



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI GENOVA

AREA APPROVVIGIONAMENTI

SERVIZIO GARE - SETTORE GARE DI LAVORI

Via Balbi, 5 16126 Genova

tel. 010/209.9401/9217/9495/9279/9284/51881- email - areapatrimonio@pec.unige.it

AVVISO

OGGETTO: Indagine di Mercato finalizzata alla scelta del contraente cui affidare l'intervento di ripristino dei prospetti dell'edificio di Via all'Opera Pia 11a.

CUP D35B18001590005

Con il presente avviso si dà avvio ad una indagine di mercato al fine di individuare, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione e trasparenza, gli operatori economici interessati a partecipare alla procedura in oggetto.

1. Oggetto dei lavori

L'intervento è così individuato:

- a) denominazione conferita dalla Stazione appaltante: Intervento di ripristino dei prospetti dell'edificio di Via all'Opera Pia 11a;
- b) Descrizione sommaria: ripristino dei prospetti dell'edificio, con eliminazione delle parti in fase di distacco e conseguente risanamento;
- c) Ubicazione: Genova – Via all'Opera Pia 11a, edificio Padiglione E;
- d) Durata dei lavori: 145 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- e) Osservazione procedurale: i soggetti selezionati per la fase di gara (vd. punto 7) saranno obbligati ad effettuare il sopralluogo, a cura di un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico o da soggetto in possesso di apposita delega.

2. Ammontare dell'appalto (IVA esclusa)

1	Importo esecuzione lavori a corpo soggetto a ribasso	194.431,97
2	Oneri di sicurezza da PSC (OS) NON soggetti a ribasso	35.289,32
Totale	(1 + 2)	229.721,29

3. Modalità di stipulazione del contratto

Il contratto è stipulato “**a corpo**” ai sensi degli artt. 3, comma 1, lett. dddd) del Codice dei Contratti, nonché degli articoli 43, comma 6, e 184 del Regolamento Generale. L'importo del Contratto, come determinato in sede di gara, resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità.

Il prezzo convenuto non può essere modificato sulla base della verifica della quantità o della qualità della prestazione, per cui il computo metrico estimativo, posto a base di gara ai soli fini di agevolare lo studio dell'intervento, non ha valore negoziale. Ai prezzi dell'elenco prezzi unitari di cui agli articoli 32 e 41 del Regolamento, utilizzabili esclusivamente ai fini di cui al successivo periodo, si applica il ribasso percentuale offerto dall'appaltatore in sede di gara. I prezzi contrattuali definitivi in questo modo sono vincolanti anche per la definizione, valutazione e contabilizzazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, se ammissibili ed ordinate o autorizzate ai sensi dell'articolo 106 del Codice.

4. Categorie dei lavori

L'importo complessivo dei lavori, come indicato nel capitolato speciale di appalto, ammonta a € 229.721,29 oltre I.V.A. (compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) così distinto:

1.	importo esecuzione lavori a corpo soggetto a ribasso	€	194.431,97
2.	<u>oneri per l'attuazione del piano sicurezza non soggetti a ribasso</u>	€	<u>35.289,32</u>
	Importo dei lavori a base di appalto	€	229.721,29

Ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. oo-bis) del Codice dei contratti, dell'articolo 61, comma 3, del Regolamento generale e in conformità all' allegato “A” dello stesso regolamento, i lavori sono classificati nella categoria di opere generali OG1 – Edifici civili e industriali.

L'importo delle lavorazioni sopra indicato corrisponde all'importo totale dei lavori in appalto, per il quale ai sensi dell'articolo 61, comma 2 e 4, del regolamento generale, è richiesta la classifica I.

Non sono previste altre categorie scorporabili o subappaltabili.

Le categorie di lavorazioni omogenee di cui all'articolo 43, commi 6 e 8, del Regolamento generale e all'articolo 38 del presente Capitolato speciale, sono indicati nella seguente tabella:

			Importi in euro						Inci- denz a %
			Lavori		Oneri sicurezza del PSC		Totale		
n.	cate g.	Descrizione delle categorie (e sottocategorie disaggregate) di lavorazioni omogenee	Importo «1» (L)	Incidenza manodopera [%]	Importo «2» (OS)	Incidenza manodopera [%]	Totale «T = 1 + 2»	Incidenz a manodo pera [%]	
1	OG1	OG1 Edifici civili e industriali	194.431,97	76,68%	31.921,50	51,11%	226.353,47	73,07%	100%
		OS30	0	-	3.367,82	78,59%	3.367,82	78,59%	
		Totale OG1	194.431,97	76,68%	35.289,32	53,73%	229.721,29	73,15%	
TOTALE A CORPO			194.431,97		35.289,32		229.721,29		
TOTALE GENERALE APPALTO			194.431,97		35.289,32		229.721,29		

Con riferimento all'esecuzione dei lavori:

- ai sensi dell'articolo 92, comma 1 del Regolamento, e all'articolo 12, comma 2, lettera a) della legge n. 80 del 2014, i lavori nella categoria OG1 – a «qualificazione obbligatoria» secondo quanto previsto all'articolo 12, comma 2, lettera b), della stessa legge, già allegato A al predetto Regolamento – di importo superiore al 10% dell'importo dell'appalto, devono essere eseguite dall'appaltatore ove qualificato, ovvero, in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituiti a tale scopo, qualificato mediante il possesso della qualificazione pertinente con le modalità indicate (punto 5).

Con riferimento al subappalto:

- per le lavorazioni riconducibili alla categoria prevalente OG 1, l'eventuale subappalto ad imprese in possesso dei requisiti richiesti, ferme restando le condizioni di cui all'art. 105 del Codice, non può superare il quaranta per cento dell'importo totale dei lavori (**importo massimo subappaltabile euro 91.888,52**). Il subappalto, nel predetto limite, deve essere richiesto e autorizzato.

5. Requisiti minimi di ammissione:

Possono presentare manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 45 del Codice che, alla data della lettera d'invito, siano in possesso dei seguenti requisiti:

- I. REQUISITI DI ORDINE GENERALE
 - a. è richiesto il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del Codice.
- II. REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE
 - a. è richiesto il possesso del requisito di cui all'art. 83 comma 3 del Codice ed in particolare l'iscrizione presso registro delle imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato. Nei casi di operatore economico di altro Stato membro non residente in Italia, è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito.
- III. REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICO E FINANZIARIA E DI CAPACITÀ TECNICHE E PROFESSIONALI

E' richiesto il possesso dei requisiti sotto indicati, con la modalità di cui agli artt. 92 e seguenti del Regolamento:

 - I. per i lavori appartenenti alla categoria "OG 1 - Edifici civili e industriali" è richiesto il possesso dell'attestazione SOA in corso di validità in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere – OG 1 classifica I – nel rispetto e secondo quanto stabilito dagli artt. 61 e 92 del Regolamento;
 - II. L'operatore economico deve dimostrare la propria capacità di applicare misure di gestione ambientale durante l'esecuzione del contratto in modo da arrecare il minore impatto possibile sull'ambiente, attraverso l'adozione di un sistema di gestione ambientale, conforme alle norme di gestione ambientale basate sulle pertinenti norme europee o internazionali e certificato da organismi riconosciuti.

È, pertanto, richiesto, ai sensi dell'art. 87, comma 2, del Codice, il possesso di una registrazione EMAS (Regolamento n. 1221/2009 sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione e audit), in corso di validità, oppure una certificazione secondo la norma ISO14001 o secondo norme di gestione ambientale basate sulle pertinenti norme europee o internazionali, certificate da organismi di valutazione della conformità. Sono accettate altre prove relative a misure equivalenti in materia di gestione ambientale, certificate da un organismo di valutazione della conformità, come una

descrizione dettagliata del sistema di gestione ambientale attuato dall'offerente (politica ambientale, analisi ambientale iniziale, programma di miglioramento, attuazione del sistema di gestione ambientale, misurazioni e valutazioni, definizione delle responsabilità, sistema di documentazione) con particolare riferimento alle procedure di:

- controllo operativo che tutte le misure previste all'art.15 c.9 e c.11 di cui al Regolamento siano applicate all'interno del cantiere;
- sorveglianza e misurazioni sulle componenti ambientali;
- preparazione alle emergenze ambientali e risposta.

III. L'operatore economico dovrà dimostrare di rispettare i principi di responsabilità sociale assumendo impegni relativi alla conformità a standard sociali minimi e al monitoraggio degli stessi. L'operatore economico dovrà dimostrare di aver applicato le Linee Guida adottate con DM 6 giugno 2012 "Guida per l'integrazione degli aspetti sociali negli appalti pubblici", volta a favorire il rispetto di standard sociali riconosciuti a livello internazionale e definiti da alcune Convenzioni internazionali:

- le otto Convenzioni fondamentali dell'ILO n. 29, 87,98, 100,105, 111, 138 e 182;
- la Convenzione ILO n. 155 sulla salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro;
- la Convenzione ILO n. 131 sulla definizione del "salario minimo";
- la Convenzione ILO n. 1 sulla durata del lavoro (industria);
- la Convenzione ILO n. 102 sulla sicurezza sociale (norma minima);
- la "Dichiarazione Universale dei Diritti Umani";
- art. n. 32 della "Convenzione sui Diritti del Fanciullo"

nonché a favorire attivamente l'applicazione della legislazione nazionale riguardante la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro, il salario minimo vitale, l'adeguato orario di lavoro e la sicurezza sociale (previdenza e assistenza), vigente nei Paesi ove si svolgono le fasi della lavorazione, anche nei vari livelli della propria catena di fornitura (fornitori, subfornitori).

L'operatore economico dovrà anche dimostrare di avere efficacemente attuato modelli organizzativi e gestionali adeguati a prevenire condotte irresponsabili contro la personalità individuale e condotte di intermediazione illecita o sfruttamento del lavoro.

L'operatore economico potrà dimostrare la conformità al criterio presentando la documentazione delle etichette che dimostrino il rispetto dei diritti oggetto delle Convenzioni internazionali dell'ILO sopra richiamate, lungo la catena di fornitura, quale la certificazione SA 8000:2014 o equivalente, quale la certificazione BSCI o FSC o, in

alternativa, dovrà dimostrare di aver dato seguito a quanto indicato nella Linea Guida adottata con DM 6 giugno 2012 “Guida per l’integrazione degli aspetti sociali negli appalti pubblici”. Tale linea guida prevede la realizzazione di un “dialogo strutturato” lungo la catena di fornitura attraverso l’invio di questionari volti a raccogliere informazioni in merito alle condizioni di lavoro, con particolare riguardo al rispetto dei profili specifici contenuti nelle citate convenzioni, da parte dei fornitori e subfornitori.

L’efficace attuazione di modelli organizzativi e gestionali adeguati a prevenire condotte irresponsabili contro la personalità individuale e condotte di intermediazione illecita o sfruttamento del lavoro potrà essere dimostrata anche attraverso la delibera, da parte dell’organo di controllo, di adozione dei modelli organizzativi e gestionali ai sensi del d.lgs. 231/01, assieme a: presenza della valutazione dei rischi in merito alle condotte di cui all’art. 25quinquies del d.lgs. 231/01 e art. 603 bis del codice penale e legge 199/2016; nomina di un organismo di vigilanza, di cui all’art. 6 del d.lgs. 231/01; conservazione della sua relazione annuale, contenente paragrafi relativi ad audit e controlli in materia di prevenzione dei delitti contro la personalità individuale e intermediazione illecita e sfruttamento del lavoro (o caporalato).”

Si precisa che, la categoria prevalente OG1, ricomprende le lavorazioni riconducibili a categorie diverse, ciascuna di importo non superiore al 10% dell’importo dell’appalto. Tali categorie non rilevano ai fini della qualificazione dell’appaltatore, il loro importo è ricompreso nell’importo della categoria prevalente di cui al comma 2, rilevano esclusivamente ai fini del subappalto di cui al successivo articolo 47; ai sensi dell’articolo 85, comma 2, del Regolamento generale, il Certificato di esecuzione lavori di cui all’allegato B al citato Regolamento generale, riporterà le stesse lavorazioni come appartenenti alla categoria prevalente; tali lavorazioni sono così elencate:

	<i>categoria</i>		<i>Importo in euro</i> <i>(<=10%)</i>	<i>classifica</i>	<i>% sul totale</i>
1)	OS30	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	3.367,82	I	1,47

Per i seguenti lavori vige l’obbligo di esecuzione da parte di installatori aventi i requisiti di cui agli articoli 3 e 4 del d.m. (sviluppo economico) 22 gennaio 2008, n. 37:

- a) impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, impianti di protezione contro le scariche atmosferiche, nonché gli impianti per

l'automazione di porte, cancelli e barriere.

L'esecutore dei lavori deve essere abilitato all'installazione degli impianti di cui al punto precedente, nel rispetto della sotto indicata tabella, anche al fine dell'individuazione della quota parte subappaltabile ed ai necessari requisiti dell'eventuale subappaltatore.

Categorie	Requisiti tecnici ex DM37/08	Importo [€]	Importo [%]
OS30	a)	3.367,82	1,47

L'esecutore dovrà essere altresì in possesso dei requisiti di idoneità tecnico - professionale di cui all'allegato XVII del d.lgs. 81/08, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26, comma 1, lett. a), n. 2) del medesimo decreto.

Prima della stipula del contratto verrà richiesto all'impresa affidataria dei lavori la dimostrazione di essere in possesso dei requisiti di cui al citato decreto del Ministero dello Sviluppo Economico n. 37 del 22/02/2008 e dei requisiti idoneità tecnico - professionale di cui all'allegato XVII del d.lgs. 81/08, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26, c.1, lett. a), n. 2) del medesimo decreto. Non si procederà alla stipulazione del contratto in caso di mancato possesso, in capo agli esecutori, dei requisiti sopra prescritti.

6. Modalità di presentazione della manifestazione di interesse

La presente manifestazione di interesse viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici.

L'Università degli Studi di Genova utilizza il sistema di intermediazione telematica denominato "Sintel", al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo internet: www.arca.regione.lombardia.it

Per poter partecipare alla presente indagine di mercato è necessaria **l'iscrizione** alla piattaforma SINTEL e **la qualificazione** per l'Università degli Studi di Genova al seguente link: <http://www.arca.regione.lombardia.it/wps/portal/ARCA/Home>, utilizzando le guide e i manuali disponibili nel portale ARCA di Regione Lombardia, <http://www.arca.regione.lombardia.it/wps/portal/ARCA/Home/help/guide-manuali> sotto la sezione "Help - Guide e manuali - Operatore economico - Sintel - Guide per l'utilizzo della Piattaforma Sintel".

Si precisa che l'iscrizione e l'utilizzo della piattaforma non richiedono alcun costo e che i soli requisiti necessari sono il possesso della firma digitale e di una casella di posta elettronica certificata.

Per ulteriori indicazioni e approfondimenti riguardanti il funzionamento, le condizioni di accesso ed utilizzo del sistema, nonché il quadro normativo di riferimento, si rimanda al documento “Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma Sintel” disponibile alla pagina <http://www.arca.regione.lombardia.it/wps/portal/ARCA/Home/help/guide-manuali>

Specifiche e dettagliate indicazioni sono inoltre contenute nei Manuali d'uso per gli Operatori Economici e nelle Domande Frequenti, cui si fa espresso rimando, messi a disposizione sul portale dell'Azienda Regionale Centrale Acquisti www.arca.regione.lombardia.it nella sezione Help&Faq: “**Guide e Manuali**” e “**Domande Frequenti degli Operatori Economici**”.

Per ulteriori richieste di assistenza sull'utilizzo di Sintel si prega di contattare il Contact Center di ARCA scrivendo all'indirizzo email supporto@arcalombaria.it oppure telefonando al numero verde 800.116.738.

I soggetti interessati alla presente indagine di mercato dovranno far pervenire l'istanza sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante o da persona abilitata ad impegnare il soggetto di cui all'art. 45 del Codice (Modulo A - Istanza) esclusivamente mediante la piattaforma Sintel entro e non oltre il “termine ultimo per la presentazione delle offerte”, pena la non ammissione alla procedura.

Alla documentazione sopra indicata non dovrà essere allegata alcuna reale offerta economica.

Pertanto, l'operatore economico dovrà inserire, nel campo “Offerta economica”, il valore 0,001 che è un dato puramente fittizio.

7. Selezione delle candidature

La selezione tra gli operatori avverrà SOLO TRA COLORO CHE SI SARANNO ISCRITTI **E QUALIFICATI** PER L'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI GENOVA, mediante sorteggio, in seduta telematica, sulla Piattaforma Sintel di QUINDICI soggetti, in possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e dei requisiti di capacità tecnica e professionale ai sensi dell'art. 83 del Codice, cui sarà successivamente rivolto invito a formulare offerta. Prima della seduta telematica per il sorteggio, l'Amministrazione **verificherà la qualificazione degli operatori sulla piattaforma Sintel** e il possesso dei suddetti requisiti di capacità economica e finanziaria e dei requisiti di capacità tecnica e professionale attraverso il casellario informatico di cui all'articolo 213, comma 10 del Codice, **escludendo dalla procedura di sorteggio gli operatori NON qualificati sulla piattaforma Sintel per l'Università e privi dei requisiti richiesti.**

Resta inteso che la manifestazione di interesse inviata non costituisce prova del possesso dei requisiti generali richiesti per l'affidamento dei lavori, che invece dovranno essere dichiarati dall'interessato.

unitamente ai requisiti speciali, ed accertati dalla stazione appaltante in capo ai soggetti invitati in occasione della procedura di affidamento ed in conformità delle prescrizioni contenute nella relativa lettera invito e del Codice.

Si precisa che il sorteggio verrà effettuato direttamente sulla Piattaforma Sintel attraverso una funzionalità “sorteggio” propria della piattaforma telematica.

Il giorno 09 luglio 2019 alle ore 14:00 il Responsabile unico del procedimento, in seduta telematica, procederà all’esame delle istanze e alla verifica della documentazione prodotta in conformità a quanto richiesto con il presente avviso nonché al sorteggio degli operatori.

Gli operatori economici potranno verificare lo stato delle varie fasi della procedura collegandosi alla piattaforma. Delle varie fasi verrà data tempestiva comunicazione agli operatori economici avvalendosi della sezione “Comunicazioni procedura” di SINTEL.

Eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti su oggetto, documentazione di gara, partecipazione alla procedura e svolgimento della stessa, devono essere presentate in lingua italiana e trasmesse alla stazione appaltante per mezzo della funzionalità “Comunicazioni procedura”, presente sulla piattaforma Sintel, nell’interfaccia “Dettaglio” della presente procedura.

Eventuali integrazioni alla documentazione di gara o risposte alle suddette richieste sono rese disponibili attraverso la funzionalità “Documentazione di gara”, presente sulla piattaforma Sintel, nell’interfaccia “Dettaglio” della presente procedura.

È inoltre cura della stazione appaltante inviare i chiarimenti anche attraverso il canale “Comunicazioni procedura”. Gli operatori economici sono invitati ad utilizzare tale sezione, monitorandone con costanza l’eventuale aggiornamento.

8. Trattamento dei dati personali

Con l’invio della manifestazione d’interesse l’operatore economico dichiara, ai sensi dell’art. 13 del D.Lgs. 196/2003, di essere informato che:

- 1) le finalità e le modalità del trattamento dei dati conferiti riguardano esclusivamente lo svolgimento delle funzioni istituzionali dell’Amministrazione appaltante, nei limiti stabiliti dal Titolo III del citato Decreto, anche in relazione alla diversa natura dei dati, nonché dalla legge e dai regolamenti;
- 2) il conferimento dei dati ha natura obbligatoria; il rifiuto di rispondere comporterà l’impossibilità di partecipare all’indagine di mercato da parte dell’operatore economico;

- 3) i dati potranno essere comunicati e/o diffusi unicamente ai fini delle comunicazioni obbligatorie per legge ovvero necessarie, ai sensi delle vigenti disposizioni legislative e regolamentari, al fine della verifica della veridicità di quanto dichiarato;
- 4) in relazione al trattamento, il concorrente potrà esercitare presso le competenti sedi i diritti previsti dall'art. 7 del citato Decreto;
- 5) il titolare del trattamento dei dati conferiti è l'Università degli Studi di Genova, con sede in Via Balbi, 5 – 16126 Genova; il responsabile del trattamento è la dott.ssa Roberta Cicerone, Dirigente dell'Area Negoziale dell'Università di Genova.

9. Ulteriori precisazioni

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Università che sarà libera di avviare altre procedure.

L'Università si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, ivi inclusa l'ipotesi che abbiano manifestato interesse un numero di operatori tale da non garantire effettiva concorrenza e la possibilità del rispetto del principio di economicità per l'Amministrazione.

La successiva procedura di affidamento avverrà – attraverso la piattaforma Sintel – previo espletamento di gara ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), secondo la procedura prevista dal medesimo articolo 36, con invito ai concorrenti individuati a seguito della presente indagine, e l'aggiudicazione sarà disposta a favore del concorrente che avrà offerto il minor prezzo, espresso con ribasso percentuale e determinato mediante offerta a prezzi unitari, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del Codice.

Si applica l'art. 97, commi 2 o 2-bis e 8, del Codice (Offerte anormalmente basse).

La lettera d'invito e la documentazione alla stessa allegata conterranno elementi maggiormente dettagliati in merito al successivo svolgimento della procedura, alla modalità di svolgimento dei lavori e alla disciplina contrattuale.

Responsabile unico del procedimento Ing. Raffaele Piccolo – Area Sviluppo Edilizio - Telefono: (+39) 010/20951391-cellulare 3484152078 e-mail: picollo@unige.it - raffaele.picollo@pec.unige.it.

Il presente avviso viene pubblicato sul profilo del committente <http://www.unige.it/bandi/>, sulla piattaforma Sintel, sul sito informatico presso l'Osservatorio dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture della Regione Liguria all'indirizzo <http://www.appaltiliguria.it> nonché sul sito del Ministero delle Infrastrutture e di Trasporti all'indirizzo <https://www.serviziocontrattipubblici.it>.

Il RUP

Firmato digitalmente Ing. Raffaele Piccolo