lgs. 50/2016 che responsabile unico del procedimento è l'Arch. Chiara Paola Sartini e di individuare come direttore dei lavori l'Arch. Chiara Paola Sartini;
- 3) di prevedere una spesa pari a 9.526,15 oltre a IVA da imputare alla voce COAN 04.01.02.08.01.03 "Manutenzione ordinaria e riparazione di immobili" che contiene adeguata disponibilità di budget;
- 4) di prevedere l'imputazione dell'incentivo per funzioni tecniche del 2% sull'importo posto a base di gara, pari ad € 190,52 alla medesima voce COAN che contiene adeguata disponibilità di budget.

IL DIRIGENTE  
(Ing. Massimo Di Spigno)  
Firmato digitalmente