



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI GENOVA

AREA CONSERVAZIONE EDILIZIA

DETERMINAZIONE A CONTRARRE

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016. n. 50, "Codice dei contratti pubblici";
- VISTO lo Statuto dell'Università degli Studi di Genova;
- VISTO il Regolamento per l'amministrazione, la finanza e la contabilità approvato dal Consiglio d'Amministrazione nella seduta del 01/12/2016;
- VISTA le Modifiche alle linee operative per la contabilità economico patrimoniale approvate dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 21.02.2018 con particolare riferimento alle competenze del Direttore Generale in materia di determina a contrarre;
- VISTO l'aggiornamento del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2019-2021 e relativo Elenco annuale 2019 approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 20.03.2019;
- CONSIDERATO che l'accordo quadro ai sensi dell'art 54 del D. Lgs 50/2016 è uno strumento che consente di accorpate per un periodo di tempo determinato prestazioni aventi carattere di serialità e ripetitività non predeterminate nel numero, quali i lavori manutentivi, di conservazione o finalizzati ad assicurare la necessaria funzionalità dell'esistente patrimonio immobiliare, nel cui ambito non si ha certezza preventiva della tipologia, importo e numerosità degli interventi che si renderà necessario eseguire, e che a seguito della conclusione di un accordo quadro, i singoli appalti sono aggiudicati nel rispetto delle condizioni fissate nell'ambito dell'accordo quadro stesso;
- CONSIDERATO pertanto che tale strumento consente di semplificare i procedimenti di appalto snellendo le procedure;
- CONSIDERATA l'opportunità di attivare la procedura per la stipula di un accordo quadro per interventi riconducibili alla categoria OS 28 per una durata massima di 36 mesi, eventualmente prorogabile per ulteriori 6 mesi, e per l'importo massimo di euro 200.000,00 oltre IVA, come da Capitolato speciale d'appalto allegato che contiene gli elementi per definire gli obblighi delle parti (All. 1);
- VISTA la determina n. 229 del 22.01.2019 con cui l'Ing. Massimo Di Spigno, dirigente dell'Area Conservazione Edilizia, nomina l'Ing. Giada Agnese RUP della procedura in oggetto;
- VISTO il seguente quadro economico:

Quadro economico	
a) IMPORTO PRESUNTO DEI LAVORI	€ 190.000,00
b) ONERI SICUREZZA PRESUNTI	€ 10.000,00
c) TOTALE	€ 200.000,00
d) iva 22% su c)	€ 44.000,00
d) TOTALE CON IVA	€ 244.000,00
e) Fondo incentivi per le funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D. Lgs. 50/2016 da accantonare	€ 4.000,00
TOTALE COMPLESSIVO	€ 248.000,00

CONSIDERATO	che l'individuazione dell'operatore economico con cui stipulare l'accordo stesso avverrà, per esigenze di snellezza, semplificazione operativa e riduzione dei tempi, non aggravando sproporzionatamente il procedimento, tenuto conto dell'importo presunto, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett c) del D.Lgs 50/2016, utilizzando il sistema di intermediazione telematica denominato SINTEL;
RITENUTO	opportuno procedere mediante indagine di mercato, da effettuarsi tramite il suddetto sistema SINTEL, per individuare n. 20 operatori economici da invitare, effettuando un sorteggio pubblico tra i partecipanti per selezionare 20 operatori economici, nel caso le richieste di partecipazione siano piu' di 20, invitando tutti i soggetti che hanno fatto richiesta di partecipazione qualora questi siano in numero da 10 a 20, invitando anche ulteriori operatori economici diversamente individuati fino ad arrivare al numero di 10 soggetti da invitare qualora i soggetti che hanno fatto richiesta di partecipazione siano in numero inferiore a 10;
CONSIDERATO	che il criterio del minor prezzo applicabile in quanto appalto ricadente nell'ambito dell'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016, risulta comunque il piu' consono all'oggetto e alle caratteristiche dell'accordo quadro in esame in quanto l'accordo quadro e' finalizzato a cristallizzare le clausole relative agli appalti da aggiudicare durante un dato periodo, in particolare per quanto riguarda i prezzi, appalti che hanno ad oggetto lavori di manutenzione per le quali non occorre acquisire proposte tecniche da valutare qualitativamente al fine di scegliere la soluzione ottimale, tenuto conto che il capitolato definisce tutte le condizioni della prestazione, per cui il concorrente deve solo offrire il prezzo;
CONSIDERATO	che il presente appalto non presenta carattere transfrontaliero in relazione all'importo complessivo dell'Accordo Quadro, che peraltro si tradurrà in contratti attuativi di importo piu' basso, nonche' alla prevalente ubicazione degli immobili che saranno oggetto di intervento, e pertanto può trovare applicazione il meccanismo di esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'art. 97 c. 8 del D.Lgs. 50/2016;
CONSIDERATO	che non si ritiene appropriata nel caso in esame la suddivisione in più lotti, in quanto trattasi di una gara unitaria e, inoltre, con un unico lotto si ritiene di poter conseguire economie di mercato a fronte di tipologie di prestazioni analoghe per tutto l'ambito di intervento, considerando che l'assetto del mercato non pare pregiudicare la possibilità di un'ampia partecipazione alla gara;
RITENUTO	adeguato in relazione alla natura e all'importo dell'appalto stabilire nella misura del 40% del contratto la quota subappaltabile;

DETERMINA

- 1) di approvare l'espletamento una procedura finalizzata alla conclusione di un accordo quadro ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016, per individuare un unico operatore economico, secondo quanto previsto dal comma 3 dell'articolo citato, al quale affidare singoli appalti di lavori sugli immobili dell'Ateneo, riconducibili alla categoria OS 28 di cui al DPR 207/2010 "Impianti termici e di condizionamento" fino alla concorrenza dell'importo massimo di € 200.000,00 oltre ad I.V.A.;
- 2) di approvare il capitolato speciale allegato (Allegato 1);
- 3) di approvare la modalità di affidamento mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett c) del D.Lgs 50/2016, utilizzando il sistema di intermediazione telematica denominato SINTEL, previa indagine di mercato da effettuarsi tramite il suddetto sistema SINTEL, per individuare n. 20 operatori economici da invitare, effettuando un sorteggio pubblico tra i partecipanti per selezionare 20 operatori economici, nel caso le richieste di partecipazione siano piu' di 20, invitando tutti i soggetti che hanno fatto richiesta di partecipazione qualora questi siano in numero da 10 a 20, invitando anche ulteriori operatori economici diversamente individuati fino ad arrivare al numero di 10 soggetti da invitare qualora i soggetti che hanno fatto richiesta di partecipazione siano in numero inferiore a 10;
- 4) di approvare la modalità di aggiudicazione mediante il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sul Prezzario Opere edili e impiantistiche - Regione Liguria – 2019 e, in mancanza delle voci di prezzo necessarie, sul Prezzario DEI 2019, posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs 50/2016, con ricorso all'utilizzo del meccanismo di esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'art. 97 c. 8 del D.Lgs. 50/2016;

- 5) di approvare il quadro economico che evidenzia una spesa, da effettuarsi subordinatamente alla stipula dei singoli contratti attuativi, non superiore a € 248.000,00 comprensiva di IVA e degli accantonamenti al Fondo incentivi per le funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D. Lgs. 50/2016 con imputazione alla voce COAN 04.01.02.08.01.03 "Manutenzione ordinaria e riparazione di immobili del budget 2019-2022 e, in caso di esercizio da parte dell'Ateneo della facoltà di proroga di 6 mesi, 2023 per la propria quota di competenza, impegnandosi a stanziare i fondi necessari in sede di approvazione del bilancio di previsione;
- 6) di stabilire nella misura del 40% del contratto la quota subappaltabile;
- 7) di autorizzare gli Uffici competenti ad effettuare modifiche non sostanziali degli elaborati che si rendessero necessarie.

Visto
Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Giada Agnese
(firmato digitalmente)

IL DIRETTORE GENERALE
(firmato digitalmente)