

Il rettore espone sull'oggetto

**14) AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE DELLE ATTREZZATURE E DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO PER TUTTO L'ATENEO**

la seguente predisposta istruttoria:

il Dirigente dell'Area conservazione edilizia e il Dirigente dell'Area approvvigionamenti rammentano che il 31 dicembre 2018 scadrà il contratto per il "Servizio di verifica periodica semestrale di estintori portatili e carrellati e di porte REI di competenza della Direzione Generale dell'Università degli Studi di Genova; nel servizio è compresa la manutenzione ordinaria e straordinaria, lo smaltimento e la fornitura di nuovi estintori portatili omologati. Nell'appalto è compresa altresì la fornitura di materiali inerenti la sicurezza e la prevenzione incendi, che si renderà necessaria nel corso della vigenza contrattuale" stipulato con l'impresa Bene S.r.l. – con sede in Genova, via Candido Augusto Vecchi 30, in esito ad apposita procedura svolta sul Mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA - RdO n. 1933817 pubblicata in data 24.04.2018 - CIG: 746410671F) per l'importo di euro 19.628,35 IVA esclusa, oltre oneri di sicurezza pari a euro 294,00 IVA esclusa.

Detto contratto è stato stipulato per una breve durata al fine di dare la possibilità di progettare un servizio analogo per una più ampia durata e per tutte le strutture dell'Ateneo, in linea con gli obiettivi di aggregazione previsti dal Piano integrato di Ateneo e, più in generale con le finalità di centralizzazione delle attività di approvvigionamento previste dal codice degli appalti e dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa.

Ciò premesso si propone di provvedere all'affidamento dei servizi di manutenzione delle attrezzature e degli impianti antincendio di seguito meglio specificati, per tutti gli immobili dell'Ateneo al fine di razionalizzare la spesa e la gestione del servizio.

Al fine di determinare le consistenze delle attrezzature e degli impianti da inserire nell'appalto, gli Uffici delle due Aree hanno provveduto ad una ricognizione del fabbisogno presso le Strutture fondamentali in esito alla quale le stesse hanno comunicato il numero e la tipologia delle attrezzature e impianti da inserire in manutenzione.

Il contratto dovrà prevedere la manutenzione ordinaria a canone ed extra canone delle seguenti attrezzature e impianti:

- Estintori;
- Porte tagliafuoco e uscite di emergenza;
- Evacuatori di fumo e calore;
- Impianti di illuminazione di emergenza;

dunque il contratto centralizzato estende il suo oggetto ad attrezzature quali uscite di emergenza, evacuatori ed impianti di illuminazioni che nel contratto attualmente in essere non sono contemplati.

Lo scopo del servizio è quello di mantenere in esercizio e in buono stato di funzionamento le attrezzature e gli impianti, garantirne le condizioni di sicurezza ed i parametri di funzionamento nel rispetto della normativa vigente.

La manutenzione ordinaria comprende la manutenzione preventiva che include quella programmata, ciclica e di opportunità, il servizio di reperibilità e di pronto intervento, la manutenzione correttiva a guasto e la tenuta ed aggiornamento del registro antincendio. Nell'attività di manutenzione ordinaria è ricompresa la fornitura di materiali di consumo e/o usura necessari per l'effettuazione delle attività previste nel canone.

Le attività di manutenzione ordinaria e la frequenza delle verifiche previste dal servizio per la tipologia di attrezzature ed impianti oggetto dell'appalto, sono quelle previste dall'Appendice 1 al capitolato tecnico - schede attività, della documentazione predisposta da Consip per l'istituzione del sistema dinamico di acquisizione per la prestazione di servizi di manutenzione degli impianti antincendio presso i siti in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni.

Saranno compresi nel canone determinato su base annuale, i servizi di manutenzione ordinaria inerenti alla manutenzione preventiva, alla reperibilità e pronto intervento, alla manutenzione correttiva a guasto per la quota relativa alla franchigia definita nei documenti di gara, la tenuta e aggiornamento del registro antincendio.

Le attività inerenti alla così detta manutenzione ordinaria extra canone non incluse all'interno del canone, che ricomprendono le attività di manutenzione a guasto per la quota eccedente la franchigia definita nei documenti di gara e le attività di manutenzione preventiva non comprese nel canone, saranno remunerate attraverso la corresponsione di un corrispettivo extra canone con le modalità previste dagli elaborati di gara.

Tenuto conto di possibili variazioni in relazione alla consistenza del patrimonio immobiliare e delle future esigenze di approvvigionamento di attrezzature e impianti antincendio in relazione ad adeguamenti di quelli esistenti in seguito ai progetti di prevenzione incendi che l'Ateneo ha avviato da settembre 2017, si prevede nell'appalto una quota non garantita all'appaltatore, a copertura delle suindicate esigenze, stimata in considerazione delle consistenze attuali e dei costi per forniture analoghe degli ultimi anni.

Se una gestione unitaria del servizio può garantire risparmi di spesa e una più efficiente gestione delle manutenzioni, risulta tuttavia imprescindibile una costante attività di supporto da parte del personale delle Strutture insediato nei vari edifici di Ateneo: ciò richiederà necessariamente l'individuazione di diversi direttori operativi, che saranno nominati con apposito atto, delegati dal direttore dell'esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 111, comma 2, del d.Lgs. 50/2016, per la direzione e il controllo tecnico-contabile dell'esecuzione e per assicurare la regolare esecuzione da parte dell'esecutore.

Considerato che alla data odierna non sono attive convenzioni Consip S.p.A. di cui all'art. 26, comma 1, della legge n. 488/1999 aventi ad oggetto i servizi richiesti nella presente procedura di approvvigionamento (CPV 50413200-5 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti antincendio) e che tuttavia Consip S.p.A. ha istituito un Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione (di seguito, per brevità, anche "SDAPA") per la fornitura dei servizi di manutenzione degli impianti antincendio presso i siti in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni, mediante bando inviato per la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea in data 31/07/2017, valutato inoltre che le prescrizioni capitolari possano soddisfare le esigenze dell'Ateneo con opportuni adeguamenti, si propone di procedere mediante l'utilizzo del sistema proposto da Consip S.p.A., ai sensi dell'art. 55 del d.Lgs. 50/2016, alle condizioni previste dalla documentazione allegata alla presente istruttoria, per un periodo di 3 anni con la possibilità di prorogare il contratto per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione di un nuovo contraente e comunque per un periodo non superiore ad un anno, ai sensi dell'art. 106 comma 11 del d.Lgs. 50/2016, e per l'importo a base d'asta di € 1.079.335,262 + IVA oltre gli oneri per la sicurezza per l'eliminazione o la riduzione dei rischi da interferenze non soggetti a ribasso di gara pari ad € 18.600,00 (importo massimo stimato dell'appalto comprensivo delle opzioni e degli oneri per la sicurezza: € 1.097.935,262 + IVA). Tale soluzione, alternativa ad una procedura completamente autonoma, permette inoltre di evitare il rischio di dover applicare la condizione risolutiva di cui all'art. 1 comma 3 del decreto-legge 6 luglio 2012, n. 95, convertito con modificazioni dalla Legge 7 agosto 2012, n. 13 nel caso di disponibilità della nuova convenzione da parte di Consip.

Si rammenta che il Sistema dinamico è caratterizzato da una procedura bifasica:

- Fase 1 - pubblicazione da parte di CONSIP di un bando istitutivo per una o più categorie merceologiche a cui i fornitori possono abilitarsi.
- Fase 2 - indizione e aggiudicazione di appalti specifici in cui le Amministrazioni, definendo i quantitativi, il valore e le caratteristiche specifiche dell'appalto, invitano tutti i partecipanti ammessi a presentare un'offerta.

La procedura si svolgerà attraverso l'utilizzazione di un sistema telematico, conforme alle prescrizioni dell'art. 55 del d.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e nel rispetto delle disposizioni di cui al d.Lgs. n. 82/2005. Saranno invitati tra gli operatori economici ammessi allo SDAPA per

la fornitura dei servizi di manutenzione degli impianti antincendio, tutti gli operatori economici ammessi alla categoria di ammissione oggetto dell'appalto specifico o a quelle ad essa superiori.

Il valore complessivo stimato suindicato è costituito dai seguenti importi oltre IVA:

				Costo in € per 3 anni	Costo in € per eventuale anno di proroga
<b>Canone per servizi di manutenzione - importi complessivi</b>				<b>599.584,539</b>	<b>199.861,513</b>
<b>Manutenzione ordinaria canone extra</b>				<b>119.916,908</b>	<b>39.972,303</b>
<b>Quota non garantita per fornitura attrezzature e implementazione impianti antincendio</b>					<b>120.000,000</b>
<b>Base d'asta</b>					<b>1.079.335,262</b>
<b>Oneri per la sicurezza per l'eliminazione o la riduzione dei rischi da interferenze non soggetti a ribasso di gara</b>				<b>18.600,000</b>	
<b>Importo massimo stimato dell'appalto comprensivo delle opzioni e degli oneri per la sicurezza</b>				<b>1.097.935,262</b>	

L'importo del canone annuo per i servizi di manutenzione ordinaria è stato determinato utilizzando i prezzi unitari definiti da CONSIP per gli analoghi servizi posti in gara nell'ambito della convenzione *Facility Management 4* ad eccezione del servizio di manutenzione degli impianti di illuminazione di emergenza in quanto non disponibile e per il quale si è provveduto a determinare il prezzo unitario mediante analisi prezzi.

L'importo della manutenzione ordinaria extra canone è stato determinato, in considerazione della stima effettuata sulla base degli importi di manutenzione straordinaria effettuati degli ultimi cinque anni, nella percentuale massima del 20% del valore della manutenzione ordinaria, posto come limite dal Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei servizi di manutenzione.

In considerazione inoltre di possibili variazioni in relazione alla consistenza del patrimonio immobiliare e delle future esigenze di approvvigionamento di attrezzature e impianti antincendio in relazione ad adeguamenti di quelli esistenti in seguito ai progetti di prevenzione incendi che l'Ateneo ha avviato da settembre 2017, è prevista nell'appalto una quota non garantita all'appaltatore, a copertura delle suindicate esigenze, stimata in considerazione delle possibili implementazioni delle consistenze attuali e dei costi sostenuti per forniture di attrezzature antincendio degli ultimi cinque anni.

Per quanto riguarda il criterio di aggiudicazione, la migliore offerta sarà selezionata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, secondo la ripartizione tra punteggio tecnico ed economico indicata nel Capitolato tecnico: punteggio tecnico massimo 70.00, punteggio economico massimo 30.00.

Non si ritiene appropriata nel caso in esame la suddivisione in lotti, in quanto con un unico lotto si ritiene di poter conseguire economie di mercato a fronte di tipologie di prestazioni identiche per tutto l'ambito di intervento; si ritiene altresì che la presenza di un unico fornitore consentirà maggiore economicità ed omogeneità nella manutenzione di tutti gli impianti dell'Ateneo e maggiore coerenza, snellezza amministrativa e flessibilità nella gestione del contratto.

Il Quadro Economico è il seguente:

a)	Importo a base d'asta presunto + oneri sicurezza	€ 1.097.935,262
b)	I.V.A. 22% su a)	€ 241.545,758
c)	<b>TOTALE CON IVA</b>	<b>€ 1.339.481,020</b>
d)	Spese per pubblicità – (pubblicazione esito gare su Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana)	€ 5.000,00
e)	Spese per commissari gara	€ 18.000,00
f)	Fondo incentivi per le funzioni tecniche di cui all'art. 113 del d.Lgs. 50/2016 da accantonare	€ 21.958,705
g)	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 1.384.439,725</b>

Il quadro economico prevede precauzionalmente l'importo dovuto per tre commissari di gara, tenuto conto che per le procedure di affidamento per le quali i bandi o gli avvisi prevedano termini di scadenza della presentazione delle offerte a partire dal 15 gennaio 2019, i commissari dovranno essere obbligatoriamente scelti fra gli esperti iscritti all'Albo istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.AC.) di cui all'art. 78 del Codice, secondo le modalità previste dalle Linee guida A.N.AC. n. 5, recanti "Criteri di scelta dei commissari di gara e di iscrizione degli esperti nell'Albo nazionale obbligatorio dei componenti delle commissioni giudicatrici", e in attuazione dell'art. 77 del Codice. L'importo da accantonare è il minimo attualmente previsto dell'allegato A al Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 12 febbraio 2018, pure se si prevede una scadenza del bando antecedente al 15 gennaio 2019 e dunque la possibilità di non dover corrispondere alcun compenso ai commissari di gara.

Responsabile del procedimento per la procedura in oggetto è il geom. Aldo Caporali.

*Ai sensi del vigente Regolamento in materia di pubblicità delle deliberazioni degli organi collegiali di governo, del nucleo di valutazione e dell'organismo indipendente di valutazione (OIV), la presente istruttoria e i relativi allegati non rientrano nelle fattispecie di cui all'art. 3, comma 3 del citato Regolamento e ne è pertanto consentita la pubblicazione salvo quanto previsto dal comma 4 del medesimo art. 3.*

Gli allegati relativi alla proposta in oggetto sono riportati nel **Volume B** del presente verbale.

Dopo attento esame, il consiglio di amministrazione, con voto unanime  
 Visto il d.Lgs. 50/2016;  
 Visto l'art. 1, comma 450, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296;  
 Visto lo Statuto di Ateneo;  
 Visto il Regolamento in materia di pubblicità delle deliberazioni degli organi collegiali di governo, del nucleo di valutazione e dell'organismo indipendente di valutazione (OIV);  
 Vista l'istruttoria sopra illustrata;  
 Vista la proposta del rettore;

#### **DELIBERA**

- di **PROVVEDERE**, per i motivi indicati in premessa, alla stipula di un contratto di servizi di manutenzione delle attrezzature e degli impianti antincendio presso i siti in uso, a qualsiasi titolo, dell'Ateneo, per un periodo di 3 anni con la possibilità di prorogare il contratto per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie all'individuazione di un nuovo contraente e comunque per un periodo non superiore ad un anno, ai sensi dell'art. 106 comma 11 del d.Lgs. 50/2016, previo espletamento di una procedura di negoziazione svolta attraverso SDAPA (ID 1922) per la fornitura dei servizi di manutenzione degli impianti antincendio presso i siti in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni, mediante bando inviato per la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea in data 31/07/2017, con l'operatore che avrà presentato la migliore offerta valutata sulla base del criterio dell'offerta economicamente di cui all'art. 95 del d.Lgs. 50/2016;
- di **APPROVARE** la spesa evidenziata nel quadro economico sopra indicato con imputazione degli oneri derivanti, sui *Budget* economici degli esercizi da 2019 a 2022 per i quali l'Università si impegna a stanziare l'importo di competenza, suddivisa tra le seguenti voci: CO.04.01.02.08.01.03.01 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di immobili", per un importo non superiore a euro 1.339.481,020, per un importo non superiore a euro 5.000,00, sulla voce COAN 04.01.02.05.01.03 "Pubblicità obbligatoria" del *budget* 2019, sulla voce di bilancio che verrà istituita per l'esercizio 2019 per commissari gara per un importo non superiore a euro 18.000,00;
- di **AUTORIZZARE** gli Uffici competenti ad effettuare modifiche non sostanziali degli elaborati che si rendessero necessarie.