



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI GENOVA

AREA NEGOZIALE

Servizio Gare - Settore Gare di Lavori

IL DIRIGENTE

- VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, di seguito denominato D.lgs. n. 50/2016;
- VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE», di seguito denominato D.P.R. 207/2010;
- VISTI l’art. 32 del D.lgs. n. 50/2016 relativo alle fasi delle procedure di affidamento e l’art. 33, dello stesso Decreto Legislativo, relativo ai controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- VISTA la Deliberazione del CDA n.18 del 19.12.2018 con la quale è stato approvato l’espletamento della procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lettera c) del d.lgs. 50/2016 per la scelta del contraente cui affidare i lavori relativi ad interventi di manutenzione riconducibili alla categoria “OS 6” da effettuarsi negli edifici di proprietà o in uso a qualsiasi titolo dell’Università degli Studi di Genova per la durata di ventiquattro mesi mediante stipula di un accordo quadro con un unico operatore da espletarsi mediante RDO (richiesta di offerta) sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) ex art. 36 comma 2 lett. c) del D. Lgs. 50/2016, ex art. 37, comma 2, del D.lgs. 50/2016 fino alla concorrenza dell’importo stimato di € 500.000,00 da aggiudicare con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sul Prezziario Opere Prezziario edili e impiantistiche - Regione Liguria – 2018;
- CONSIDERATO che, a seguito di quanto sopra, in data 12.04.2019 è stata pubblicata sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) apposita RDO (richiesta di offerta) aperto a tutti gli operatori iscritti al Bando Lavori di manutenzione – Opere Specializzate/OS6 con scadenza al 06.05.2019;
- CONSIDERATO che, entro il termine previsto del 06.05.2019, hanno presentato offerta n. 21 operatori economici tra quelli inseriti nel sistema MEPA di seguito indicati:

N.	RAGIONE SOCIALE	P.IVA
1	C.L.P. COSTRUZIONI SRL	06025851210
2	CESAG SRL	00434270104
3	COMAFE SRL	11957391003
4	CURTAIN & WINDOWS SRL	08963121218
5	DICATALDO SABINO	02548810726

6	EDILGE COSTRUZIONI SRL	03513960108
7	FINES3 S.R.L.	02604120986
8	I.TEC SRL COSTRUZIONI GENERALI	03893860282
9	IMECA S.R.L.	00688120989
10	IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL	02717220103
11	LASA F.LLI NATA SRL	00775240278
12	MANNOZZI MARCO S.R.L.	02195800590
13	P.N.P. COSTRUZIONI SRL	08011001214
14	PARTENOPE GROUP SRL	05994681210
15	PERULLI SRL	04760970758
16	PMM SRL	03217200835
17	PONTE SERRAMENTI TECNOLOGIA E DESIGN SAS	03396240545
18	PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI	05791980724
19	RIVOTTI MAURIZIO SNC DI RIVOTTI MAURIZIO E C.	01843440346
20	SOLFATARA SOCIETA	00521600635
21	VERZI' COSTRUZIONI SRL	02720700109

CONSIDERATO che il responsabile unico del procedimento, Geom. Aldo Caporali, nominato con la Deliberazione del Decreto dirigenziale n. 8724 del 13.12.2018, in esito alla verifica della documentazione amministrativa, avvenuta nelle sedute del 07-08-09 maggio 2019, ha ammesso 13 operatori economici alla procedura riportati nella precedente tabella sospendendo la seduta e chiedendo agli uffici di effettuare una verifica per quanto riguarda gli operatori: PERULLI SRL, P.N.P. COSTRUZIONI S.R.L., RIVOTTI MAURIZION SNC DI RIVOTTI MAURIZIO & C., PARTENOPE GROUP S.R.L., VERZI' COSTRUZIONI S.R.L., PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L., DICATALDO SABINO e IMPRESA GEOM CRESTA S.R.L.

CONSIDERATO nella successiva seduta del 20.05.2019 le predette 8 imprese sono state ammesse dopo il positivo esito delle verifiche effettuate, così confermando la tabella dei 21 operatori economici ammessi alla successiva fase, nessuno escluso:

N.	RAGIONE SOCIALE	P.IVA
1	C.L.P. COSTRUZIONI SRL	06025851210
2	CESAG SRL	00434270104
3	COMAFE SRL	11957391003
4	CURTAIN & WINDOWS SRL	08963121218
5	DICATALDO SABINO	02548810726
6	EDILGE COSTRUZIONI SRL	03513960108
7	FINES3 S.R.L.	02604120986
8	I.TEC SRL COSTRUZIONI GENERALI	03893860282
9	IMECA S.R.L.	00688120989
10	IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL	02717220103
11	LASA F.LLI NATA SRL	00775240278
12	MANNOZZI MARCO S.R.L.	02195800590
13	P.N.P. COSTRUZIONI SRL	08011001214

14	PARTENOPE GROUP SRL	05994681210
15	PERULLI SRL	04760970758
16	PMM SRL	03217200835
17	PONTE SERRAMENTI TECNOLOGIA E DESIGN SAS	03396240545
18	PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI	05791980724
19	RIVOTTI MAURIZIO SNC DI RIVOTTI MAURIZIO E C.	01843440346
20	SOLFATARA SOCIETA	00521600635
21	VERZI' COSTRUZIONI SRL	02720700109

- VISTO che il RUP, in tale seduta, ha sorteggiato, ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.lgs. 50/2016, mediante la piattaforma MEPA, uno fra i cinque metodi previsti dal medesimo articolo per la verifica di congruità delle offerte e che dal sorteggio effettuato è risultato che il metodo applicabile alla verifica della congruità delle offerte è quello di cui alla lettera b) del predetto articolo;
- VISTO che il RUP utilizzando il predetto metodo ha individuato, in prima istanza, la migliore offerta, selezionata secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.lgs. 50/2016, in quella presentata dall'impresa PERULLI SRL – C.F. e P.I. 04760970758 con ribasso percentuale pari al 27,6390% sull'importo posto a base di gara;
- PRESO ATTO della segnalazione pervenuta dall'Impresa Geom. Stefano Cresta S.r.l. assunta agli atti dell'Amministrazione Universitaria in data 23/05/2019, dove evidenziava l'errata applicazione del sopra citato metodo per la verifica di congruità delle offerte, da parte di questa amministrazione;
- CONSIDERATO che il criterio per il calcolo dell'anomalia sorteggiato per la procedura in questione è stato l'art. 97 comma 2 lett. b) il quale stabilisce che la soglia di anomalia è calcolata con il seguente metodo: “media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra”
- PRESO ATTO che l'Amministrazione Universitaria ha calcolato la suddetta soglia di anomalia di cui all'art. 97 comma 2 lett. b) sommando, per mero errore materiale, tutti i ribassi dei concorrenti ammessi - compresi quelli interessati dal taglio delle ali - per la definizione del fattore di correzione (decremento percentuale da applicare alla media);
- PRESO ATTO che, a seguito di quanto soprariportato, l'Amministrazione Universitaria ha ritenuto necessario annullare la precedente graduatoria formulata sulla base del sopra indicato errore di calcolo della soglia di anomalia, ed ha provveduto a calcolare nuovamente la soglia di anomalia, utilizzando per la determinazione del fattore di correzione la somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi ma al netto del c.d. 'taglio delle ali', in conformità ai principi dettati dall'Adunanza Plenaria del Consiglio di Stato con la sentenza n. 13 del 30.08.18 e ribadito dall'Anac nelle proprie linee Guida n.4 aggiornate al 1°marzo 2018;
- CONSIDERATO che a seguito della nuova soglia di anomalia calcolata, il RUP ha individuato la miglior offerta in quella presentata dall'impresa GEOM. STEFANO

CRESTA S.R.L. – C.F. e P.I. 02717220103 che ha presentato un’offerta con ribasso percentuale pari al 24,667% sull’importo posto a base di gara;

VISTA la proposta di aggiudicazione del responsabile unico del procedimento (Prot. n. 37538 del 31.05.19), presentata a seguito di positiva verifica degli elementi di cui all’art. 95, comma 10, del D.lgs. 50/2016;

VISTO che il termine per il procedimento di approvazione della proposta di aggiudicazione è fissato, in mancanza di una specifica regolamentazione da parte dell’Ateneo, dall’art. 33, co.1 del D.lgs. 50/2016, in trenta giorni a decorrere dal ricevimento della proposta, salvo interruzioni per richiesta di chiarimenti o documenti;

CONSIDERATO che pertanto le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente e sono pertanto regolari;

DECRETA

1. di approvare i verbali di gara e le determinazioni ivi assunte dal responsabile unico del procedimento, nonché la proposta di aggiudicazione a favore dell’impresa GEOM. STEFANO CRESTA S.R.L. sede legale Via G. Dezza 31/2 16133, Genova – C.F. e P.I. 02717220103 che ha presentato offerta con ribasso percentuale pari al 24,667% sull’importo posto a base di gara;
2. di aggiudicare a favore dell’impresa GEOM. STEFANO CRESTA S.R.L. sede legale Via G. Dezza 31/2 16133, Genova – C.F. e P.I. 02717220103, l’affidamento dell’esecuzione di lavori relativi ad interventi di manutenzione riconducibili alla categoria “OS 6” da effettuarsi negli edifici di proprietà o in uso a qualsiasi titolo dell’Università degli Studi di Genova per la durata di ventiquattro mesi mediante stipula di un accordo quadro con un unico operatore da espletarsi mediante RDO (richiesta di offerta) sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione ex art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016;
3. di dare atto che ai sensi dell’art. 32 co. 6 e 7 del D.lgs. n. 50/2016 l’aggiudicazione non equivale ad accettazione dell’offerta e che l’efficacia della presente aggiudicazione è subordinata alla verifica positiva del possesso dei prescritti requisiti in capo all’aggiudicatario.

IL DIRIGENTE

Firmato digitalmente: Dott.ssa Roberta Cicerone