



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI GENOVA

AREA NEGOZIALE

SERVIZIO GARE - SETTORE GARE ED AFFIDAMENTI DI LAVORI

Via Balbi, 5 16126 Genova

tel. 010/209.51631/9217/9495- email - areapatrimonio@pec.unige.it

AVVISO

OGGETTO: (01/2019) Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lettera b) del d.lgs. 50/2016 per la scelta del contraente cui affidare i lavori relativi all'intervento di restauro e consolidamento delle coperture e relativi spazi interni del terzo piano ala est di Palazzo Balbi – Senarega – fase 1 coperture

CUP D32F17000140005 – CIG 7767341490

Con il presente avviso si dà avvio ad una indagine di mercato al fine di individuare, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione e trasparenza, gli operatori economici interessati a partecipare alla procedura in oggetto.

1. Oggetto dei lavori

L'intervento è così individuato:

- a) intervento di restauro e consolidamento delle coperture e relativi spazi interni del terzo piano ala est di Palazzo Balbi – Senarega – fase 1 coperture;
- b) Descrizione sommaria: La fase oggetto del presente appalto prevede il restauro delle coperture delle due sale poste al terzo piano dell'ala a levante.

Il progetto prevede le seguenti fasi realizzative:

- costruzione ponteggi a servizio dei cornicioni e creazione di copertura provvisoria per tetti con travi prefabbricate per copertura teli in PVC;
- lo scrostamento dell'intonaco dai muretti d'attico e la rimozione delle guaine di risvolto;

da effettuarsi a successione di campate:

- la rimozione della guaina protettiva, la demolizione del manto di copertura in abbadini di ardesia;
- Lo smontaggio dei due strati di tavolato;
- la pulitura dell'estradosso della volta con piccoli aspiratori da polveri depositi e detriti accumulati nel tempo;
- valutazioni sullo stato della volta ed operazioni di restauro previste dal capitolato a misura ma non computabili quali: rimozioni pendini anni '70, integrazione candele o sostituzione, applicazione di rinforzi in fibra di vetro;
- riposizionamento dello strato di tavolato storico restauro del tirante in ferro e dei sostegni delle lastre di gronda;
- posizionamento di isolante;
- riposizionamento ed eventuale integrazione del tavolato posto negli anni '70;

su tutta la copertura:

- posa in opera di barriera al vapore risvolti "unghiati" sui muretti;
- posa in opera degli abbadini in ardesia in triplo strato "alla genovese" gronde e pluviali;
- apertura della porzione di terrazzo al quinto piano indicata sugli elaborati e ricostruzione dell'impermeabilizzazione, conseguente richiusura con gli stessi materiali;
- smontaggio del cantiere.

c) Ubicazione: Via Balbi,4 - 16124 Genova;

d) Durata dei lavori: 140 giorni naturali e consecutivi;

e) Osservazione procedurale: i soggetti selezionati per la fase di gara (vd. punto 7) saranno obbligati ad effettuare il sopralluogo, a cura di un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico o da soggetto in possesso di apposita delega.

2. Ammontare dell'appalto (IVA esclusa)

1	Importo esecuzione lavori a corpo soggetto a ribasso	96.606,34
2	Importo esecuzione lavori a misura soggetto a ribasso	8.636,73
3	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso	33.767,13
Totale	(1 + 2 + 3)	139.010,20

3. Modalità di stipulazione del contratto

Il contratto è stipulato "a corpo e a misura" ai sensi dell'articolo 59, comma 5bis, del d.lgs. 50/2016 (di seguito "Codice"), nonché degli articoli 43, commi 6, 7 e 9, del D.P.R. 207/2010 -

Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE», (di seguito, Regolamento). L'importo del contratto, come determinato in sede di gara:

- a) per la parte di lavoro a corpo, come determinato in seguito all'offerta dell'appaltatore, resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti, per tale parte di lavoro, alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità;
- b) della parte di lavori a misura, come determinato in seguito all'offerta dell'appaltatore, può variare, in aumento o in diminuzione, in base alle quantità effettivamente eseguite o definite in sede di contabilità, fermi restando i limiti di cui all'articolo 106 del Codice dei contratti e le condizioni previste dal Capitolato speciale.

Per la parte di lavoro prevista a corpo negli atti progettuali e nella Lista per l'offerta, i prezzi unitari offerti dall'appaltatore in sede di gara non hanno alcuna efficacia negoziale e l'importo complessivo dell'offerta, anche se determinato attraverso l'applicazione dei predetti prezzi unitari alle quantità, resta fisso e invariabile; allo stesso modo non hanno alcuna efficacia negoziale le quantità indicate dalla Stazione appaltante nel computo metrico, ancorché rettificata o integrata dall'offerente, essendo obbligo esclusivo di quest'ultimo il controllo e la verifica preventiva della completezza e della congruità delle voci e delle quantità indicate dalla stessa Stazione appaltante, e la formulazione dell'offerta sulla sola base delle proprie valutazioni qualitative e quantitative, assumendone i rischi.

Per i lavori previsti a misura negli atti progettuali e nella lista per l'offerta, i prezzi unitari offerti dall'appaltatore in sede di gara costituiscono i prezzi contrattuali e sono da intendersi a tutti gli effetti come «elenco dei prezzi unitari».

I prezzi dell'elenco prezzi unitari di cui agli articoli 32 e 41 del Regolamento, ancorché senza valore negoziale ai fini dell'appalto e della determinazione dell'importo complessivo dei lavori, sono vincolanti per la definizione, valutazione e contabilizzazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, se ammissibili ai sensi dell'articolo 106 del Codice.

4. Categorie di lavori, categorie subappaltabili

Trattandosi di lavori di importo inferiore a 150.000 euro si applica l'art. 90 del Regolamento e l'art. 12 del D.M. 154/2017. Ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. oobis) e dell'art. 145 del Codice, del D.M. 154/2017, dell'art. 61 e 90 del Regolamento, in conformità all'allegato "A" al predetto Regolamento così come modificato dall'art. 12 della Legge n. 80 del 2014, i lavori sono

riconducibili alla categoria di opere generali OG2 – “Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali”.

Ai sensi dell’art. 12, comma 2 della legge n. 80 del 2014 e del D.M. 248/2016, le lavorazioni riconducibili alla categoria prevalente e le ulteriori categorie scorporabili di cui si compone il lavoro, con i relativi importi, sono i seguenti:

Categoria/Lavori	Declaratoria	Classifica	Importo in euro
Riconducibili alla OG2 Categoria prevalente parzialmente subappaltabile	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	I	107.032,57
Riconducibili alla OS2-A S.I.O.S. - Categoria scorporabile e parzialmente subappaltabile, di importo superiore al 10 per cento dell’importo dei lavori in appalto, ex art. 89 co. 11 del Codice e del D.M. n. 248/2016 (<u>importo max. subappaltabile euro 9.593,29</u>)	Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico	I	31.977,63

Le parti di lavoro riconducibili a categorie diverse da quella prevalente sono scorporabili e, a scelta dell’appaltatore, subappaltabili alle condizioni di legge e del Capitolato speciale di appalto, fatti salvi i limiti, i divieti e le prescrizioni che seguono.

Con riferimento all’esecuzione dei lavori:

- ai sensi degli articoli da 145 a 151 del Codice, dell’articolo 92, comma 1, del Regolamento e del DM 22 agosto 2017 n. 154, le parti di lavoro riconducibili alla categoria OS2-A, di qualunque importo, relative a manufatti o beni sottoposti alle disposizioni di tutela di cui all’art. 1, comma 2, lett. c) di detto Regolamento, possono essere eseguite dall’appaltatore, eventualmente in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituiti a tale scopo, solo se qualificato mediante il possesso dei requisiti con una delle modalità più oltre indicate (punto 5.3.IV);

Con riferimento al subappalto:

- per le lavorazioni riconducibili alla categoria prevalente OG2, l'eventuale subappalto ad imprese in possesso delle relative qualificazioni, ferme restando le condizioni di cui all'art. 105 del Codice, non può superare il trenta per cento dell'importo totale dei lavori (**importo massimo subappaltabile euro 41.703,06**). Il subappalto, nel predetto limite, deve essere richiesto e autorizzato;
- per le lavorazioni riconducibili alla categoria scorporabile OS2-A, l'eventuale subappalto ad imprese in possesso delle relative qualificazioni, ferme restando le condizioni di cui all'art. 105 del Codice, non può superare il trenta per cento dell'importo delle opere delle medesime categorie (**importo massimo subappaltabile euro 9.593,29**) e non può essere, senza ragioni obiettive, suddiviso, ai sensi del comma 5 del predetto articolo. Il subappalto, nel predetto limite, deve essere richiesto e autorizzato; ai sensi dell'art. 1 del D.M. n. 248/2016, tale limite non è computato ai fini del raggiungimento del limite di cui all'art. 105, comma 2 del Codice.

Ai sensi dell'art. 146, comma 3, del Codice, per la presente procedura non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento.

5. Requisiti minimi di ammissione:

Possono presentare manifestazione di interesse a partecipare i soggetti di cui all'art. 45 del Codice che, alla data della lettera d'invito, siano in possesso dei seguenti requisiti:

1. REQUISITI DI ORDINE GENERALE

È richiesto il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del Codice.

2. REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

È richiesto il possesso del requisito di cui all'art. 83 comma 3 del Codice ed in particolare l'iscrizione presso registro delle imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato. Nei casi di operatore economico di altro Stato membro non residente in Italia, è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residente.

3. REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA E DI IDONEITÀ TECNICA E ORGANIZZATIVA

È richiesto il possesso dei requisiti sotto indicati, con la modalità di cui agli artt. 92 e seguenti del Regolamento:

I. per la parte di lavoro riconducibili alla categoria prevalente (“OG 2 – Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali”) è necessario il possesso dei requisiti con una delle seguenti modalità:

ai sensi dell’art. 12 del D.M. 154/2017:

- avere eseguito lavori direttamente e in proprio antecedentemente alla data della lettera di invito, della medesima categoria per un importo complessivo non inferiore a quello del contratto da stipulare, fermo restando il principio della continuità nell’esecuzione dei lavori di cui all’articolo 7, comma 2 del D.M. 154/2017 o, in alternativa, avere il direttore tecnico previsto dall’articolo 7, comma 1, lettera a) del predetto D.M.;
- avere un organico determinato secondo quanto previsto dall’articolo 8 del D.M. 154/2017 sull’idoneità organizzativa;

OVVERO

- è richiesto il possesso dell’attestazione SOA in corso di validità in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere (OG 2) nel rispetto e secondo quanto stabilito dagli artt. 61 e 92 del Regolamento;

II. per le parti di lavoro riconducibili alla categoria “OS 2-A – Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico” è necessario il possesso dei requisiti con una delle seguenti modalità:

ai sensi dell’art. 12 del D.M. 154/2017:

- avere eseguito lavori direttamente e in proprio antecedentemente alla data della lettera di invito, della medesima categoria per un importo complessivo non inferiore a quello del contratto da stipulare, fermo restando il principio della continuità nell’esecuzione dei lavori di cui all’articolo 7, comma 2 del D.M. 154/2017 o, in alternativa, avere il direttore tecnico previsto dall’articolo 7, comma 1, lettera a) del predetto D.M.;
- avere un organico determinato secondo quanto previsto dall’articolo 8 del D.M. 154/2017 sull’idoneità organizzativa;

OVVERO

- è richiesto il possesso dell'attestazione SOA in corso di validità in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere (OS 2-A) nel rispetto e secondo quanto stabilito dagli artt. 61 e 92 del Regolamento.

Con riferimento alla categoria OS2-A, si rammenta che l'importo delle parti di lavoro per le quali l'appaltatore, direttamente o tramite un'impresa mandante in caso di raggruppamento temporaneo, eventualmente risulti privo delle relative qualificazioni e che, pertanto, devono essere obbligatoriamente subappaltate nei limiti sopra evidenziati al punto 4, concorrono all'importo della categoria prevalente ai fini della qualificazione in quest'ultima, ai sensi dell'art. 92, comma 1, secondo periodo del Regolamento.

I concorrenti possono beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 61, comma 2, del Regolamento.

I requisiti relativi alle lavorazioni riconducibili alla categoria prevalente e/o alle categorie scorporabili possono essere assunte da un raggruppamento di tipo orizzontale (nel rispetto di quanto indicato dall'art. 92, comma 2 del Regolamento), costituendo un raggruppamento di tipo misto.

Si precisa che gli oneri della sicurezza prevedono negli apprestamenti l'installazione di un quadro elettrico di cantiere. Tale prestazione deve essere eseguite da parte di installatori aventi i requisiti di cui agli articoli 1, lettere a), art.3 e 4 del D.M. (sviluppo economico) 22 gennaio 2008, n. 37.

6. Modalità di presentazione della manifestazione di interesse

La presente manifestazione di interesse viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici.

L'Università degli Studi di Genova utilizza il sistema di intermediazione telematica denominato "Sintel", al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo internet: www.arca.regione.lombardia.it

Per ulteriori indicazioni e approfondimenti riguardanti il funzionamento, le condizioni di accesso ed utilizzo del sistema, nonché il quadro normativo di riferimento, si rimanda al documento "Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma Sintel" disponibile alla pagina <http://www.arca.regione.lombardia.it/wps/portal/ARCA/Home/help/guide-manuali>

Specifiche e dettagliate indicazioni sono inoltre contenute nei Manuali d'uso per gli Operatori Economici e nelle Domande Frequenti, cui si fa espresso rimando, messi a disposizione sul portale dell'Azienda Regionale Centrale Acquisti www.arca.regione.lombardia.it nella sezione Help&Faq: **"Guide e Manuali"** e **"Domande Frequenti degli Operatori Economici"**.

Per ulteriori richieste di assistenza sull'utilizzo di Sintel si prega di contattare il Contact Center di ARCA scrivendo all'indirizzo email supporto@arcalombardia.it oppure telefonando al numero verde 800.116.738.

I soggetti interessati alla presente indagine di mercato dovranno far pervenire l'istanza sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante o da persona abilitata ad impegnare il soggetto di cui all'art. 45 del Codice (Modulo A - Istanza) esclusivamente mediante la piattaforma Sintel entro e non oltre il “termine ultimo per la presentazione delle offerte”.

Nel caso in cui l'operatore economico intenda partecipare alla presente procedura non in forma singola (raggruppamento temporaneo, Consorzio ordinario di concorrenti di tipo orizzontale/verticale, GEIE), i relativi dati devono essere inseriti nel predetto Modulo A – Istanza, mentre sulla piattaforma Sintel (che consente, in tale fase, solo la partecipazione dell'operatore economico in forma singola) dovrà operare l'impresa capogruppo.

Alla documentazione sopra indicata non dovrà essere allegata alcuna reale offerta economica. Pertanto, l'operatore economico dovrà inserire - al fine di poter completare l'invio, sulla piattaforma, dell'istanza - nel campo “Offerta economica”, il valore 0,001 che è un dato puramente fittizio.

7. Selezione delle candidature

La selezione tra gli operatori avverrà mediante sorteggio, effettuato in seduta pubblica, di **quindici** soggetti, in possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e dei requisiti di capacità tecnica e professionale ai sensi dell'art. 83 del Codice, cui sarà successivamente rivolto invito a formulare offerta. Prima della seduta pubblica per il sorteggio, l'Amministrazione verificherà attraverso il casellario informatico di cui all'articolo 213, comma 10 del Codice il possesso dei suddetti requisiti di capacità economica e finanziaria e dei requisiti di capacità tecnica e professionale, escludendo dalla procedura di sorteggio gli operatori privi dei requisiti richiesti.

Resta inteso che la manifestazione di interesse inviata non costituisce prova del possesso dei requisiti generali richiesti per l'affidamento dei lavori, che invece dovranno essere dichiarati dall'interessato, unitamente ai requisiti speciali, ed accertati dalla stazione appaltante in capo ai soggetti invitati in occasione della procedura di affidamento ed in conformità delle prescrizioni contenute nella relativa lettera invito e del Codice.

Ai fini del rispetto delle previsioni di cui all'art. 53 comma 2 lett. b) del Codice il Responsabile del procedimento, durante la seduta ed in fase di sorteggio, comunicherà ad alta voce esclusivamente il numero attribuito dall'Amministrazione alle istanze degli operatori economici come risultanti dal

documento non modificabile e protocollato dalla stessa Amministrazione prima della data prevista per la seduta pubblica.

Il giorno 19 febbraio 2019 alle ore 9.30 presso l'Università degli Studi di Genova – Aula Colombo – Via Balbi, 5 – 2° Piano – 16126 – il Responsabile unico del procedimento, in seduta pubblica, procederà all'esame delle istanze e alla verifica della documentazione prodotta in conformità a quanto richiesto con il presente avviso nonché al sorteggio degli operatori.

Eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti su oggetto, documentazione di gara, partecipazione alla procedura e svolgimento della stessa, devono essere presentate in lingua italiana e trasmesse alla stazione appaltante per mezzo della funzionalità “Comunicazioni procedura”, presente sulla piattaforma Sintel, nell'interfaccia “Dettaglio” della presente procedura.

Eventuali integrazioni alla documentazione di gara o risposte alle suddette richieste sono rese disponibili attraverso la funzionalità “Documentazione di gara”, presente sulla piattaforma Sintel, nell'interfaccia “Dettaglio” della presente procedura.

È inoltre cura della stazione appaltante inviare i chiarimenti anche attraverso il canale “Comunicazioni procedura”. Gli operatori economici sono invitati ad utilizzare tale sezione, monitorandone con costanza l'eventuale aggiornamento.

8. Trattamento dei dati personali

Con l'invio della manifestazione d'interesse l'operatore economico dichiara, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, di essere informato che:

- 1) le finalità e le modalità del trattamento dei dati conferiti riguardano esclusivamente lo svolgimento delle funzioni istituzionali dell'Amministrazione appaltante, nei limiti stabiliti dal Titolo III del citato Decreto, anche in relazione alla diversa natura dei dati, nonché dalla legge e dai regolamenti;
- 2) il conferimento dei dati ha natura obbligatoria; il rifiuto di rispondere comporterà l'impossibilità di partecipare all'indagine di mercato da parte dell'operatore economico;
- 3) i dati potranno essere comunicati e/o diffusi unicamente ai fini delle comunicazioni obbligatorie per legge ovvero necessarie, ai sensi delle vigenti disposizioni legislative e regolamentari, al fine della verifica della veridicità di quanto dichiarato;
- 4) in relazione al trattamento, il concorrente potrà esercitare presso le competenti sedi i diritti previsti dall'art. 7 del citato Decreto;
- 5) il titolare del trattamento dei dati conferiti è l'Università degli Studi di Genova, con sede in Via Balbi, 5 – 16126 Genova; il responsabile del trattamento è la dott.ssa Roberta Cicerone, Dirigente dell'Area Negoziale dell'Università di Genova.

9. Ulteriori precisazioni

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Università che sarà libera di avviare altre procedure.

L'Università si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, ivi inclusa l'ipotesi che abbiano manifestato interesse un numero di operatori tale da non garantire effettiva concorrenza e la possibilità del rispetto del principio di economicità per l'Amministrazione.

La successiva procedura di affidamento avverrà – attraverso la piattaforma Sintel – previo espletamento di gara ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), secondo la procedura prevista dal medesimo articolo 36, con invito ai concorrenti individuati a seguito della presente indagine, e l'aggiudicazione sarà disposta a favore del concorrente che avrà offerto il minor prezzo, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4 del Codice. Ai sensi dell'art. 97, comma 8, la stazione appaltante applicherà l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata; l'esclusione automatica non sarà esercitata se il numero delle offerte ammesse risulterà inferiore a dieci; in tal caso la congruità delle offerte sarà valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia calcolata con lo stesso metodo.

Non si procederà alla determinazione della soglia di anomalia mediante ricorso ai metodi di cui all'art. 97, comma 2, del Codice nel caso le offerte ammesse siano inferiori a cinque; in tal caso si applicherà l'art. 97, comma 6 del Codice.

La lettera d'invito e la documentazione alla stessa allegata conterranno elementi maggiormente dettagliati in merito al successivo svolgimento della procedura, alla modalità di svolgimento dei lavori e alla disciplina contrattuale.

Ai fini del successivo invito agli operatori sorteggiati si invitano tutti gli operatori economici a qualificarsi, sin da ora, per l'Università degli Studi di Genova. In mancanza della qualificazione per questa amministrazione, gli operatori interessati alla precedente procedura, pur se sorteggiati, non potranno essere invitati.

**Responsabile unico del procedimento Arch. Monica Giovannelli – Area Sviluppo Edilizio -
Telefono: (+39) 010/20951853 – 337 1183083 - e-mail: monica.giovannelli@unige.it**

Il presente avviso viene pubblicato sul profilo del committente <http://www.unige.it/bandi/>, sulla piattaforma Sintel, sul sito informatico presso l'Osservatorio dei contratti pubblici relativi a lavori,

servizi e forniture della Regione Liguria all'indirizzo <http://www.appaltiliguria.it> nonché sul sito del Ministero delle Infrastrutture e di Trasporti all'indirizzo <https://www.serviziocontrattipubblici.it>.

Il Dirigente

Firmato digitalmente: Dott.ssa R. Cicerone