



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI GENOVA

AREA APPROVVIGIONAMENTI

SERVIZIO GARE - SETTORE GARE DI LAVORI

Via Balbi, 5 16126 Genova

tel. 010/209.9401/9217/9495/9279/51881- email - areapatrimonio@pec.unige.it

AVVISO

OGGETTO: (07/2019) Indagine di mercato per la scelta del contraente cui affidare, attraverso un accordo quadro con un unico operatore, i lavori di manutenzione negli edifici di proprietà o in uso a qualsiasi titolo, dell'Università degli Studi di Genova, riconducibili alla categoria OS28(*) di cui al DPR 207/2010

Con il presente avviso si dà avvio ad una indagine di mercato al fine di individuare, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione e trasparenza, gli operatori economici interessati a partecipare alla procedura in oggetto.

1. Oggetto dei lavori

L'intervento è così individuato:

- a) **Denominazione conferita dalla Stazione appaltante:** Accordo quadro con un unico operatore relativo a lavori di manutenzione negli edifici di proprietà o in uso a qualsiasi titolo, dell'Università degli Studi di Genova, riconducibili alla categoria OS28;
- b) **Descrizione sommaria:** L'Accordo Quadro ha per oggetto le opere relativamente alla fornitura, al montaggio e alla manutenzione o ristrutturazione di impianti termici e di impianti per il condizionamento del clima, qualsiasi sia il loro grado di importanza, completi di ogni connessa opera muraria, complementare o accessoria, da realizzarsi, separatamente dalla esecuzione di altri impianti, in opere generali che siano state già realizzate o siano in corso di costruzione e come esplicitati nel Capitolato speciale di appalto (Allegato B).
- c) **Ubicazione dei lavori:** edifici di proprietà o in uso a qualsiasi titolo, dell'Università degli Studi di Genova: l'elenco indicativo e non esaustivo degli immobili con i relativi indirizzi, che potranno essere interessati dagli interventi manutentivi (Allegato A).

L'Accordo Quadro si estende automaticamente anche agli immobili ubicati nel territorio della regione Liguria, che dovessero entrare a far parte del patrimonio immobiliare dell'Università a

qualsiasi titolo successivamente alla stipula dell'accordo, senza che l'Impresa aggiudicataria che lo sottoscrive possa avanzare pretese di ulteriori compensi ed indennizzi di qualsiasi natura e specie.

- d) **Durata Accordo Quadro**: 36 (trentasei) a decorrere dalla data di stipula del medesimo accordo ovvero potrà avere una durata minore determinata dall'esaurimento della capienza economica complessiva stabilita all'art. 2. Per durata dell'Accordo si intende il periodo entro cui l'Ateneo può affidare i singoli contratti attuativi all'aggiudicatario. In caso di non raggiungimento della cifra massima stabilita nei 36 (trentasei) mesi, la durata dell'Accordo potrà essere prorogata di ulteriori mesi 6 (sei) a seguito di comunicazione scritta all'operatore economico, fermo restando che l'esaurimento della capienza massima stabilita all'art. 2 porrà termine alla durata dell'accordo quadro.
- e) **Osservazione procedurale**: A seguito della stipula dell'Accordo Quadro l'Appaltatore si impegnerà ad eseguire i singoli interventi che saranno oggetto di specifici successivi contratti attuativi.

Per ogni singolo lavoro che sarà necessario eseguire, i tecnici dell'Ateneo, provvederanno a fornire all'operatore economico con cui verrà concluso l'Accordo Quadro, i progetti dei singoli interventi, eventualmente nella forma semplificata ritenuta adeguata alla tipologia dell'intervento stesso, comprendenti ad esempio relazione descrittiva, eventuali elaborati grafici e computo metrico estimativo; verrà inoltre stabilita la durata dei lavori da conteggiarsi a partire dalla effettiva consegna degli stessi.

L'Appaltatore, previa effettuazione del sopralluogo per la presa visione dei luoghi e dei lavori, dovrà, entro 2 (due) giorni lavorativi dal ricevimento degli elaborati, comunicare per iscritto di ritenere congrua la stima dei lavori, la loro durata e le altre condizioni indicate negli elaborati ricevuti nonché la disponibilità ad eseguire i lavori stessi a tali condizioni.

Nei casi in cui non sia possibile redigere idonea perizia di spesa da parte dei tecnici dell'Ateneo, la Stazione Appaltante potrà richiedere all'Appaltatore la quantificazione del costo degli interventi entro 2 (due) giorni lavorativi dall'effettuazione del sopralluogo: le offerte dovranno essere redatte utilizzando i prezzi del Prezzario, ribassati della percentuale corrispondente al ribasso formulato in sede di gara e indicare gli oneri per la sicurezza di cantiere e gli oneri per la sicurezza per l'eliminazione o la riduzione dei rischi da interferenze (se presenti); tali offerte dovranno essere consegnate, previa effettuazione di sopralluogo per la presa visione dei luoghi e dei lavori, entro 2 (due) giorni lavorativi dal ricevimento della richiesta via mail oppure verbalmente.

La Stazione Appaltante, a suo insindacabile giudizio, potrà rifiutare le offerte e assegnare un nuovo termine all'Appaltatore per l'adeguamento e/o il completamento delle stesse

2. Ammontare dell'appalto (IVA esclusa)

1	Importo esecuzione lavori a misura soggetto a ribasso	€ 190.000,00
2	Oneri di sicurezza da PSC (OS) NON soggetti a ribasso	€ 10.000,00
Totale	(1 + 2)	€ 200.000,00

3. Modalità di stipulazione del contratto

L'Amministrazione concluderà con l'aggiudicatario un accordo quadro con il quale verranno disciplinate le condizioni ed i termini per i lavori di manutenzione oggetto dell'accordo quadro. L'Amministrazione stipulerà successivamente singoli appalti di lavori a misura e/o corpo basati sull'accordo quadro con l'operatore individuato a seguito della conclusione dell'accordo. L'importo di detti appalti sarà determinato di volta in volta.

L'esecuzione dei lavori di manutenzione sarà svolta presso gli edifici di proprietà o in uso a qualsiasi titolo, dell'Università degli Studi di Genova: l'elenco degli immobili con i relativi indirizzi, e riportato nel documento "Elenco degli immobili". L'Accordo Quadro si estende automaticamente anche agli immobili ubicati nel territorio della regione Liguria, che dovessero entrare a far parte del patrimonio immobiliare dell'Università a qualsiasi titolo successivamente alla stipula dell'accordo, senza che l'aggiudicatario che lo sottoscrive possa avanzare pretese di ulteriori compensi ed indennizzi di qualsiasi natura e specie.

L'impresa aggiudicataria dovrà garantire la possibile attivazione di almeno cinque cantieri funzionalmente operativi contemporaneamente; termini e modalità di attivazione saranno indicati nei contratti attuativi. Ferma restando l'applicazione delle penali, il venire meno dell'obbligo contrattuale di cui sopra, sarà considerato tale da compromettere la buona riuscita dei lavori, ai sensi dell'art. 108 c. 3 e c. 4 del Codice dei Contratti pubblici

Per le lavorazioni, oggetto dell'Accordo quadro saranno riconosciuti gli oneri derivanti dall'applicazione dei relativi prezzi inseriti nel Prezzario Opere Edili ed Impiantistiche - Regione Liguria – anno 2019 al netto dello sconto offerto in sede di gara.

4. Categorie di lavori, categorie subappaltabili

Ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. oobis) del codice e dell'art. 61 co. 3 del Regolamento, in conformità all'allegato "A" al predetto Regolamento così come modificato dall'art. 12 della Legge n. 80 del 2014, i lavori sono classificati nella categoria di opere specializzate <<OS28 - IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO >> (fornitura, il montaggio e la manutenzione o ristrutturazione di impianti termici e di impianti per il condizionamento del clima, qualsiasi sia il loro grado di importanza, completi di

ogni connessa opera muraria, complementare o accessoria, da realizzarsi, separatamente dalla esecuzione di altri impianti, in opere generali che siano state già realizzate o siano in corso di costruzione).

L'importo complessivo dei lavori, come indicato nel capitolato speciale di appalto, ammonta a **€ 200.000,00 oltre I.V.A.** (compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) così distinto:

1. importo esecuzione lavori a misura soggetto a ribasso	€	190.000,00
2. oneri per l'attuazione del piano sicurezza non soggetti a ribasso	€	10.000,00
Importo dei lavori a base di appalto	€	200.000,00

L'importo delle lavorazioni sopra indicato corrisponde all'importo totale dei lavori in appalto, per il quale ai sensi dell'articolo 61, comma 2 e 4, del regolamento generale, è richiesta la classifica I (CLASSIFICA PRIMA).

Non sono previste altre categorie scorporabili o subappaltabili.

Con riferimento al subappalto:

- per le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente OS28 sopra riportata, l'eventuale subappalto ad imprese in possesso delle relative qualificazioni, ferme restando le condizioni di cui all'art. 105 del Codice, non può superare il 40 % dell'importo totale dei lavori (**importo massimo subappaltabile euro 80.000,00**). Il subappalto, nel predetto limite, deve essere richiesto e autorizzato.

5. Requisiti minimi di ammissione:

Possono presentare manifestazione di interesse a partecipare i soggetti di cui all'art. 45 del Codice che, alla data della lettera d'invito, siano in possesso dei seguenti requisiti:

I. REQUISITI DI ORDINE GENERALE

È richiesto il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del Codice.

II. REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

È richiesto il possesso del requisito di cui all'art. 83 comma 3 del Codice ed in particolare l'iscrizione presso registro delle imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato. Nei casi di operatore economico di altro Stato membro non residente in Italia, è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria

responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residente.

III. REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA E DI IDONEITÀ TECNICA E ORGANIZZATIVA

È richiesto il possesso dell'attestazione SOA in corso di validità in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere – OS28 classifica I (Impianti Termici e di Condizionamento”) – nel rispetto e secondo quanto stabilito dagli artt. 61 e 92 del Regolamento.

Si precisa che per l'esecuzione dei lavori impiantistici l'esecutore dei lavori deve essere abilitato all'installazione degli impianti di cui all'art 1 comma 2 lettera c) del decreto del Ministero dello Sviluppo Economico n. 37 del 22/02/2008 e dovrà possedere l'abilitazione all'utilizzo dei gas fluoranti (Regolamento UE n. 517/2014)

L'esecutore dovrà essere altresì in possesso dei requisiti di idoneità tecnico - professionale di cui all'allegato XVII del d.lgs. 81/08, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26, comma 1, lett. a), n. 2) del medesimo decreto.

Prima della stipula del contratto verrà richiesto all'impresa affidataria dei lavori di dichiarare ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.P.R. 28/12/2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo d.P.R., per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, di essere in possesso dei requisiti di cui al citato decreto del Ministero dello Sviluppo Economico n. 37 del 22/02/2008 e dei requisiti idoneità tecnico - professionale di cui all'allegato XVII del d.lgs. 81/08, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26, c.1, lett. a), n. 2) del medesimo decreto. Non si procederà alla stipulazione del contratto in caso di mancato possesso, in capo agli esecutori, dei requisiti sopra prescritti.

6. Modalità di presentazione della manifestazione di interesse

La presente manifestazione di interesse viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici.

L'Università degli Studi di Genova utilizza il sistema di intermediazione telematica denominato “Sintel”, al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo internet: www.arca.regione.lombardia.it

Per poter partecipare alla presente indagine di mercato è necessaria **l'iscrizione** alla piattaforma SINTEL **e la qualificazione** per l'Università degli Studi di Genova al seguente link: <http://www.arca.regione.lombardia.it/wps/portal/ARCA/Home>, utilizzando le guide e i manuali disponibili nel portale ARCA di Regione Lombardia, <http://www.arca.regione.lombardia.it/wps/portal/ARCA/Home/help/guide-manuali> sotto la sezione “Help - Guide e manuali - Operatore economico - Sintel - Guide per l'utilizzo della Piattaforma Sintel”.

Si precisa che l'iscrizione e l'utilizzo della piattaforma non richiedono alcun costo e che i soli requisiti necessari sono il possesso della firma digitale e di una casella di posta elettronica certificata.

Per ulteriori indicazioni e approfondimenti riguardanti il funzionamento, le condizioni di accesso ed utilizzo del sistema, nonché il quadro normativo di riferimento, si rimanda al documento "Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma Sintel" disponibile alla pagina <http://www.arca.regione.lombardia.it/wps/portal/ARCA/Home/help/guide-manuali>

Specifiche e dettagliate indicazioni sono inoltre contenute nei Manuali d'uso per gli Operatori Economici e nelle Domande Frequenti, cui si fa espresso rimando, messi a disposizione sul portale dell'Azienda Regionale Centrale Acquisti www.arca.regione.lombardia.it nella sezione Help&Faq: "**Guide e Manuali**" e "**Domande Frequenti degli Operatori Economici**".

Per ulteriori richieste di assistenza sull'utilizzo di Sintel si prega di contattare il Contact Center di ARCA scrivendo all'indirizzo email supporto@arcalombaria.it oppure telefonando al numero verde 800.116.738.

I soggetti interessati alla presente indagine di mercato dovranno far pervenire l'istanza sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante o da persona abilitata ad impegnare il soggetto di cui all'art. 45 del Codice (Modulo A - Istanza) esclusivamente mediante la piattaforma Sintel **entro e non oltre il "termine ultimo per la presentazione delle offerte", pena la non ammissione alla procedura.**

Alla documentazione sopra indicata non dovrà essere allegata alcuna reale offerta economica.

Pertanto, l'operatore economico dovrà inserire, nel campo "Offerta economica", il valore 0,001 che è un dato puramente fittizio.

7. Selezione delle candidature

La selezione tra gli operatori avverrà SOLO TRA COLORO CHE SI SARANNO ISCRITTI **E QUALIFICATI** PER L'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI GENOVA, mediante sorteggio, in seduta pubblica, di VENTI soggetti, in possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e dei requisiti di capacità tecnica e professionale ai sensi dell'art. 83 del Codice, cui sarà successivamente rivolto invito a formulare offerta. Prima della seduta pubblica per il sorteggio, l'Amministrazione **verificherà la qualificazione degli operatori sulla piattaforma Sintel** e il possesso dei suddetti requisiti di capacità economica e finanziaria e dei requisiti di capacità tecnica e professionale attraverso il casellario informatico di cui all'articolo 213, comma 10 del Codice, **escludendo dalla procedura di sorteggio gli operatori NON qualificati sulla piattaforma Sintel per l'Università** e privi dei requisiti richiesti.

Resta inteso che la manifestazione di interesse inviata non costituisce prova del possesso dei requisiti generali richiesti per l'affidamento dei lavori, che invece dovranno essere dichiarati dall'interessato,

unitamente ai requisiti speciali, ed accertati dalla stazione appaltante in capo ai soggetti invitati in occasione della procedura di affidamento ed in conformità delle prescrizioni contenute nella relativa lettera invito e del Codice.

Si precisa che, qualora le imprese istanti risultassero tutte qualificate per l'Università degli Studi di Genova il sorteggio verrà effettuato direttamente sulla Piattaforma Sintel attraverso una funzionalità "sorteggio" propria della piattaforma telematica.

Nel caso contrario, invece, che non tutte le imprese istanti siano qualificate per l'Università degli Studi di Genova, dopo aver escluso dalla procedura **di sorteggio gli operatori NON qualificati sulla piattaforma Sintel per l'Università** e privi dei requisiti richiesti il sorteggio verrà effettuato al di fuori della piattaforma telematica.

Ai fini del rispetto delle previsioni di cui all'art. 53 comma 2 lett. b) del Codice il Responsabile del procedimento, durante la seduta ed in fase di sorteggio, comunicherà ad alta voce esclusivamente il numero attribuito dall'Amministrazione alle istanze degli operatori economici come risultanti dal documento non modificabile e protocollato dalla stessa Amministrazione prima della data prevista per la seduta pubblica.

Il giorno 05 novembre 2019 alle ore 09:30, presso l'Università degli Studi di Genova – Aula Colombo- il Responsabile unico del procedimento, in seduta pubblica, procederà all'esame delle istanze e alla verifica della documentazione prodotta in conformità a quanto richiesto con il presente avviso nonché al sorteggio degli operatori.

Gli operatori economici potranno verificare lo stato delle varie fasi della procedura collegandosi alla piattaforma. Delle varie fasi verrà data tempestiva comunicazione agli operatori economici avvalendosi della sezione "Comunicazioni procedura" di SINTEL.

Eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti su oggetto, documentazione di gara, partecipazione alla procedura e svolgimento della stessa, devono essere presentate in lingua italiana e trasmesse alla stazione appaltante per mezzo della funzionalità "Comunicazioni procedura", presente sulla piattaforma Sintel, nell'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura.

Eventuali integrazioni alla documentazione di gara o risposte alle suddette richieste sono rese disponibili attraverso la funzionalità "Documentazione di gara", presente sulla piattaforma Sintel, nell'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura.

È inoltre cura della stazione appaltante inviare i chiarimenti anche attraverso il canale "Comunicazioni procedura". Gli operatori economici sono invitati ad utilizzare tale sezione, monitorandone con costanza l'eventuale aggiornamento.

8. Trattamento dei dati personali

Con l'invio della manifestazione d'interesse l'operatore economico dichiara, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, di essere informato che:

- 1) le finalità e le modalità del trattamento dei dati conferiti riguardano esclusivamente lo svolgimento delle funzioni istituzionali dell'Amministrazione appaltante, nei limiti stabiliti dal Titolo III del citato Decreto, anche in relazione alla diversa natura dei dati, nonché dalla legge e dai regolamenti;
- 2) il conferimento dei dati ha natura obbligatoria; il rifiuto di rispondere comporterà l'impossibilità di partecipare all'indagine di mercato da parte dell'operatore economico;
- 3) i dati potranno essere comunicati e/o diffusi unicamente ai fini delle comunicazioni obbligatorie per legge ovvero necessarie, ai sensi delle vigenti disposizioni legislative e regolamentari, al fine della verifica della veridicità di quanto dichiarato;
- 4) in relazione al trattamento, il concorrente potrà esercitare presso le competenti sedi i diritti previsti dall'art. 7 del citato Decreto;
- 5) il titolare del trattamento dei dati conferiti è l'Università degli Studi di Genova, con sede in Via Balbi, 5 – 16126 Genova; il responsabile del trattamento è la dott.ssa Roberta Cicerone, Dirigente dell'Area Negoziale dell'Università di Genova.

9. Ulteriori precisazioni

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Università che sarà libera di avviare altre procedure.

L'Università si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, ivi inclusa l'ipotesi che abbiano manifestato interesse un numero di operatori tale da non garantire effettiva concorrenza e la possibilità del rispetto del principio di economicità per l'Amministrazione.

La successiva procedura di affidamento avverrà – attraverso la piattaforma Sintel – previo espletamento di gara ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c), secondo la procedura prevista dal medesimo articolo 36, con invito ai concorrenti individuati a seguito della presente indagine, e l'aggiudicazione sarà disposta a favore del concorrente che avrà offerto il minor prezzo, espresso con ribasso percentuale sul Prezzario Opere Edili ed Impiantistiche - Regione Liguria – anno 2019 , ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del codice.

Si applica l'art. 97, commi 2 o 2-bis e 8, del Codice (Offerte anormalmente basse).

Ai sensi dell'art. 97, comma 8 del Codice, la stazione appaltante applicherà l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata; l'esclusione automatica non sarà esercitata se il numero delle offerte ammesse risulterà inferiore

a dieci; in tal caso la congruità delle offerte sarà valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia calcolata con lo stesso metodo.

Non si procederà alla determinazione della soglia di anomalia mediante ricorso ai metodi di cui all'art. 97, comma 2-bis, del Codice nel caso le offerte ammesse siano inferiori a cinque; in tal caso si applicherà l'art. 97, comma 6 del Codice.

La lettera d'invito e la documentazione alla stessa allegata conterranno elementi maggiormente dettagliati in merito al successivo svolgimento della procedura, alla modalità di svolgimento dei lavori e alla disciplina contrattuale.

**Responsabile unico del procedimento Ing. Giada Agnese – Area Conservazione Edilizia -
Telefono: +39 010 353 8813 - e-mail: giada.agnese@unige.it.**

Il presente avviso viene pubblicato sul profilo del committente <http://www.unige.it/bandi/>, sulla piattaforma Sintel, sul sito informatico presso l'Osservatorio dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture della Regione Liguria all'indirizzo <http://www.appaltiliguria.it>.

Il Dirigente
Firmato digitalmente
Dott.ssa R. Cicerone