



**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI GENOVA**  
**AREA NEGOZIALE**  
**SETTORE GARE DI LAVORI**

Via Balbi,5 - 16126 Genova  
tel. 010/209.9401- 51881-9279-0103359284

Mail di settore: [lavori@unige.it](mailto:lavori@unige.it)

Mail OTRS: [approvvigionamento.lavori@amministrazione.unige.it](mailto:approvvigionamento.lavori@amministrazione.unige.it)

Mail PEC: [areapatrimonio@pec.unige.it](mailto:areapatrimonio@pec.unige.it)

**IL DIRIGENTE**

- VISTO il d.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., di seguito denominato “Codice”;
- VISTA la linea guida n. 3 dell’ANAC in attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante “Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni”;
- VISTA la linea guida n. 4 dell’ANAC in attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi degli operatori economici”;
- VISTO l’art. 1 commi 449 e 450 della Legge 27 dicembre 2006, n. 296, Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (finanziaria 2007);
- VISTA la Legge 190/2012 (legge anticorruzione);
- VISTA la richiesta dell’Area Conservazione Edilizia in merito alla necessità di affidare i lavori di sostituzione gruppo frigorifero in pompa di calore a servizio del 1° piano DIFAR dell’edificio EX-SUTTER sito in Viale Cembrano N. 4 – 16148 GENOVA - Università degli Studi di Genova;
- RILEVATO che il Dirigente dell’Area Conservazione Edilizia ha attestato e confermato la relativa disponibilità economica;
- CONSIDERATO che l’importo presunto posto a base dell’affidamento dei lavori è di € 26.877,70 oltre I.V.A., compresi € 200,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- VISTO l’art. 30 del D.lgs. 50/2016 e in particolare l’esigenza di rispondere ai principi di economicità, efficacia, tempestività nell’affidamento dei contratti pubblici, nonché l’art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016, che prevede la possibilità dell’affidamento diretto per affidamenti inferiori a € 40.000,00;
- CONSIDERATO che a seguito della citata richiesta, l’amministrazione ha avviato la procedura per l’affidamento diretto dei lavori, mediante l’estrazione di dieci imprese dall’Albo Fornitori UNIGE nella relativa categoria di lavori 0S28 e di seguito evidenziate:

1. IDROCLIMA G.V. DI GRIPPO VITO
2. ciemmeclima di Marcello Canu
3. Idrogas di Lentini Davide
4. HABITARIA SISTEMI S.R.L.
5. RVImpianti Srl unipersonale
6. Impresa Geom. Stefano Cresta srl
7. LA COMMERCIALE SRL
8. ING. LUCIANO LEUCARI E F.LLI SRL
9. M. MUZIO & C. SRL
10. TERMO PONENTE SRL

CONSIDERATO che la presente procedura di scelta del contraente viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici e che l'Università degli Studi di Genova utilizza il sistema di intermediazione telematica denominato "Sintel";

CONSIDERATO che il Settore Gare di Lavori in data 23/05/2019 ha invitato la seguente ditta a iscriversi e qualificarsi per l'Università degli Studi di Genova sulla piattaforma SINTEL:

- Ciemmeclima di Marcello Canu

DATO ATTO che in data 24/05/2019 erano iscritte e qualificate per l'Università degli Studi di Genova sulla piattaforma SINTEL le seguenti ditte alle quali è stato richiesto un preventivo:

1. IDROCLIMA G.V. DI GRIPPO VITO
2. Idrogas di Lentini Davide
3. HABITARIA SISTEMI S.R.L.
4. RVImpianti Srl unipersonale
5. Impresa Geom. Stefano Cresta srl
6. LA COMMERCIALE SRL
7. ING. LUCIANO LEUCARI E F.LLI SRL
8. M. MUZIO & C. SRL
9. TERMO PONENTE SRL

PRESO ATTO che la funzione di RUP è stata assegnata al per. Ind. Roberto Lambertini con D.D. 2286/2019;

RILEVATO che alla data di scadenza fissata alle ore 12:00 del 04/06/19, sono pervenuti i preventivi delle seguenti imprese:

- ING. LUCIANO LEUCARI E F.LLI SRL– P. IVA 02318910102 che ha presentato un ribasso pari al 21,30% sull'importo dei lavori a base di appalto;

- R.V. Impianti srl Unipersonale – P. IVA 03003770108 che ha presentato un ribasso pari al 16,21% sull'importo dei lavori a base di appalto;
- LA COMMERCIALE SRL – P. IVA 02577850106 che ha presentato un'offerta di un ribasso pari al 22,88% sull'importo dei lavori a base di appalto;
- HABITARIA SISTEMI S.R.L.– P. IVA 01396070995 che ha presentato un'offerta di un ribasso pari al 6,20% sull'importo dei lavori a base di appalto;

CONSIDERATO che, pertanto, si ritiene opportuno provvedere all'affidamento a favore dell'impresa LA COMMERCIALE SRL sulla base dell'economicità evidenziata;

ACCERTATO che l'impresa LA COMMERCIALE SRL – P.IVA: 02577850106 ha presentato l'autocertificazione inerente l'assenza di motivi di esclusione dalle procedure di appalto debitamente sottoscritta e che l'amministrazione ha proceduto, con esito positivo, alle verifiche dei requisiti di cui all'art. 80 del Codice;

ACCERTATA altresì la presenza, in conformità all'art. 3 comma 7 della legge 136/2010, della comunicazione in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari;

#### DETERMINA

1. di provvedere, per i motivi indicati in premessa, all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett a) del affidare i lavori di sostituzione gruppo frigorifero in pompa di calore a servizio del 1° piano DIFAR dell'edificio EX-SUTTER sito in Viale Cembrano N. 4 – 16148 GENOVA - Università degli Studi di Genova all'impresa LA COMMERCIALE SRL Via Giuseppe Morasso 36 N – 16163 Genova, con un ribasso del 22,88 % sull'importo dei lavori posti a base di appalto;
2. di imputare la spesa derivante dall'esecuzione del lavoro, sotto specificata, sulla voce Coan 01.02.10.01.01.01. "Manutenzione straordinaria immobili propri";
  - € 20.573,84
  - € 200,00 oneri della sicurezza

Totale	€ 20.773,84	+	IVA 22%	=	<b>€ 25.344,08</b>
--------	-------------	---	---------	---	--------------------

3. di accantonare sul fondo per le funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.lgs 50/2016, nella misura dell'2%, pari a € 537,55 calcolato sull'importo posto a base di gara, sulla voce Coan 01.02.10.01.01.01. "Manutenzione straordinaria immobili propri" da parte dell'Area Conservazione Edilizia.

Visto: Il Responsabile del Procedimento  
f.to digitalmente Roberto Lambertini

Il Dirigente  
Firmato digitalmente  
Dott.ssa Roberta Cicerone